

Anual 2014



**Confederación Nacional
de la Construcción**

**Informe Anual del Sector
de la Construcción 2014**



**Confederación Nacional
de la Construcción**

El objetivo principal del presente informe es ofrecer anualmente una panorámica general de la situación actual del sector de la construcción en sus diferentes segmentos de mercado, así como una visión de cómo puede ser su evolución corto plazo, dada la importancia que tiene al ser uno de los pilares fundamentales de la economía nacional.

Para la realización del estudio se han preseleccionado cuidadosamente un conjunto de variables económico financieras, de oferta y demanda. Mediante una actualización ajustada a los últimos datos disponibles y su análisis detallado se pretende alcanzar una visión global de la situación real del mercado nacional.

El presente informe, se complementa con una selección de variables que permiten obtener una visión del escenario en el que se mueven las distintas comunidades autónomas en el ámbito de la construcción.

Índice de contenidos

| | Pág. | | Pág. |
|---|------|--------------------------------------|------|
| 1. Panorama económico internacional | 9 | 7. Información Comunidades Autónomas | 75 |
| 2. La economía española | 15 | 7.1. Andalucía | 76 |
| 3. Factores determinantes de la actividad del sector de la construcción en España | 21 | 7.2. Aragón | 77 |
| 4. Análisis de la actividad del sector de la construcción | 33 | 7.3. Baleares | 78 |
| 5. Análisis de los subsectores de actividad | 40 | 7.4. Canarias | 79 |
| 5.1. Edificación | 42 | 7.5. Cantabria | 80 |
| 5.1.1. Edificación residencial | 45 | 7.6. Castilla – La Mancha | 81 |
| 5.1.2. Edificación no residencial | 48 | 7.7. Castilla y León | 82 |
| 5.1.3. Rehabilitación | 56 | 7.8. Cataluña | 83 |
| 5.2. Obra pública | 57 | 7.9. Comunidad Foral de Navarra | 84 |
| 6. Actividad en los eslabones de la Cadena de Valor del sector de la Construcción | 64 | 7.10. Comunidad Valenciana | 85 |
| 6.1. Extracción de materias primas | 64 | 7.11. Extremadura | 86 |
| 6.2. Fabricantes de materiales | 66 | 7.12. Galicia | 87 |
| 6.3. Constructoras | 70 | 7.13. La Rioja | 88 |
| 6.4. Promotoras e inmobiliarias | 72 | 7.14. Madrid (Comunidad de) | 89 |
| | | 7.15. País Vasco | 90 |
| | | 7.16. Principado de Asturias | 91 |
| | | 7.17. Región de Murcia | 92 |

1. Panorama económico internacional

En el 2014 la economía mundial creció un 3,3% algo por debajo de lo estimado al comienzo del año, debido en parte a la debilidad de algunas economías emergentes de América Latina y China y por algunos de los países desarrollados. En cambio países como Estados Unidos y Reino Unido y parte de la Europa emergente han presentado un mejor comportamiento.

La actividad en las economías desarrolladas ha mostrado un mayor dinamismo en el 2014 que en el año anterior, aunque se mantienen importantes divergencias entre países como Estados Unidos y Reino Unido donde la recuperación ha estado muy por encima del área euro y Japón. En los dos primeros países, se apoyaron en la demanda interna, unas buenas condiciones financieras y una mejora del mercado laboral. Por su parte Japón inicio el año 2014 con un crecimiento mayor del esperado –efectos de subidas de impuestos sobre el consumo- y a medida que fue pasando el año el PIB se fue reduciendo, para repuntar al final del ejercicio por los menores costes de la energía

Importante señalar en el 2014, la caída de los precios de las materias primas, especialmente el petróleo, ha tenido un impacto a la baja sobre unas tasas de inflación ya reducidas. El descenso del petróleo tuvo especial incidencia en el 2º semestre del año y esto ha favorecido el crecimiento mundial, especialmente para los países importadores y en concreto Estados Unidos, que pese a que es uno de los mayores productores del mundo, es también uno de los mayores consumidores y por tanto es uno de los principales importadores. La parte negativa, la están sufriendo los países exportadores (Venezuela, Kuwait, Angola, Rusia etc) que se han enfrentados a fuertes contracciones en su producción.

La caída del precio del petróleo es el factor que mayor influencia ha tenido en la disminución generalizada de las tasas de inflación. La inflación subyacente (excluye alimentos y energía) se ha mantenido más estable, aunque en áreas geográficas como área euro y Japón, han registrado descensos significativos. Esta situación puede hacer más duro en términos de desempleo el ajuste de precios que deben realizar las economías con pérdidas de competitividad.

| PIB real | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tasa de variación interanual | | | | | | | |
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| EEUU | 2,3 | 2,2 | 2,4 | 1,9 | 2,6 | 2,7 | 2,4 |
| JAPÓN | 1,7 | 1,6 | -0,1 | 2,1 | -0,4 | -1,4 | -0,7 |
| OCDE | 1,3 | 1,4 | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 1,8 | 1,8 |

Tabla 1. Fuente: Banco de España

Respecto a las políticas monetarias, Estados Unidos iniciará su proceso de normalización en el ejercicio 2015 una vez conseguido la recuperación del mercado de trabajo (creación de empleo y reducción de la tasa de paro). En otras economías avanzadas, se ha optado por el contrario, por introducir mayores dosis de expansión monetaria, en un contexto de revisiones a la baja de sus previsiones de crecimiento, precios y expectativas de inflación.

Estados Unidos

Durante el 2014, Estados Unidos creció un 2,04%, el crecimiento se ha apoyado principalmente en la demanda interna que se ha visto fortalecida por la mejora de sus desequilibrios internos, así como por unas condiciones monetarias y financieras más favorables. Los bajos precios de las materias primas, petróleo ha tenido una influencia positiva en la economía americana, en la medida que es uno de los grandes consumidores mundiales.

El mercado inmobiliario, mostraba unos datos débiles durante los primeros meses de la año, aunque los precios de la viviendas fueron subiendo al mismo ritmos que los trimestres anteriores. El precio de la vivienda toco fondo en 2012 y la mejora de la economía y del empleo esta favoreciendo la vuelta a la normalidad del mercado inmobiliario, que fue fuertemente afectado con la crisis financiera internacional

El mercado laboral ha ido mejorando lentamente a lo largo del año. En el segundo trimestre del año genero un promedio de 272.000 empleos netos mensuales, mientras la tasa de paro se reducía en seis décimas. El último trimestre del año los datos de mercado de trabajo fuero mejores de los esperado y se alcanzo una tasa de paro 5,6% sobre la población activa

La inflación cerró en 2014 en el 0,8%. Las tasas de inflación subyacente fueron más estables pero también disminuyeron durante la segunda mitad del año.

Respecto a la política monetaria, el Comité de Política Monetaria retraso la primera subida de tipos de interés oficial.

| Tasa de paro Porcentaje sobre población activa | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|-----|-----|-----|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| EEUU | 8,1 | 7,4 | 6,1 | 6,6 | 6,1 | 5,9 | 5,6 |
| JAPON | 4,3 | 4,0 | 3,6 | 3,6 | 3,7 | 3,6 | 3,4 |
| OCDE | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,5 | 7,3 | 7,3 | 7,0 |

Tabla 2. Fuente: Banco de España

Japón

En Japón durante el primer trimestre del año, el PIB creció en un 2,1% principalmente por la robustez de la demanda interna que se vio influida por la anticipación de gasto previa a la subida del impuesto del consumo que entro en vigor el 1 de Abril. Esta situación se revertió los trimestres posteriores, donde los indicadores de actividad y demanda mostraron ciertos retrocesos. Finalmente el último trimestre del año se apreció una cierta mejoría apoyada por los mejores precios de la energía

Por lo que respecta a la tasa de paro esta en 3,65% de la población activa, reduciéndose a lo largo del año en dos décimas.

La tasa de inflación termino el año en un 2,4%, aunque si se descuenta el efecto del impuesto sobre consumo, se mantuvo por debajo del objetivo del 2%.

| Índice de Precios al Consumo Tasa de variación interanual | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|-----|-----|-----|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| EEUU | 2,1 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 2,1 | 1,7 | 0,7 |
| JAPÓN | 0,0 | 0,4 | 2,7 | 1,6 | 3,6 | 3,3 | 2,4 |
| OCDE | 2,3 | 1,6 | 1,7 | 1,6 | 2,1 | 1,7 | 1,1 |

Tabla 3. Fuente: Banco de España

Europa

En el área Euro, durante el primer trimestre del 2014 se mantuvo la recuperación económica que se había iniciado en el 2013. La mejora de la confianza de los consumidores y empresarios ayudo a estabilizar el mercado de trabajo. La inflación continuó reduciéndose durante los primeros meses del año a un ritmo mayor de lo que inicialmente se había previsto. En el mes de Marzo la tasa interanual se mantuvo en 0,5%

En general la mayor parte de indicadores económicos durante este periodo, se situaron por encima de los valores obtenidos durante el último trimestre del año 2013. Los indicadores de confianzas (salvo la construcción) mostraron una mejora con respecto al último trimestre del año anterior. La tasa de paro se mantuvo estable en un 11,7 durante los primeros meses del año .

Por el lado de la demanda también presentaron mejor comportamiento los indicadores de consumo que se vio reflejado entre otros aspectos en un aumento de la ventas de automóviles. Durante este trimestre la economía Alemania, Belga y Española creció por encima de la de sus socios europeos. Francia por su parte se estanco y países como Italia, Finlandia y Portugal tuvieron retrocesos.

| PIB real Tasa de variación interanual | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| UE 27 | -0,4 | 0,1 | 1,3 | 1,4 | 1,3 | 1,2 | 1,3 |
| ZONA EURO | -0,7 | -0,4 | 0,9 | 1,1 | 0,8 | 0,8 | 0,9 |
| ALEMANIA | 0,6 | 0,2 | 1,6 | 2,3 | 1,4 | 1,2 | 1,5 |
| ESPAÑA | -2,1 | -1,2 | 1,4 | 0,6 | 1,2 | 1,6 | 2,0 |
| FRANCIA | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,8 | 0,0 | 0,4 | 0,2 |
| ITALIA | -2,8 | -1,7 | -0,4 | -0,1 | -0,3 | -0,5 | -0,5 |
| REINO UNIDO | 0,7 | 1,7 | 2,8 | 2,7 | 2,9 | 2,8 | 3,0 |

Tabla 4. Fuente: Banco de España

En el segundo trimestre se continuó con una expansión económica suave. La tasa de crecimiento del PIB fue positiva pero moderada, principalmente sustentada en el consumo privado y las actividades de servicios, la industria y las exportaciones se mantuvieron más débiles. Por el lado de la oferta, los indicadores de confianza mostraron un mejor comportamiento que en el 1º trimestre del año, mientras que los indicadores relacionados con las manufacturas mostraron un cierto retroceso, con respecto al trimestre anterior. Por el lado de la demanda, los indicadores de confianza de los consumidores y de los minoristas mejoraron durante e y se mantuvo una cierta mejora en la venta de automóviles y las ventas al por menor. Los indicadores relacionados con el gasto en inversión mantuvieron cierta debilidad especialmente los relacionados con la industria.

En el ámbito laboral la tasa de paro se redujo ligeramente 11,6%. La tasa de inflación se mantuvo en valores muy reducidos alcanzando el 0,5% en Junio

En el último trimestre del año, se mantiene el ritmo de mejora de todos los indicadores tanto En los meses finales del año la recuperación económica se vio ralentizada principalmente por la debilidad de la demanda interna y por la pérdida de impulso del comercio a nivel mundial. La tasa de paro mantuvo estable durante el 3º trimestre, principalmente debido al mantenimiento del consumo privado y a la expansión del consumo público, mientras que la formación bruta de capital fijo mostró un retroceso.

Por países la mayor parte de las economías registraron crecimientos positivos de producto, así Alemania creció ligeramente, mientras en Francia salió del estancamiento apoyado por la evolución favorable de consumo público. Por su parte Italia se mantuvo en recesión.

| Tasa de paro Porcentaje sobre población activa | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| UE 27 | 10,5 | 10,9 | 10,2 | 10,4 | 10,2 | 10,1 | 9,9 |
| ZONA EURO | 11,4 | 12,0 | 11,6 | 11,7 | 11,6 | 11,5 | 11,4 |
| ALEMANIA | 5,4 | 5,2 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 4,8 |
| ESPAÑA | 24,8 | 26,1 | 24,5 | 25,1 | 24,5 | 24,0 | 23,6 |
| FRANCIA | 9,8 | 10,3 | 10,3 | 10,1 | 10,2 | 10,4 | 10,5 |
| ITALIA | 10,6 | 12,2 | 12,7 | 12,4 | 12,4 | 12,9 | 12,7 |
| REINO UNIDO | 7,9 | 7,6 | 6,1 | 6,6 | 6,2 | 5,9 | 5,5 |

Tabla 5. Fuente: Banco de España

Por lo que respecta al cuarto trimestre, los indicadores relacionados con la oferta como la confianza mejoró excepto, para la industria y las encuestas realizadas a los directores de compras. El promedio del paro para estos indicadores durante la última parte del año, estuvo por debajo del tercer trimestre para el último trimestre del año. La producción industrial se mantuvo estable en diciembre, situando el crecimiento intertrimestral del último trimestre de 2014 en el 0,2%. Por lo que respecta a los indicadores de demanda como el consumo registraron una mejora que se apreció tanto en las ventas al por menor y en las matriculaciones de automóviles.

En el ámbito de los precios y debido a la caída de los precios de las materias primas, especialmente el petróleo, la tasa de variación interanual de precios, se redujo hasta alcanzar valores negativos en diciembre (-0,2), mientras la inflación subyacente mantuvo un avance muy moderado de 0,7%. El PIB durante el cuarto trimestre del año creció con respecto al tercer trimestre pero de manera moderado, en general todos los países de la UEM tuvieron tasas positivas siendo Alemania y España quienes tuvieron mayor crecimiento. En el conjunto del año 2014, la economía de la UEM creció un 0,9%.

| Índice de Precios al Consumo Tasa de variación interanual | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|-----|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | | | |
| | | | | I | II | III | IV |
| UE 27 | 2,6 | 1,5 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0,4 | -0,1 |
| ZONA EURO | 2,5 | 1,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | -0,2 |
| ALEMANIA | 2,1 | 1,6 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,8 | 0,1 |
| ESPAÑA | 2,4 | 1,5 | -0,2 | -0,2 | 0,0 | -0,3 | -1,1 |
| FRANCIA | 2,2 | 1,0 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,4 | 0,1 |
| ITALIA | 3,3 | 1,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | -0,1 | -0,1 |
| REINO UNIDO | 2,8 | 2,6 | 1,5 | 1,7 | 1,9 | 1,3 | 0,5 |

Tabla 6. Fuente: Banco de España

Las previsiones de crecimiento para el 2015 son mejores para el conjunto de países que conforman UEM, debido principalmente a tres factores, los precios del petróleo, la depreciación del euro y las medidas de política monetaria que ha tomado el BCE.

2. La economía española

El 2014 ha sido el primer año desde que estallo la crisis, en el que la actividad económica creció de forma significativa. Durante los nueve primeros meses del año se ha visto como de manera gradual el PIB ha ido creciendo, para en el último trimestre del año acelerarse y alcanzar una tasa intertrimestral del 0,7%. En términos anuales, la tasa de crecimiento de PIB es del 2% cuatro décimas por encima del trimestre anterior.

La economía española encadena durante los últimos cuatro meses del 2014 tasas interanuales positivas, situando el PIB en 1.058.469 millones de euros para el 2014, lo que supone en términos de volumen un 1,4% respecto del 2013, dejando atrás la recesión en la que estuvo inmersa casi de forma ininterrumpida entre mediados del 2008 y mediados del 2013, una etapa en la que se perdieron más de tres millones de empleo, siendo gran parte de los mismos de la construcción, uno de los sectores que con mayor crudeza a sufrido la crisis.

| Demanda. Volumen encadenado referencia 2000. Tasas de variación interanual | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | 2013 | 2014 | 2013 | | | | 2014 | | | |
| | | | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m. | -1,2 | 1,4 | -2,2 | -1,7 | -1,0 | 0,0 | 0,6 | 1,2 | 1,6 | 2,0 |
| Gasto en consumo final | -2,4 | 1,8 | -4,0 | -3,2 | -2,2 | -0,3 | 1,1 | 1,8 | 2,1 | 2,4 |
| Gasto en consumo final de los hogares | -2,3 | 2,4 | -3,8 | -3,1 | -2,2 | -0,1 | 1,3 | 2,3 | 2,8 | 3,4 |
| Gasto en consumo final de las ISFLSH | -0,1 | 1,0 | -0,7 | -0,4 | 0,0 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 1,8 |
| Gasto en consumo final de las AAPP | -2,9 | 0,1 | -4,5 | -3,6 | -2,4 | -1,1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | -0,5 |
| Formación bruta de capital fijo | -3,8 | 3,4 | -6,3 | -5,5 | -2,6 | -0,5 | 0,8 | 3,9 | 3,9 | 5,1 |
| Activos fijos materiales | -4,2 | 3,6 | -7,0 | -6,4 | -2,6 | -0,5 | 0,7 | 4,3 | 3,9 | 5,5 |
| - Construcción | -9,2 | -1,5 | -7,4 | -11,4 | -9,7 | -8,3 | -7,4 | -0,7 | 0,1 | 2,4 |
| - Bienes de equipo y activos cultivados | 5,6 | 12,2 | -6,2 | 3,4 | 11,4 | 14,7 | 15,8 | 12,9 | 10,2 | 10,3 |
| Activos fijos inmateriales | -1,3 | 2,5 | -2,3 | 0,0 | -2,7 | -0,3 | 1,8 | 1,7 | 3,4 | 3,1 |
| Variación de existencias (*) | 0,0 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | -0,1 | -0,1 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | -0,1 |
| Demanda nacional (*) | -2,7 | 2,2 | -4,3 | -3,5 | -2,4 | -0,5 | 1,2 | 2,3 | 2,6 | 2,7 |
| Exportación de bienes y servicios | 4,3 | 4,2 | 0,0 | 7,3 | 4,9 | 5,1 | 6,4 | 1,0 | 4,5 | 4,7 |
| Importación de bienes y servicios | -0,5 | 7,6 | -7,3 | 1,3 | 0,5 | 3,8 | 9,4 | 4,9 | 8,6 | 7,7 |

(*) Aportación al crecimiento del PIB a precios de mercado

Tabla 7. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

La aceleración en la tasa interanual del PIB en el cuarto trimestre del 2014 fue resultado principalmente de la demanda interna privada. Como se puede observar el gasto en consumo final se incrementó en tres décimas, especialmente por la mejora del consumo final de los hogares que en tasa interanual creció un 3,4 seis décimas por encima del 3º Trimestre, esto es debido a la mejora de la mayoría de sus componentes. La demanda doméstica se ha visto favorecida principalmente por la caída del precio de los carburantes, que ha liberado una demanda que finalmente favoreció un repunte de las compras en el comercio al final del año. En el caso del gasto en las Administraciones públicas para este trimestre presenta una tasa interanual negativa del -0,5 % ocho décimas por debajo del trimestre precedente.

Por su parte la inversión en capital fijo presenta igualmente una tasa de variación interanual del 5,1 que supone 1,2 décimas por encima del 3º T del 2014. Atendiendo a los diferentes tipos de activos es la Construcción quien presenta un mejor comportamiento, después de años en retroceso. La tasa interanual para el cuarto trimestre ha sido de 2,4% como consecuencia de un mejor comportamiento en la inversión en vivienda, ingeniería civil y otras construcciones.

Por último, la demanda de bienes de equipo y activos cultivados presenta un crecimiento de 10,3% en el cuarto trimestre, en sintonía con los indicadores de producción industrial. El incremento de la inversión en activos de equipo de transporte ha sido mucho más intenso que la inversión en maquinaria.

Respecto de la contribución de la balanza exterior a la economía española ha sido negativa, Las exportaciones de bienes y servicios presentan una tasa anual mayor al registrado en el tercer trimestre del 4,5% al 4,7%. Por su parte las importaciones, presentan crecimientos menores en el 3º T pasando de un 8,6% a un 7,7%. Por componentes, las importaciones de bienes presentaban una variación interanual del 7,5%. De igual manera el gasto en las Administraciones públicas presenta un punto y dos décimas menos que en el trimestre anterior, las importaciones de servicios no turísticos experimentan un crecimiento del 3,5% y el gasto de no residentes en el territorio económico aumento dos puntos su crecimiento 3,3%.

Desde el punto de vista de la oferta, tanto la industria, la construcción y los servicios muestran un mejor comportamiento a nivel agregado que en el tercer trimestre del año, mientras que las ramas primarias muestran tasas de crecimiento negativas.

El valor añadido bruto de las ramas industriales, presenta un crecimiento en tasa interanual de 2,1% que representa seis décimas más que el trimestre precedente. La industria manufacturera presenta una tasa interanual del 3% para el último trimestre del año que son 2,4pp más que el mismo periodo del año anterior.

La construcción por su parte, presenta una tasa interanual positiva de 3,4% después de un largo periodo de caída de la actividad, todo ello en consonancia con una mejora en el empleo en este sector. Finalmente parece que se inicia un nuevo ciclo para este sector generador de riqueza y de empleo.

| Oferta. Volumen encadenado referencia 2000. Tasas de variación interanual | | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2013 | 2014 | 2013 | | | | 2014 | | | |
| | | | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m. | -1,2 | 1,4 | -2,2 | -1,7 | -1,0 | 0,0 | 0,6 | 1,2 | 1,6 | 2,0 |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca | 15,6 | 3,3 | 5,3 | 21,9 | 17,2 | 18,4 | 10,3 | 1,6 | 5,3 | -3,4 |
| Industria | -1,8 | 1,5 | -3,3 | -2,4 | -0,9 | -0,5 | 0,5 | 1,9 | 1,5 | 2,1 |
| - Industria manufacturera | -1,1 | 2,3 | -2,9 | -1,2 | -0,6 | 0,4 | 1,5 | 2,4 | 2,3 | 3,0 |
| Construcción | -8,1 | -1,2 | -8,8 | -9,6 | -8,0 | -6,0 | -6,2 | -1,7 | 0,0 | 3,4 |
| Servicios | -1,0 | 1,6 | -1,5 | -1,6 | -1,1 | 0,0 | 0,9 | 1,4 | 1,7 | 2,3 |
| - Comercio, transporte y hostelería | -0,7 | 2,8 | -1,5 | -1,5 | -0,8 | 0,9 | 1,9 | 2,6 | 3,0 | 3,7 |
| - Información y comunicaciones | -2,8 | 1,6 | -3,2 | -2,9 | -3,5 | -1,6 | 1,3 | 0,8 | 2,0 | 2,4 |
| - Actividades financieras y de seguros | -7,8 | -5,5 | -6,2 | -9,1 | -7,9 | -8,2 | -6,5 | -5,3 | -5,4 | -4,6 |
| - Actividades Inmobiliarias | 1,1 | 2,0 | 1,7 | 1,6 | 0,3 | 0,8 | 1,3 | 1,9 | 2,5 | 2,3 |
| - Actividades profesionales | -1,1 | 2,6 | -2,4 | -2,4 | -1,0 | 1,3 | 1,4 | 2,0 | 2,3 | 4,8 |
| - Administración pública, sanidad y educación | -1,3 | 0,5 | -1,9 | -1,8 | -0,9 | -0,7 | 0,2 | 0,6 | 0,6 | 0,5 |
| - Actividades artísticas, recreativas y otros servicios | 1,5 | 2,9 | -0,3 | 1,1 | 1,4 | 3,8 | 3,6 | 2,4 | 2,5 | 3,0 |
| Impuestos netos sobre los productos | -1,5 | 0,6 | -2,9 | -1,5 | -1,1 | -0,6 | 0,0 | 0,5 | 1,1 | 1,0 |

Tabla 8. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

Por su parte el valor añadido de la rama de Servicios acelera su crecimiento en este trimestre, con una tasa interanual del 2,3% cinco décimas más que el trimestre precedente. Dentro de esta rama destacar que los servicios profesionales son las que mayor crecimiento alcanza con una tasa interanual de 4,8% mientras que las actividades financieras y seguros vuelven a mostrar una tasa negativa un mes más, aunque ha mejorado con respecto al trimestre anterior. Por su parte las actividades Inmobiliarias aunque con tasa positiva interanual de 2,3% es dos décimas menos que el trimestre anterior. Por último las actividades artísticas y recreativas también tienen un buen dato para el último trimestre del año, con un crecimiento en tasa interanual del 3%.

El empleo en términos anuales presenta una tasa de crecimiento del 2,4% siete décimas superior a la registrada en el trimestre precedente (1,7%). En términos de puestos de trabajo supone 392 mil empleos a tiempo completos en un año. En general Industria, Construcción y Servicios presentan un comportamiento más favorable, mientras la industria primaria siguen con una variación interanual negativa de -4,1% un punto y tres décimas inferior a la del trimestre anterior (-2,8).

| Empleo. Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo. Tasas variación interanual | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 2013 | 2014 | 2013 | | | | 2014 | | | |
| | | | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| Ocupados | -3,3 | 1,2 | -4,3 | -3,9 | -3,0 | -1,8 | -0,4 | 1,0 | 1,7 | 2,4 |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca | -0,9 | 0,0 | -5,8 | 3,1 | -0,6 | -0,1 | 8,7 | -1,4 | -2,8 | -4,1 |
| Industria | -4,6 | 0,4 | -4,7 | -4,7 | -5,3 | -3,7 | -2,8 | -0,4 | 2,1 | 2,9 |
| - Industria manufacturera | -4,5 | 0,5 | -4,7 | -4,6 | -5,2 | -3,5 | -2,8 | -0,3 | 2,1 | 2,9 |
| Construcción | -12,3 | -2,6 | -13,0 | -15,1 | -11,8 | -8,7 | -9,2 | -4,0 | 0,0 | 3,3 |
| Servicios | -2,4 | 1,6 | -3,4 | -3,1 | -2,0 | -1,0 | 0,2 | 1,8 | 1,9 | 2,6 |
| - Comercio, transporte y hostelería | -2,1 | 1,5 | -3,6 | -2,7 | -1,6 | -0,4 | 0,0 | 1,8 | 1,9 | 2,3 |
| - Información y comunicaciones | -2,9 | 0,0 | -4,4 | -5,6 | -1,3 | 0,0 | -3,0 | -0,6 | 1,6 | 2,0 |
| - Actividades financieras y de seguros | -3,0 | -2,7 | -3,7 | -3,2 | -2,7 | -2,6 | -2,6 | -2,8 | -2,8 | -2,4 |
| - Actividades Inmobiliarias | -4,8 | 4,2 | -7,3 | -9,2 | 0,7 | -2,8 | 5,7 | 6,6 | 2,8 | 1,7 |
| - Actividades profesionales, científicas y técnicas | -3,2 | 2,7 | -2,4 | -4,3 | -4,1 | -1,7 | -1,6 | 3,5 | 2,8 | 5,9 |
| - Administración pública, sanidad y educación | -2,8 | 1,7 | -4,1 | -3,6 | -1,9 | -1,5 | 1,4 | 1,6 | 2,0 | 1,8 |
| - Actividades artísticas, recreativas y otros servicios | -0,7 | 2,2 | -1,2 | 0,2 | -1,2 | -0,4 | 1,7 | 1,4 | 2,2 | 3,5 |
| Asalariados | -3,9 | 1,6 | -5,2 | -4,9 | -3,6 | -2,0 | -0,3 | 1,6 | 2,1 | 2,9 |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca | -1,2 | 4,1 | -8,5 | 3,7 | -0,6 | 0,4 | 18,6 | 2,4 | -0,1 | -3,0 |
| Industria | -4,6 | 0,4 | -4,6 | -4,5 | -5,4 | -3,9 | -2,8 | -0,4 | 2,1 | 3,1 |
| - Industria manufacturera | -4,5 | 0,5 | -4,7 | -4,4 | -5,3 | -3,8 | -2,8 | -0,3 | 2,1 | 3,0 |
| Construcción | -13,5 | -2,9 | -14,2 | -16,9 | -12,7 | -9,6 | -9,6 | -3,5 | -0,9 | 3,1 |
| Servicios | -3,1 | 2,0 | -4,4 | -4,2 | -2,6 | -1,1 | 0,3 | 2,3 | 2,4 | 3,0 |
| - Comercio, transporte y hostelería | -3,0 | 2,2 | -5,1 | -4,3 | -2,3 | -0,4 | 0,4 | 2,9 | 2,7 | 3,0 |
| - Información y comunicaciones | -2,9 | -0,2 | -4,0 | -6,0 | -1,3 | -0,2 | -2,9 | -1,0 | 1,3 | 1,6 |
| - Actividades financieras y de seguros | -3,5 | -2,7 | -4,3 | -3,8 | -3,1 | -2,7 | -2,7 | -2,7 | -2,8 | -2,8 |
| - Actividades Inmobiliarias | -8,2 | 3,2 | -9,5 | -13,2 | -2,3 | -7,4 | 3,8 | 5,4 | 2,4 | 1,1 |
| - Actividades profesionales, científicas y técnicas | -4,1 | 2,9 | -3,2 | -5,5 | -5,2 | -2,4 | -2,2 | 4,0 | 3,3 | 6,7 |
| - Administración pública, sanidad y educación | -2,9 | 1,5 | -4,1 | -3,8 | -2,2 | -1,6 | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 1,7 |
| - Actividades artísticas, recreativas y otros servicios | -1,5 | 3,9 | -3,9 | -1,3 | -1,4 | 0,6 | 2,9 | 3,2 | 4,3 | 5,2 |

Tabla 9. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

Por ramas de actividad, la industria presenta una tasa interanual de 2,9%, ocho décimas más que el trimestre anterior, las construcción por su parte tiene una tasa interanual de 3,3%, 12 puntos porcentuales más que el 4T del 2013. Dentro de la rama de servicios, vemos que las actividades profesionales, científicas y técnicas son las que presentan mejores resultados con una tasa interanual de 5,9%. Por su parte las actividades financieras y de seguros presentan una tasa negativa de -2,4%. Las actividades inmobiliarias, también crece pero en menor cuantía que el trimestre anterior. Por último también mejora la tasa de ocupación en comercio, transporte y hostelería en tasa interanual de 2,3% cuatro décimas por encima del trimestre precedente. Los asalariados crecen en tasa interanual 2,9 puntos.

La evolución del mercado de trabajo la podemos observar de manera más clara a través del siguiente gráfico, que nos muestra como la tasa de paro en el último trimestre alcanza un valor 23,7% dos puntos y tres décimas por debajo del último trimestre del 2013. La tasa de empleo alcanza el 45,61 de la población y la tasa de actividad también ha mejorado ligeramente a lo largo del año, para alcanzar el 59,77 en el 4T.

Mercado de trabajo: Tasas de actividad, empleo y desempleo

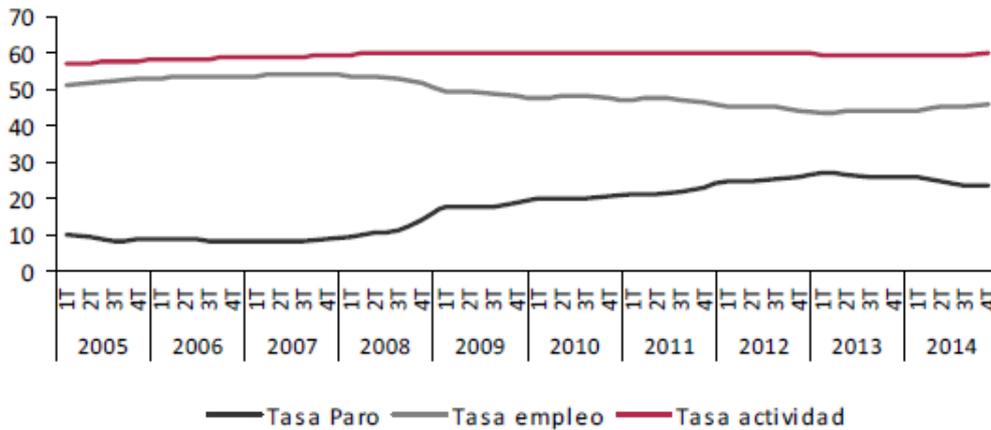


Gráfico 1. Fuente: INE

La inflación en España, medida por la tasa de variación del IPC, se movió en un rango entre el 0,2% y el -1% que alcanzó en el último mes del año. Los precios de la materias primas y en concreto el petróleo, han sido uno de los factores que mayor efecto ha tenido sobre los precios. Los niveles más altos de la tasa se dieron en Abril 0,4 y a partir del mes de Julio fue cayendo hasta alcanzar el valor más bajo en diciembre del 2014.

Índice de Precios al Consumo. Tasa de variación interanual

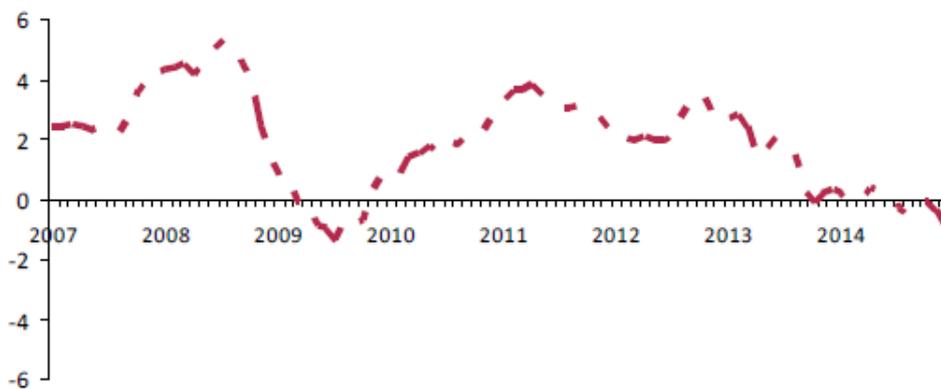


Gráfico 2. Fuente: INE

Los tipos de interés de referencia se han ido bajando a lo largo del año 2014 hasta casi rozar el 0%. El Euribor se ha movido entre el 0,60 del mes de mayo y el 0,33 del mes de Diciembre, marcando los mínimos de la serie desde al año 2000. El mismo comportamiento han mantenido los tipos de interés hipotecarios que se han movido entre un 3,27 en Enero 2014 y 3,02 en el mes de de agosto.

Euribor. Tipo interés préstamos hipotecarios

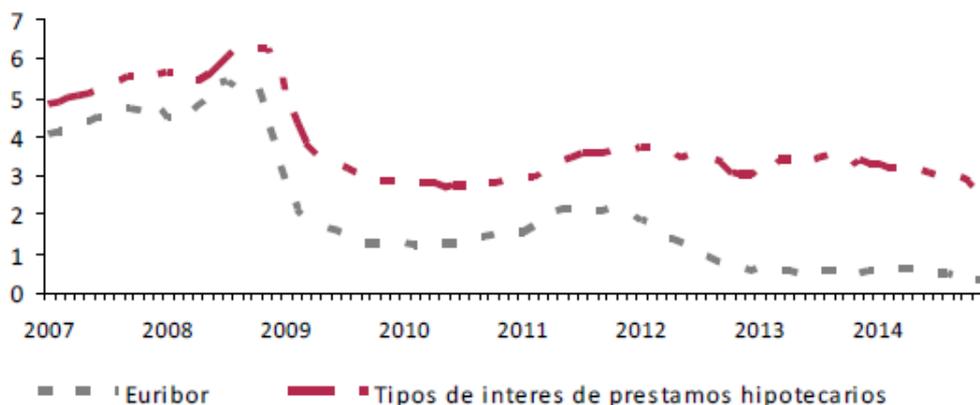


Gráfico 3. Fuente: Banco de España

3. Factores determinantes de la actividad en el sector de la construcción en España

A partir de las principales conclusiones extraídas de la evolución de los parámetros que componen el contexto económico internacional y nacional, y antes de profundizar en el estudio de la actividad del sector de la construcción, vamos a mostrar ciertos factores relacionados con la demanda de la economía española

La descomposición del PIB, por el lado de la demanda, se ha dividido en dos bloques. En el primero se presenta la información relativa al sector de la construcción en un sentido muy general, mientras que en el segundo se muestran aspectos del mercado inmobiliario.

El volumen de la formación bruta de capital fijo en el sector de la construcción en España ha seguido disminuyendo durante el primer semestre del año 2014, hasta reducirse más de la mitad desde el 2007. El valor alcanzado para este periodo es de 25.031 millones de euros, momento a partir del cual parece que se inicia de manera muy suave un cambio de tendencia, para alcanzar al final del 2014 un valor de 25.522 millones de euros.

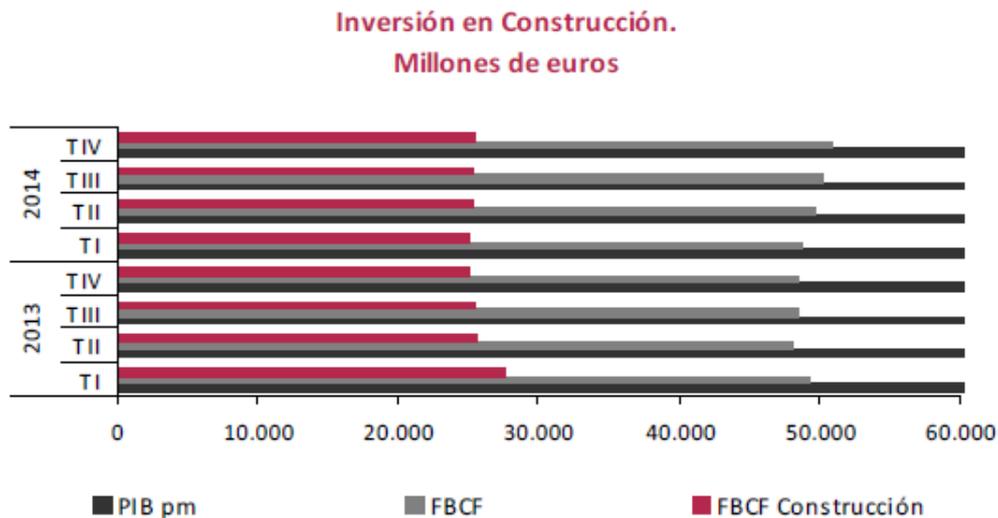


Gráfico 4. Fuente: INE

El PIB durante el año 2014, por su parte una ligera mejoría con respecto al 2013 alcanzando un valor para el 2014 de 1.058.469 de millones de euros. El peso relativo del sector de la construcción sobre el total de producto interior bruto a precios de mercado cae hasta un 9,49% durante el 4T del año 2013, para recuperarse lentamente a lo largo del 2014 hasta alcanzar en el 4T del 2014 un 9,58% prácticamente la mitad desde el estallido de la crisis.

El porcentaje que representaba la inversión en construcción sobre la FBCF a finales de año 2014 fue del 50,05%, un punto y cuarenta y siete décimas por debajo del 4T del año 2013.

Peso relativo de la inversión en Construcción sobre el PIB (%)

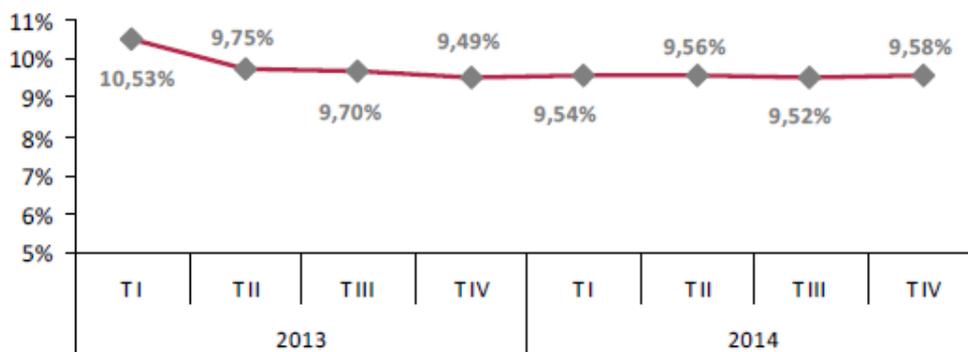


Gráfico 5. Fuente: INE.

Para tener una posible aproximación al consumo de productos del sector de la construcción, vamos a analizar la nueva contratación en los distintos segmentos de mercado que actúa el sector.

Pese a que comenzó el año con el índice más bajo desde el 2009, en términos generales la actividad del sector ha mejorado durante el año 2014, alcanzando un índice de contratación para el conjunto del año de 54,6 que supone 5,5 puntos por encima del 2013.

Por subsectores, el índice de la nueva contratación muestra como la actividad del sector de la edificación ha mejorado en 2,3 puntos respecto al año 2013. La menor contratación se ha realizado durante el primer trimestre del año mientras que se aprecia cierta mejora a partir del mes de Abril. En el sector de la ingeniería civil, el índice de nueva contratación ha mejorado en 13,3 en el 2014 con respecto al año anterior. El peor periodo para la ingeniería civil se dio en el primer trimestre del 2013 donde el índice cae a valores muy bajos.

En cuanto a la partida otras actividades, ha mejorado igualmente en 15,3 puntos respecto al 2013, pero todavía se mantiene en valores bajos, si se compara con años anteriores.

| Índice nueva contratación. sin incluir promoción inmobiliaria | | | | |
|--|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| | Total | Edificación | Ingeniería civil | Otras actividades |
| 2012 | 47,8 | 42,5 | 58,8 | 130,1 |
| Enero | 42,2 | 41,4 | 42,8 | 123,4 |
| Febrero | 55,0 | 39,7 | 89,0 | 91,7 |
| Marzo | 40,5 | 41,8 | 36,2 | 143,2 |
| Abril | 61,2 | 34,1 | 120,6 | 222,4 |
| Mayo | 41,7 | 44,0 | 34,8 | 153,0 |
| Junio | 43,1 | 38,7 | 52,1 | 125,0 |
| Julio | 40,9 | 34,0 | 54,7 | 172,9 |
| Agosto | 39,9 | 39,5 | 40,5 | 64,1 |
| Septiembre | 51,3 | 50,6 | 52,3 | 115,2 |
| Octubre | 53,6 | 45,8 | 70,9 | 99,3 |
| Noviembre | 48,6 | 43,5 | 59,7 | 71,7 |
| Diciembre | 55,7 | 56,6 | 52,2 | 179,3 |
| 2013 | 49,1 | 47,9 | 51,0 | 78,9 |
| Enero | 40,7 | 40,9 | 39,9 | 75,0 |
| Febrero | 42,3 | 41,9 | 42,9 | 52,1 |
| Marzo | 55,0 | 61,3 | 39,8 | 123,9 |
| Abril | 52,2 | 55,7 | 36,4 | 229,2 |
| Mayo | 48,1 | 46,6 | 51,2 | 66,1 |
| Junio | 51,9 | 52,7 | 50,1 | 55,5 |
| Julio | 51,0 | 49,9 | 53,6 | 48,3 |
| Agosto | 45,6 | 44,8 | 47,1 | 58,7 |
| Septiembre | 51,2 | 42,5 | 71,0 | 49,2 |
| Octubre | 49,8 | 44,8 | 61,1 | 54,2 |
| Noviembre | 46,2 | 40,4 | 59,3 | 59,8 |
| Diciembre | 55,0 | 52,9 | 59,4 | 74,7 |
| 2014 | 54,6 | 50,2 | 64,3 | 94,2 |
| Enero | 39,9 | 34,7 | 51,8 | 22,3 |
| Febrero | 43,3 | 42,4 | 45,6 | 30,1 |
| Marzo | 49,3 | 47,7 | 52,7 | 51,4 |
| Abril | 64,3 | 46,5 | 104,8 | 68,0 |
| Mayo | 51,1 | 51,2 | 49,5 | 161,8 |
| Junio | 59,6 | 58,7 | 61,6 | 70,9 |
| Julio | 49,9 | 50,0 | 49,6 | 62,1 |
| Agosto | 42,1 | 40,2 | 46,5 | 46,8 |
| Septiembre | 56,6 | 48,5 | 74,6 | 95,3 |
| Octubre | 67,8 | 60,3 | 81,0 | 356,2 |
| Noviembre | 57,1 | 46,5 | 81,1 | 48,2 |
| Diciembre | 74,6 | 75,4 | 72,3 | 117,3 |

Tabla 10. Fuente: Ministerio de Fomento

La inversión interna en inmuebles abre el segundo bloque del presente apartado. Esta variable alcanzó su máximo en los años 2005-2006 donde el crecimiento medio estaba en torno al 7,5%. En el último año durante los primeros tres trimestres del 2014 la inversión en vivienda ha seguido reduciéndose a una media del 2%, para finalmente en el 4º T del año mostrar signo positivos del 0,01%, algo que no se daba desde el 3T del 2008 y que representa siete punto porcentuales respecto al 2013.

**Formación Bruta de Capital Fijo. Vivienda
Porcentaje**



Gráfico 6. Fuente: Banco de España

La inversión en vivienda por parte de extranjeros la vamos analizar a través de los datos que nos ofrece el Colegio de Registradores de España de compraventa, que para el último trimestre del año alcanzó 13,01%, el valor más alto que disponemos de la serie desde el año 2006.

Compras de vivienda por extranjeros (%)

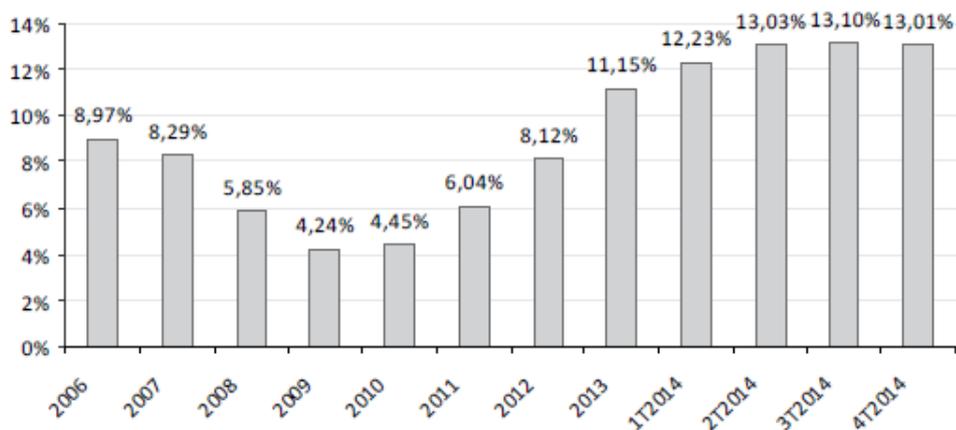


Gráfico 7. Fuente: Colegio de Registradores

Por lo que respecta a la rentabilidad de la vivienda un factor determinante para animar el consumo, observamos que según los últimos datos ofrecidos por el Banco de España, desde el comienzo del 2014 se ha tornado en signo positivo alcanzando para el último trimestre del año el 6,41%.

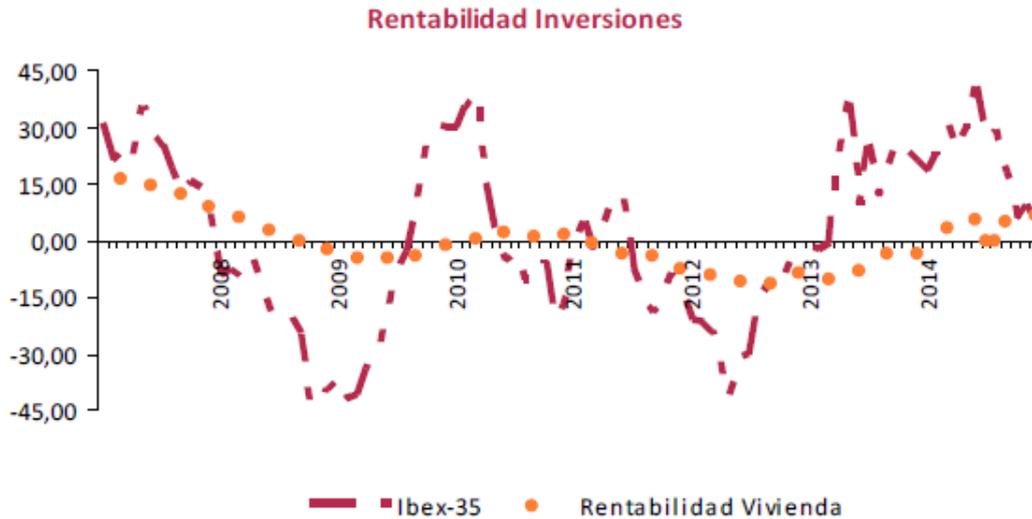


Gráfico 8. Fuente: Banco de España

Siguiendo dentro de la línea que nos puede ofrecer información sobre el consumo de productos de la construcción, vamos a analizar otro grupo de variables que nos pueda dar una visión de cómo esta evoluciona este mercado.

En España se publican periódicamente tres estadísticas relativas a la venta de viviendas: la estadística trimestral de transacciones inmobiliarias del Ministerio de Fomento, que se nutre de los datos del Colegio Notarial, la estadística registral inmobiliaria del Colegio de Registradores y la estadística mensual de transmisiones de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadística, ambas elaboradas a partir de los datos recogidos por los registradores de la propiedad.

En primer lugar vamos a conocer la evolución de transacciones inmobiliarias realizadas en el año 2014 a partir de los datos del Colegio de Registradores.

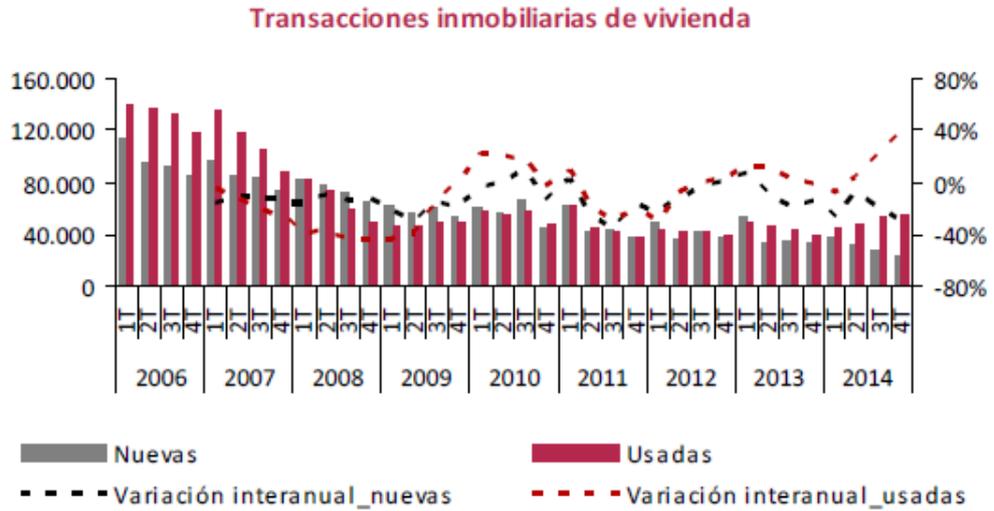


Gráfico 9. Fuente: Colegio de Registradores

Según la estadística registral inmobiliaria, se han registrado 318.928 compraventas de vivienda durante 2014, un 3,10% menos que en el 2013. Ha sido el tercer y cuarto trimestre del año, cuando finalmente han aparecido tasas interanuales positivas que han alcanzado un valor de 3,57% y 7,33% respectivamente, pero pese a ello el resultado del año ha sido menor que en el 2013, siendo la vivienda de segunda mano la que ha generado el mayor número de transacciones.

| Compraventa de vivienda según la tipología. | | |
|---|----------------|----------------|
| 2013 | Vivienda nueva | Vivienda usada |
| 1T | 51.990 | 48.778 |
| 2T | 32.860 | 46.140 |
| 3T | 34.288 | 42.530 |
| 4T | 33.087 | 39.473 |
| 2014 | | |
| 1T | 37.731 | 45.291 |
| 2T | 30.605 | 47.859 |
| 3T | 27.434 | 52.127 |
| 4T | 23.093 | 54.788 |

Tabla 11. Fuente: Colegio de Registradores

Según los datos publicados por el Ministerio de Fomento en su estadística de Transacciones Inmobiliarias, construida a partir de los datos del Consejo General del Notariado, que recogen más fielmente en el tiempo el número de transacciones realizadas (los registradores y el INE ofrecen una visión más completa, ya que desagregan parcialmente los registros llevados a cabo), se observa que en el 2014 el número de compraventas registradas ha sido de 365.594, que representa un 21,63% más que en 2013.

Transacciones inmobiliarias de vivienda

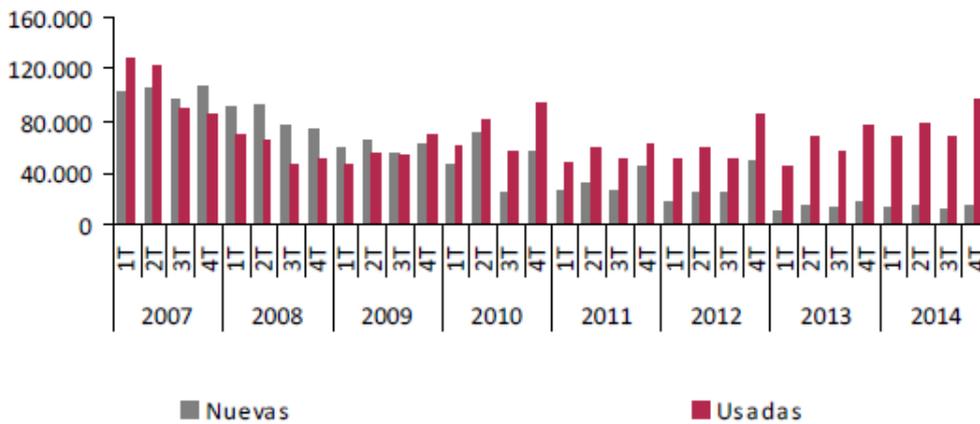


Gráfico 10. Fuente: Ministerio de Fomento

El número de transacciones en el último trimestre del año se incremento en tasa interanual en un 19,50%, siendo la vivienda de segunda mano la que mayor número de transacciones ha generado con un incremento en tasa interanual de 29,34%.

El ajuste de los precios de la vivienda a lo largo del año, junto con una ligera apertura de los créditos hipotecarios ofrecida por las entidades bancarias parece que ha favorecido que el mercado haya iniciado un ligero cambio. Las viviendas son productos que requieren una alta contraprestación y por lo tanto es necesario acceder a financiación a través de créditos, tanto para los agentes económicos (oferta) como para los consumidores (demanda). Otro factor importante es el paro que todavía es muy elevado y por lo tanto limita de manera muy importante a la demanda.

A continuación vamos a analizar la evolución del precio de la vivienda así como abordaremos el análisis de la financiación de las actividades productivas y de los hogares, para comprender como puede afectar al consumo de vivienda.

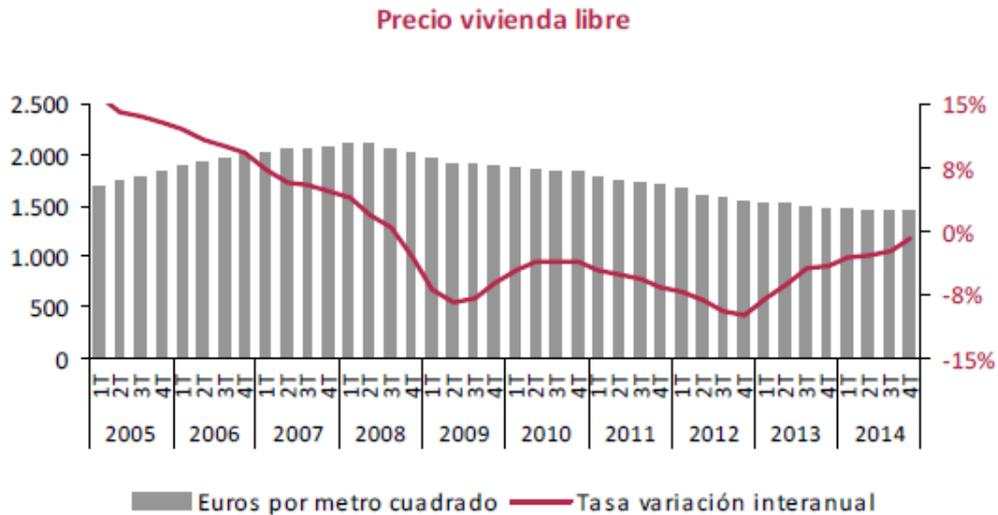


Gráfico 11. Fuente: Ministerio de Fomento

El precio de la vivienda libre, continuó cayendo en 2014 aunque ha ido reduciendo la intensidad con respecto al año anterior. En el cuarto trimestre de 2014, el precio medio del metro cuadrado era de 1.455,8€ un 0,76% inferior al mismo período de 2013, situándose en valores similares a los del 2004. Desde los valores máximos alcanzados en el primer trimestre de 2008, el precio medio por metro cuadrado se ha reducido un 30,72%.

El descenso del precio de la vivienda fue más acusado en el caso de las viviendas de más de cinco años de antigüedad que alcanzó un valor de 1454,4 €/m² en el cuarto trimestre del año 2014, mientras que las viviendas de menos de cinco años de antigüedad registraron un valor de 1.720,4€/m² para el mismo periodo de tiempo.

En el caso de la vivienda protegida, el precio del metro cuadrado se situó en los 1.099,9€/m² un 0,27% inferior al registrado al cierre de 2013.

En el siguiente mapa se analiza la variación interanual del precio del metro cuadrado de la vivienda libre en el 4º trimestre de 2014 por comunidades autónomas y su posición respecto a la media nacional. La mayor reducción en el precio se da en Asturias -5,2%.

Variación precio m2 vivienda libre 4T 2014

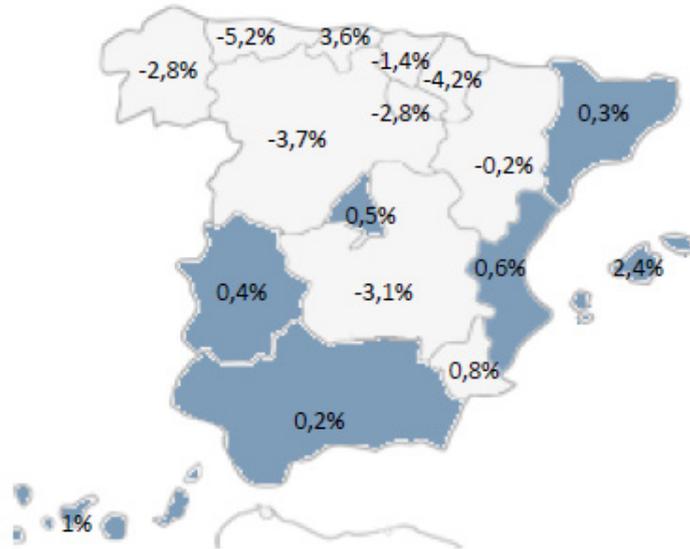


Gráfico 12. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

Por otra parte, el número de viviendas iniciadas en el 2013 fue suavizándose, hasta alcanzar una tasa interanual positiva en el último trimestre del año. El 2014 mejora respecto al 2013 para los tres primeros trimestres del año iniciando 893 viviendas más para el mismo periodo, pese a ello la actividad se mantiene muy baja. La tasa interanual para el tercer trimestre del año 2014 último dato disponible fue positiva el 14,73%.

Viviendas iniciadas (libres)

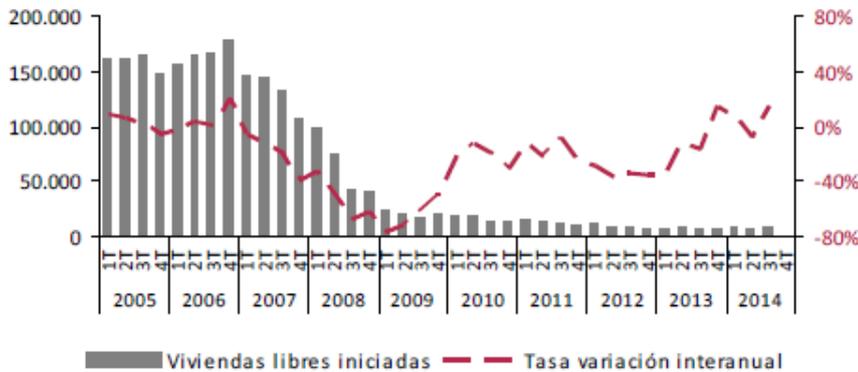


Gráfico 13. Fuente: Banco de España

Por lo que respecta a las variables relacionadas con el acceso al crédito, vemos que en el ámbito de las actividades productivas, la mayor concentración del crédito ha tenido lugar, un ejercicio más, en la financiación de actividades del sector de la construcción. Para el ejercicio 2014 la concesión de créditos a los agentes empresariales del sector de la construcción se concretaron en una tasa interanual del -17,29 %. Desde 4T 2007 hasta el 4T20014 se ha reducido en un 208,43%.

Crédito destinado a actividades productivas. Millones de euros

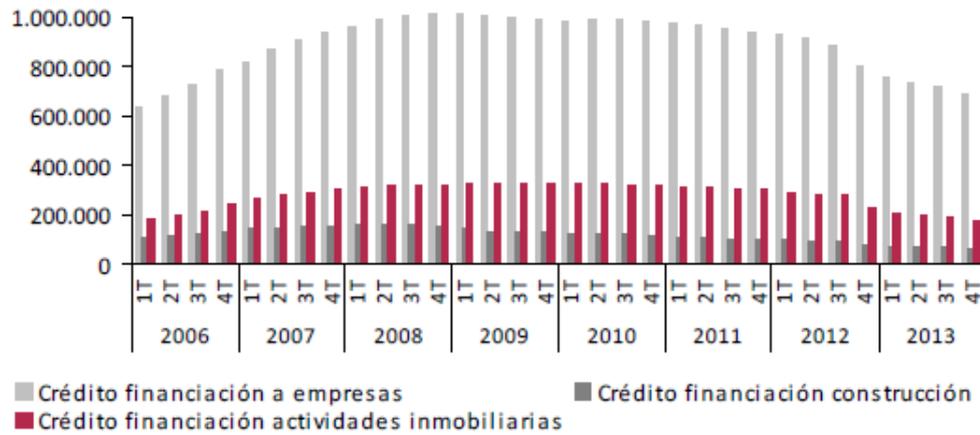


Gráfico 14. Fuente: Banco de España

La morosidad potencial de las empresas ha disminuido en el 2014. El volumen de crédito dudoso cobro destinado a financiar actividades de construcción para el ejercicio tiene una tasa media de 13,38% mientras que en el 2013 fue de 14,11%.

Créditos de dudoso cobro. Millones de euros

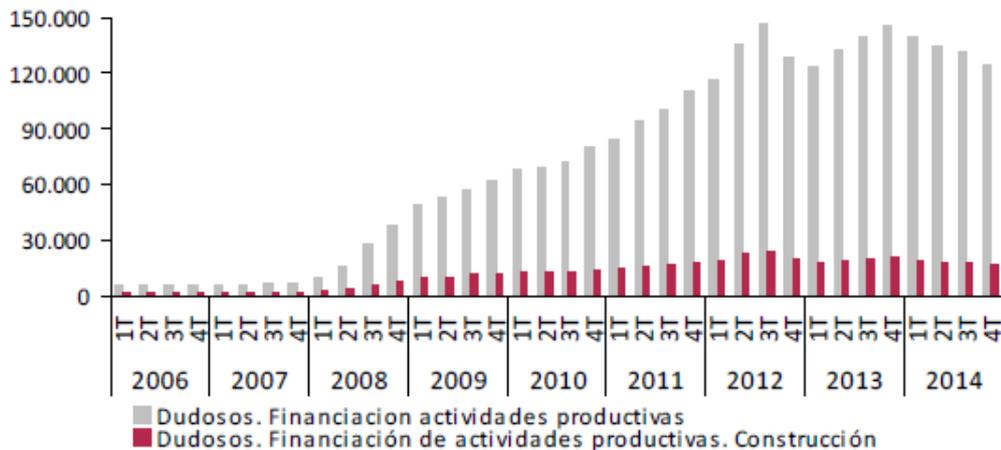


Gráfico 15. Fuente: INE

El crédito concedido a los hogares ha disminuido un 3,47% en tasa interanual para el 4 trimestre de 2014. Del total del crédito concedido para la adquisición y rehabilitación de vivienda, el 80,85% fue para la adquisición de vivienda propia y el 3,16% para la rehabilitación de la vivienda.

Crédito concedido a hogares para vivienda.
Millones de euros

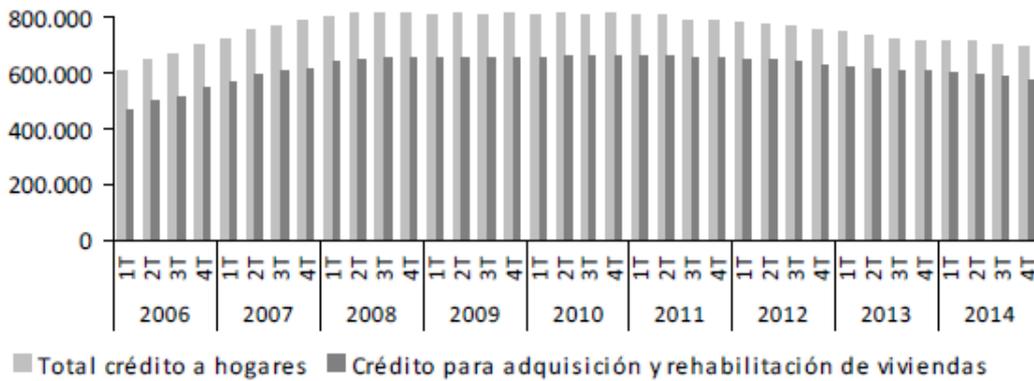


Gráfico 16. Fuente: Banco de España

El número de hipotecas constituidas sobre vivienda superaba en 2013, por término medio, las 16.501 hipotecas al mes. La cifra se ha reducido en casi 676 hipotecas, resultando un valor medio de 15.825 hipotecas al mes para 2014. Esta reducción se debe principalmente a la caída en la concesión de hipotecas durante los primeros 6 meses del año, a partir del mes de Junio de 2014, el número de hipotecas constituidas sobre vivienda se incrementa, alcanzando un tasa interanual para el mes de diciembre de 21,99% , parece que finalmente el crédito empieza a fluir de nuevo.

Hipotecas constituidas sobre vivienda

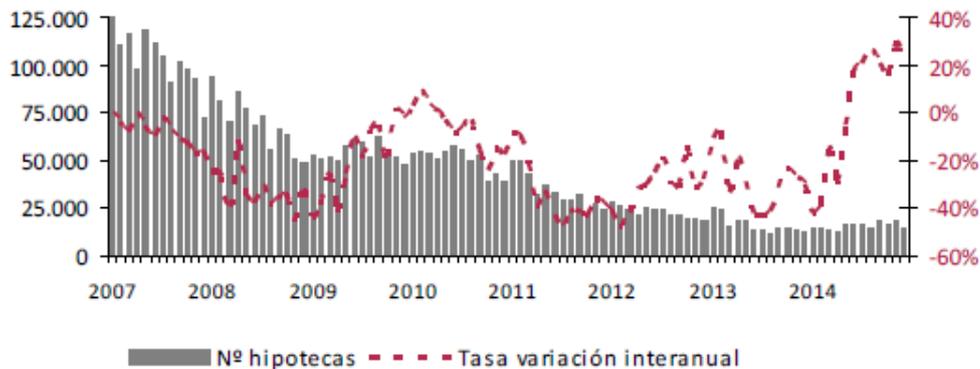


Gráfico 17. Fuente: INE

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad, se situó en el cuarto trimestre del año en 105.422 euros, cifra un 0,86% mayor que la del mismo mes del año 2013 y un 1,29% mayor al tercer trimestre de 2014. La duración de los nuevos créditos hipotecarios ha mejorado ligeramente respecto al año pasado, siendo para el 4T de 273 meses (22 años y casi tres meses), dando muestras de cierto grado de estabilización.

Importe y duración medios del crédito hipotecario.
Euros y meses

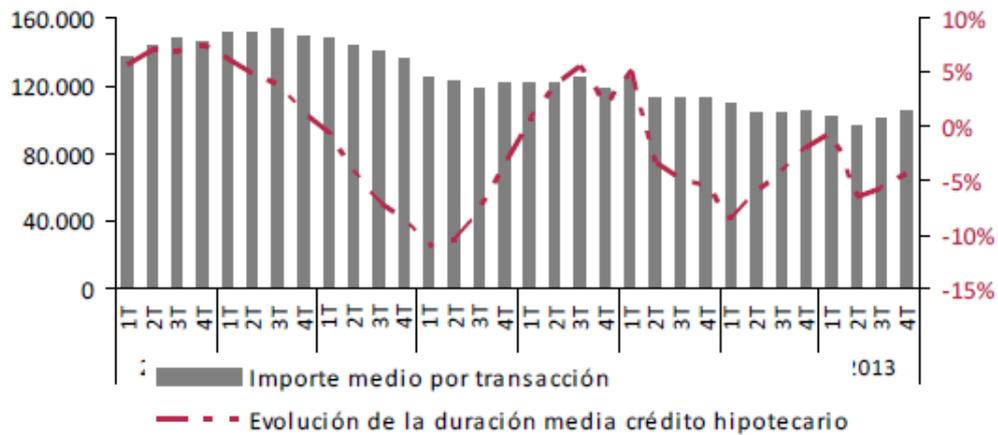


Gráfico 18. Fuente: Colegio de Registradores

4. Análisis de la actividad del sector de la construcción en España

En 2014, el porcentaje que supuso el Valor Añadido Bruto generado por el sector de la construcción sobre el PIB a precios de mercado de la economía española fue de 5,07%, 0,18pp inferior al porcentaje registrado en 2013.

El sector de la construcción durante el 2014 ha mantenido un nivel bajo de actividad, situándose en un nivel mínimo. Esto ha derivado en una contribución menor de esta rama de actividad productiva al PIB un 9,55% en el conjunto del 2014 un 0,32% por debajo del 2013.

Peso relativo del VAB de la Construcción sobre el PIB. Millones de euros y %

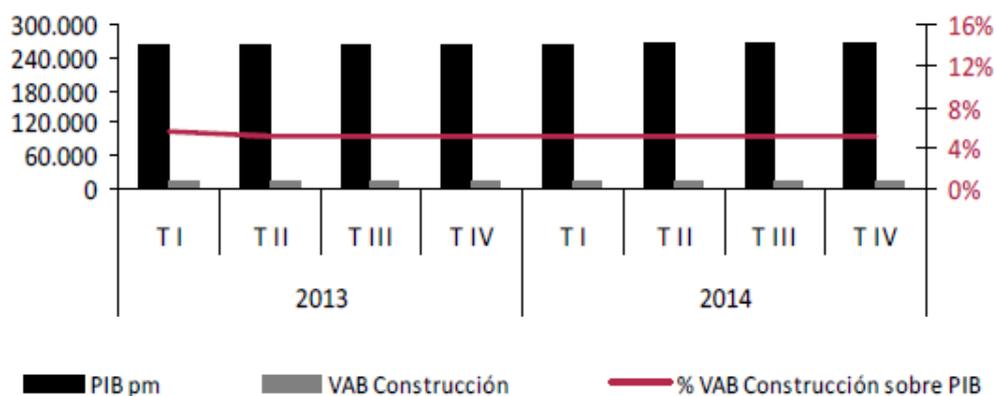


Gráfico 19. Fuente: INE.

La parte del PIB que supone el valor añadido bruto generado en el sector de la construcción, ha pasado del 5,10% en el primer trimestre de 2014 al 5,17% en el último trimestre del año, una ligera mejoría que habrá que comprobar si se mantiene durante el 2015.

En cuanto a la producción en el sector, tal y como se puede observar en la siguiente tabla que recoge el índice de producción publicado por el Ministerio de Fomento, ha mejorado en el ejercicio 2014 en 9,2 puntos respecto del 2013. Desde Marzo del 2014 se detecta una ligera evolución mensual positiva comparada con el ejercicio 2013, un aspecto positivo después de un largo periodo donde la actividad en el sector ha estado cayendo continuamente.

Por actividades, en edificación el índice se situó en 62,7 puntos, frente a los 52,0 puntos registrados en 2013. En ingeniería civil el índice a mejorado hasta 52,8 puntos, mejorando el índice en 4,4 puntos debido a la mejora en la licitación de Obra Pública donde finalmente parece que empieza a mover ligeramente, habida cuenta la cifras tan bajas que se dieron en el 2013. Por último la producción englobada en otras actividades también presenta una mejoría notable respecto al 2013 de 13,3 puntos.

| Índice de Producción* | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| Trabajos realizados por las empresas | | | | |
| | Total | Edificación | Ingeniería civil | Otras actividades |
| 2013 | 51,3 | 52,0 | 48,4 | 73,6 |
| Ene | 47,1 | 46,0 | 48,9 | 117,7 |
| Feb | 44,7 | 46,6 | 38,4 | 56,6 |
| Mar | 50,6 | 52,1 | 45,7 | 47,2 |
| Abr | 50,0 | 53,2 | 39,0 | 69,5 |
| May | 48,0 | 46,8 | 51,3 | 68,7 |
| Jun | 50,4 | 51,5 | 46,2 | 68,9 |
| Jul | 52,2 | 53,3 | 48,3 | 67,0 |
| Ago | 47,9 | 46,7 | 50,3 | 102,6 |
| Sep | 47,6 | 46,8 | 49,3 | 84,7 |
| Oct | 55,3 | 56,4 | 51,0 | 85,0 |
| Nov | 55,7 | 57,0 | 51,3 | 63,5 |
| Dic | 66,2 | 67,9 | 61,1 | 51,3 |
| 2014 | 60,5 | 62,7 | 52,8 | 86,8 |
| Ene | 48,4 | 51,6 | 38,1 | 51,6 |
| Feb | 48,2 | 51,0 | 39,1 | 41,8 |
| Mar | 52,7 | 55,4 | 43,0 | 89,2 |
| Abr | 69,2 | 73,6 | 54,2 | 87,2 |
| May | 58,7 | 60,9 | 50,7 | 84,4 |
| Jun | 62,7 | 64,6 | 55,8 | 100,9 |
| Jul | 62,5 | 65,0 | 53,1 | 102,1 |
| Ago | 55,2 | 56,2 | 51,9 | 52,4 |
| Sep | 59,9 | 61,9 | 52,9 | 85,1 |
| Oct | 67,0 | 68,8 | 59,7 | 117,4 |
| Nov | 66,7 | 68,4 | 59,8 | 120,0 |
| Dic | 74,9 | 74,4 | 75,5 | 110,1 |

Tabla 12. Fuente: Ministerio de Fomento

* No incluye promoción inmobiliaria (401 CNAE 09)

Los ingresos de explotación también han mejorado en el 2014 ligeramente respecto al 2013 por la mejora de la producción. El aumento se registra tanto en edificación con un tasa de 57,2 y 51,1 respectivamente que representa una mejora con respecto del 2014 de 9,6 puntos para edificación y de 4,3 puntos para Ingeniería civil. Los ingresos por otras actividades también han mejorado hasta alcanzar una tasa de 84,9 que representa una mejora de 14,9 puntos respecto al pasado ejercicio.

| Índice de ingresos de explotación* | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|
| | Total | Edificación | Ingeniería civil | Otras actividades |
| 2013 | 50,1 | 49,6 | 50,4 | 108,7 |
| Ene | 37,1 | 35,6 | 40,3 | 102,6 |
| Feb | 45,8 | 46,9 | 40,9 | 99,0 |
| Mar | 41,4 | 40,1 | 43,3 | 136,8 |
| Abr | 43,5 | 41,4 | 48,3 | 124,8 |
| May | 45,6 | 43,8 | 49,6 | 129,5 |
| Jun | 52,2 | 50,4 | 56,1 | 144,9 |
| Jul | 49,1 | 47,9 | 52,0 | 90,1 |
| Ago | 50,4 | 49,3 | 53,6 | 68,7 |
| Sep | 50,7 | 49,8 | 52,8 | 90,7 |
| Oct | 56,2 | 58,2 | 49,3 | 72,8 |
| Nov | 59,3 | 60,6 | 54,7 | 75,4 |
| Dic | 69,7 | 70,9 | 63,6 | 169,4 |
| 2014 | 47,5 | 47,5 | 46,7 | 70,2 |
| Ene | 42,1 | 40,9 | 44,4 | 100,6 |
| Feb | 41,0 | 41,7 | 38,5 | 58,5 |
| Mar | 46,3 | 46,0 | 46,9 | 64,7 |
| Abr | 46,2 | 48,8 | 37,1 | 62,2 |
| May | 44,7 | 43,9 | 46,8 | 66,5 |
| Jun | 46,9 | 47,5 | 44,3 | 71,4 |
| Jul | 48,3 | 47,9 | 49,1 | 64,2 |
| Ago | 44,6 | 42,6 | 50,3 | 92,5 |
| Sep | 45,3 | 44,3 | 47,7 | 74,4 |
| Oct | 50,8 | 51,4 | 48,0 | 76,3 |
| Nov | 51,8 | 52,8 | 48,4 | 58,3 |
| Dic | 61,7 | 62,5 | 59,3 | 53,3 |

Tabla 13. Fuente: Ministerio de Fomento

* No incluye promoción inmobiliaria (401 CNAE 09)

La Encuesta de Coyuntura de la Construcción (a partir de ahora ECC) como parte de la Encuesta de Coyuntura Industrial, intenta captar la opinión de los gestores de las empresas constructoras acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación de la actividad como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción, los precios de venta y el empleo. Las variables analizadas tienen, en general, carácter cualitativo sin recabar datos cuantitativos precisos.

El Indicador del Clima de la Construcción en 2014 fue de -41,4 puntos, presenta una mejora respecto a la incertidumbre y desconfianza de los agentes con respecto a la evolución del sector. En comparación con 2013 el índice ha mejorado en 15,6 pp, lo que nos puede indicar que el 2013 fue el punto de inflexión a partir del cual el sector toco fondo después del largo periodo de casi siete años donde la actividad ha sufrido un gran deterioro. Para 2015, la media simple de los valores recogidos hasta la fecha, registra una mejoría con respecto a 2014 (-27,4). Según tipo de actividad, es la construcción de edificios la que ha mostrado peores resultados en 2014 (-51,6), mientras que la obra civil ha tenido mejores resultados (-36,9). El saldo correspondiente a la Cartera de Pedidos ha pasado de -51,5 en el 2013 a -27,4 puntos en el 2014. En el caso de la producción, el saldo de opiniones paso de -39,7 en 2013 a -23,6 en 2014.

Respecto al 2015 los datos que se obtienen hasta el mes de mayo presentan todos ellos una gran mejoría aunque todavía con saldos negativos. La media de los cinco primeros meses nos ofrece un saldo de opiniones de -7,4 para el nivel de producción, -20,5 para la cartera de pedidos.

Encuesta Coyuntural de la Construcción (saldos*)

| | SITUACIÓN | | | | | | | | | | | PREVISIONES | | |
|---------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|---|-------|-------|-------|--|-------------|-----------------|---------|
| | Componentes del ICC | | | | | | ICC | | | | | Tendencias | | |
| | Total Construcción | | | | | | Por tipo de obra | | | | | Producción | Cartera pedidos | Precios |
| | ICC** | Nivel de Producción | Cartera de Pedidos | Tendencia en empleo | Construcción de Edificios (CNAE41) | Obra Civil (CNAE 42) | Actividades Especializadas Construcción (CNAE 43) | | | | | | | |
| 2009 | -30,8 | -19,9 | -32,3 | -29,3 | -62,4 | 4,3 | -21,8 | -19,3 | -13,3 | -24,4 | | | | |
| 2010 | -31,7 | -19,0 | -31,1 | -32,4 | -49,5 | -14,6 | -25,6 | -32,6 | -25,6 | -14,0 | | | | |
| 2011 | -54,4 | -21,1 | -47,0 | -61,9 | -68,7 | -38,8 | -54,4 | -45,8 | -45,6 | -7,6 | | | | |
| 2012 | -54,8 | -23,3 | -49,8 | -59,7 | -67,2 | -45,9 | -43,9 | -58,7 | -43,5 | -10,6 | | | | |
| 2013 | -56,5 | -26,6 | -56,8 | -56,2 | -61,7 | -55,6 | -45,8 | -51,5 | -39,7 | -17,9 | | | | |
| 2014 | -41,0 | -16,1 | -50,9 | -31,0 | -51,6 | -36,9 | -23,9 | -27,4 | -23,6 | -20,7 | | | | |
| 2015*** | -27,4 | -7,4 | -37,2 | -17,6 | -34,8 | -22,5 | -20,1 | -20,5 | -16,5 | -14,5 | | | | |

* Los saldos son diferencia entre los porcentajes de estados de opinión de signo opuesto: la Cartera de Pedidos recoge la diferencia entre "elevada" y "débil"; la producción recoge la diferencia entre nivel "superior" e "inferior". Finalmente, los saldos del resto de las variables recogen la diferencia entre los porcentajes de respuestas "aumentar" y "disminuir".

** Indicador del Clima en la Construcción.

*** Media simple de los datos disponibles en el año.

Tabla 14. Fuente: Ministerio de Industria, Energía y Turismo

Para finalizar este apartado referido a la actividad del sector, se presentan algunos datos del mercado de trabajo, en concreto, el número de activos, ocupados y parados en el sector de la construcción y el de fabricantes de productos de construcción.

Mercado de trabajo en el sector de la Construcción.
Miles de personas

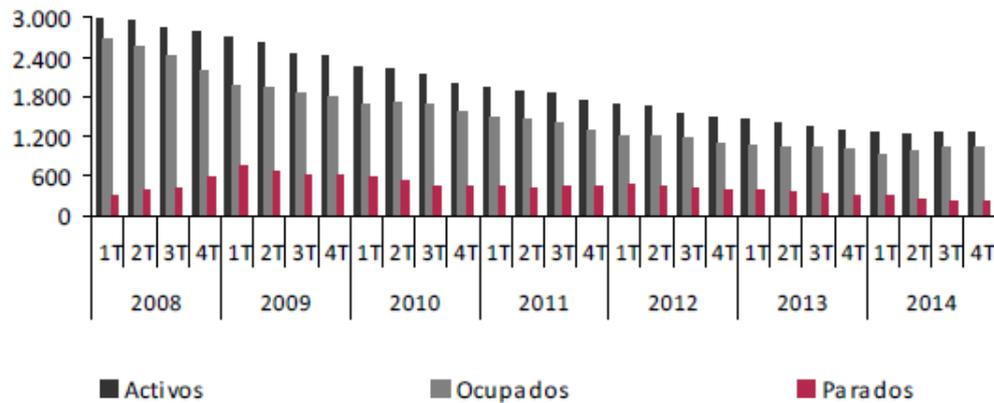


Gráfico 20. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

El número de ocupados en el sector de la construcción durante el 2014 finalmente ha iniciado el cambio y desde el segundo trimestre el año 2014 cambia la tendencia e inicia una mejora que se ha visto recogida en los datos del último trimestre del año (1.030.400 personas ocupadas) que representa un 4,04% más que al final del 2013. En el primer trimestre del año se registró el valor más bajo de la serie desde el 2008 con 942.100 personas ocupadas, que supone una reducción del 64,84% desde el mismo periodo en el 2008 y que en valores absolutos representa una pérdida de empleo de 1.737.400 personas menos durante estos años.

Afiliación a la Seguridad Social: construcción.
Miles de personas

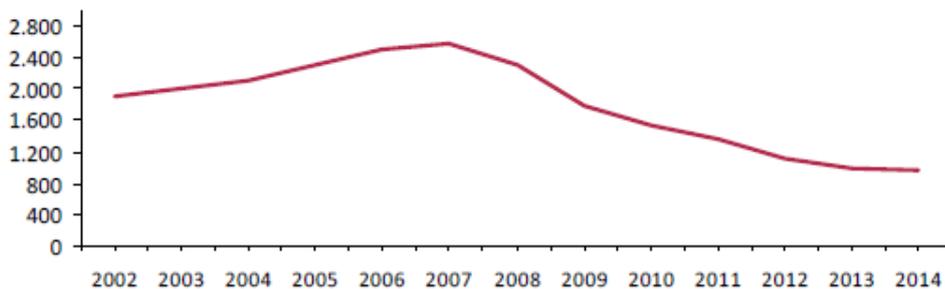


Gráfico 21. Fuente: Ministerio de Trabajo e Inmigración

La afiliación a la Seguridad Social, en el sector de la construcción, durante el 2014 ha dado la menor cifra desde el año 2002 (975.000 afiliados de media), pero pese a ello en Diciembre de 2014 alcanzo los 952.059 afiliados y supone 22.202 más que Diciembre de 2013, y los primeros datos del 2015, nos muestra que la mejoría sigue avanzando alcanzando en Abril del 2015 ya el 1.020.811 de personal afiliadas.

Para finalizar este bloque, analizamos el empleo en el sector de fabricantes de productos de construcción. En la tabla siguiente se detallan los datos de evolución de la población activa y la tasa de paro del sector. El número de personas activas en el mercado laboral de la fabricación de materiales en el cuarto trimestre de 2014 fue de 322.713 lo que supone un incremento de 7.682 personas con respecto al mismo periodo del año anterior. El porcentaje de personas desempleadas ha disminuido en un 4,96 p.p. pasando de una tasa de paro 26,52% en el cuarto trimestre de 2013, al 21,56% en el último trimestre del año 2014.

| Pérdida de Empleo Fabricantes Productos de Construcción | | |
|---|----------------------------|--------------|
| | Población Activa CEPCO* | Tasa de Paro |
| 2T08 | 559.999 | 7,36% |
| 3T08 | 553.839 | 8,25% |
| 4T08 | 519.913 | 10,87% |
| 1T09 | 482.523 | 15,89% |
| 2T09 | 441.249 | 20,12% |
| 3T09 | 442.156 | 20,54% |
| 4T09 | 409.799 | 21,45% |
| 1T10 | 390.341 | 23,98% |
| 2T10 | 395.941 | 22,39% |
| 3T10 | 394.041 | 21,26% |
| 4T10 | 392.251 | 21,19% |
| 1T11 | 377.706 | 22,71% |
| 2T11 | 377.737 | 22,27% |
| 3T11 | 378.507 | 21,46% |
| 4T11 | 368.422 | 23,10% |
| 1T12 | 350.641 | 26,04% |
| 2T12 | 338.634 | 27,20% |
| 3T12 | 337.190 | 26,80% |
| 4T12 | 328.882 | 27,79% |
| 1T13 | 316.450 | 29,59% |
| 2T13 | 309.611 | 29,26% |
| 3T13 | 313.776 | 27,54% |
| 4T13 | 315.031 | 26,52% |
| 1T14 | 307.743 | 26,62% |
| 2T14 | 311.768 | 24,45% |
| 3T14 | 314.905 | 22,84% |
| 4T14 | 322.713 | 21,56% |

* Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias extractivas, Industria de la madera y el corcho, Industria química, Fabricación de productos del caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y comercio al por mayor.

Tabla 14. Fuente: Cepco

5. Análisis de los subsectores de actividad

Los datos publicados por el Ministerio de Fomento relativos al número de visados emitidos por el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos, así como en las licencias municipales de obra emitidas por los respectivos ayuntamientos, revelan que la actividad en el sector se mantiene en niveles muy bajos en 2014.

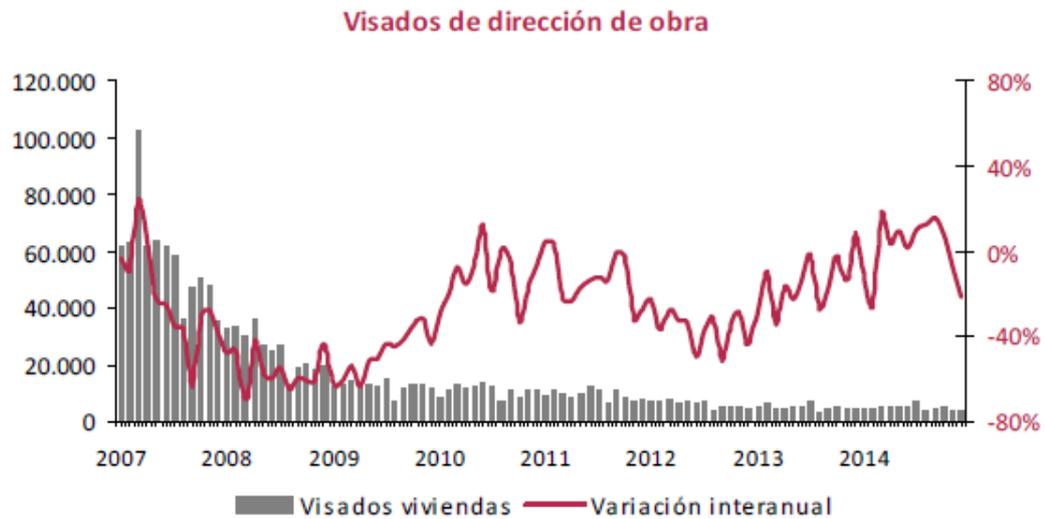


Gráfico 22. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2014 se concedieron un 0,06% de Visados de Dirección de Obra más que en 2013. El dato acumulado anual de 2013 se concretó en 58.740 visados, mientras que a lo largo de 2014 se visaron 58.776 proyectos de vivienda. De esta forma, se inicia un cambio muy leve en la tendencia iniciada hace casi siete años.

En el ámbito de las licencias emitidas por los ayuntamientos, el número de viviendas para el cuál se ha concedido licencia ha experimentado una evolución negativa desde mayo de 2007 hasta prácticamente finales del 2013 con la excepción de algunos repuntes experimentados en diciembre de 2010 y en enero de 2011, cuando se concedieron 12.474 y 10.310 licencias respectivamente.

En el año 2014 y hasta el mes de Octubre último dato publicado vemos que los datos acumulados de licencias emitidas ascienden a 27.109 que representa un 2,63% más que el mismo periodo del año pasado. La media mensual de esta variable esta en 2.710,9 licencia/mes para los 10 meses del año. De esta manera observamos que en esta variable también ofrece finalmente una mejora en los datos. Si se compara los datos de Enero – Octubre 2007 con Enero-Octubre 2014 se observa que en la actualidad se conceden cerca de un 95% de licencias de obra menos, lo que nos permite obtener una medida del impacto que ha tenido la crisis en este ámbito.

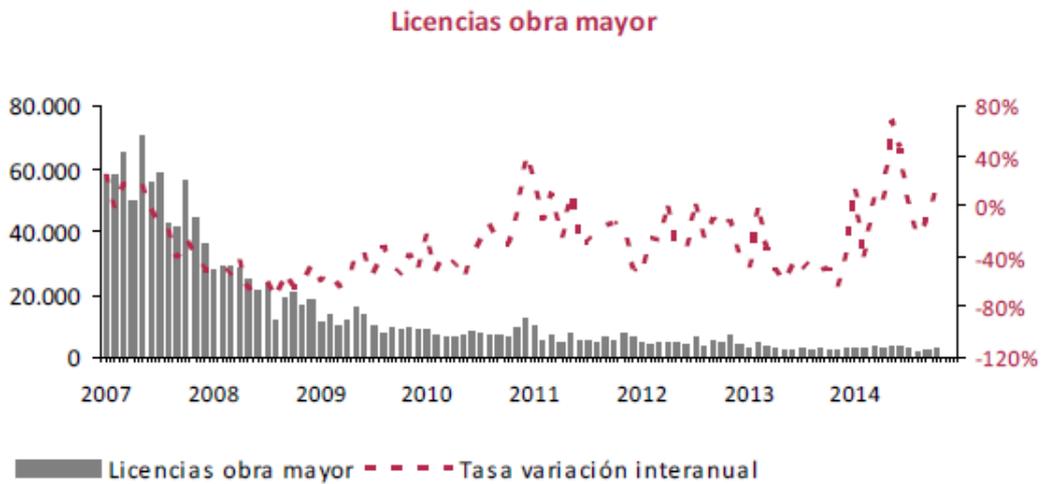


Gráfico 23. Fuente: Ministerio de Fomento

A continuación se abre paso a los apartados específicos de edificación y obra pública. En ellos, se analiza la actividad de ambos subsectores por medio de diversos indicadores y criterios, la información se obtiene a través de estadísticas de los aparejadores así como de la licitación oficial.

5.1. Edificación

El segmento de la edificación siempre ha tenido un peso muy importante en el sector de la construcción. En 2014 el total de superficie a construir se cifró en 10.070.731 m², lo que supone una disminución interanual del 1,68%, moderando el ritmo de caída aunque se mantiene en valores mínimos.

Superficie a construir. Metros cuadrados

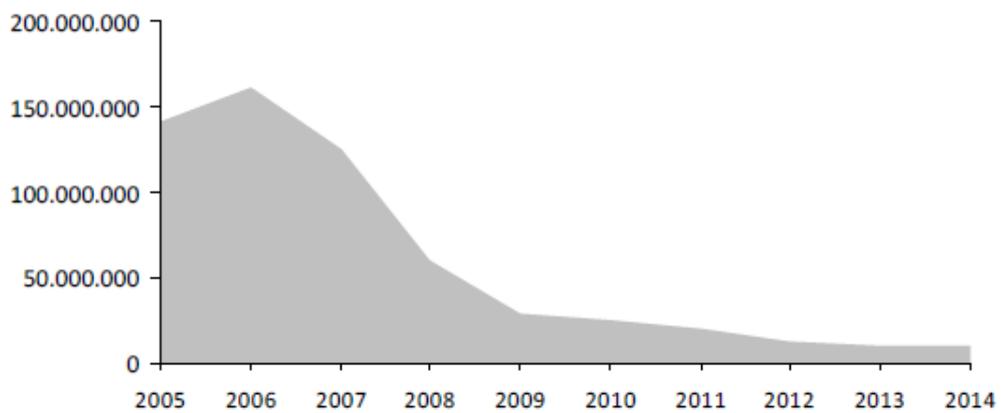


Gráfico 24. Fuente: Ministerio de Fomento

Atendiendo a la tipología de obra visada, la disminución del número de edificios de nueva construcción (91 edificios menos que en 2013) ha sido menor a los visados de edificios a reformar, que en este año se ha incrementado en 656 más respecto al año anterior, por tanto, la proporción del número de visados de dirección de obra nueva ha disminuido nuevamente a favor de la reforma y/o restauración de edificios.

**Visados de dirección de obra.
Distribución porcentual según tipo de obra**

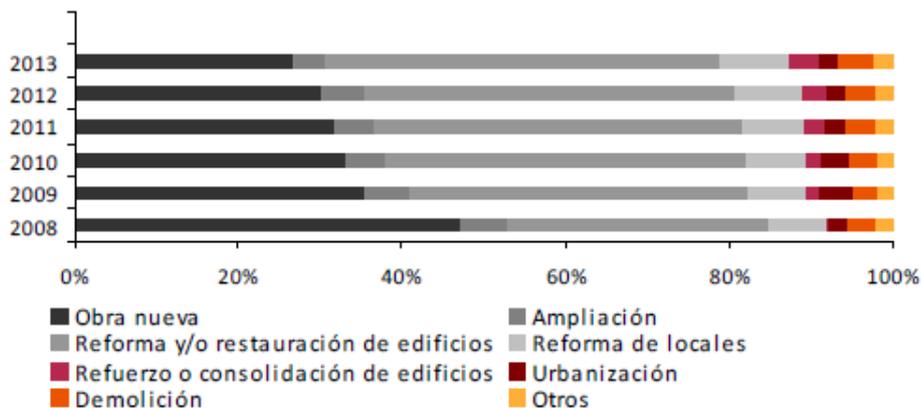


Gráfico 25. Fuente: Ministerio de Fomento

En base a otro criterio de clasificación, según el destino principal del edificio, el uso residencial ha predominando sobre el no residencial a lo largo de los años. En el 2014 las distancia entre las dos tipologías vuelve a incrementarse y la superficie visada a construir para uso residencial ha concretado el 69,69% mientras que la de uno no residencial ha alcanzado el 30,31% Tras el descenso de actividad en el sector, en 2014 la distancia entre las dos tipologías ha continuado acortándose y la superficie visada a construir para uso residencial se ha concretado en el 66,74% del total, mientras que en 2006 suponía el 86% de la superficie total visada. En el 2007 esta proporción estaba en el 83% para residencial y 17% par no residencial.

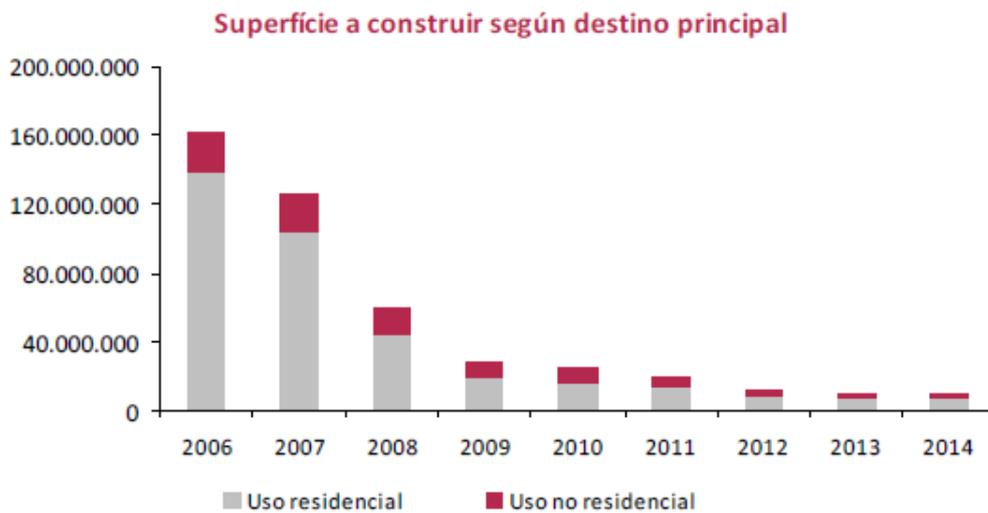


Gráfico 26. Fuente: Ministerio de Fomento

Por último, antes de especificar en función del destino o uso de las obras de edificación, vamos a analizar estos datos (superficie a construir) por comunidades autónomas.

Con respecto a 2013, la comunidad autónoma que mayor descenso de la superficie visada ha experimentado es La Rioja con un 38,61% menos. Le siguen Cantabria (35,18% menos) Canarias (28,45% menos). Por el contrario se han registrado aumento en la superficie visada en la Comunidad de Navarra (20,99%) en el Principado de Asturias (23,69%) en Comunidad de Castilla y León (16,72%) y Cataluña (10,88%). La superficie visada en general y aunque hay todavía comunidades que presentan signos negativos, se ha suavizado la caída con respecto a los ejercicios anteriores.

| Visados de dirección de obra: obras en edificación. Metros cuadrados | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Total | 59.972.512 | 29.169.506 | 24.507.412 | 19.958.064 | 12.524.764 | 10.243.162 | 10.070.731 |
| Andalucía | 10.554.064 | 4.622.151 | 4.155.686 | 3.779.043 | 2.245.773 | 1.692.315 | 1.413.257 |
| Com. de Madrid | 8.381.187 | 4.294.500 | 3.571.439 | 3.961.054 | 1.854.078 | 1.985.983 | 1.995.895 |
| Cataluña | 4.558.529 | 2.961.296 | 2.771.214 | 1.868.501 | 1.277.044 | 1.021.073 | 1.132.214 |
| Castilla y León | 4.051.550 | 2.237.570 | 1.790.071 | 1.291.389 | 888.156 | 561.896 | 655.833 |
| Com.Valenciana | 6.353.908 | 2.248.579 | 2.111.342 | 1.311.634 | 867.705 | 707.946 | 718.581 |
| País Vasco | 2.688.791 | 1.811.378 | 1.548.412 | 1.383.038 | 851.155 | 660.975 | 595.674 |
| Galicia | 4.321.254 | 1.896.045 | 1.299.854 | 1.018.688 | 843.026 | 549.212 | 629.482 |
| Castilla la Mancha | 4.490.555 | 2.114.934 | 1.492.848 | 1.172.689 | 717.359 | 642.266 | 675.302 |
| Canarias | 2.001.422 | 671.067 | 480.420 | 538.931 | 484.821 | 480.056 | 341.088 |
| Com. Foral Navarra | 1.105.191 | 884.464 | 571.792 | 701.635 | 414.130 | 236.740 | 286.430 |
| Aragón | 1.822.905 | 964.223 | 1.343.010 | 742.989 | 413.724 | 376.064 | 337.294 |
| Illes Balears | 1.361.037 | 750.631 | 498.867 | 367.122 | 407.339 | 343.336 | 399.775 |
| Extremadura | 1.592.705 | 1.015.151 | 750.023 | 573.769 | 383.402 | 233.967 | 234.830 |
| Región de Murcia | 3.768.023 | 1.069.802 | 565.066 | 377.346 | 358.776 | 300.610 | 292.193 |
| Princip. de Asturias | 1.517.201 | 861.763 | 702.636 | 282.660 | 233.873 | 129.623 | 160.327 |
| La Rioja | 620.772 | 200.402 | 239.584 | 201.367 | 151.020 | 162.704 | 99.891 |
| Cantabria | 783.418 | 565.550 | 615.148 | 386.209 | 133.383 | 158.396 | 102.665 |

Tabla 15. Fuente: Ministerio de Fomento

Con todo, las Comunidades con mayor superficie visada en 2013 son Andalucía (1,41 millones de m²), la Comunidad de Madrid (1,99 millones de m²) y Cataluña (1,13 millones de m²). En un segundo plano, aparecen Castilla y León, la Comunidad Valenciana, el País Vasco, Galicia y Castilla la Mancha.

El segmento de mercado más relevante en el mercado de la edificación es el que se dedica a fines residenciales, por lo tanto el siguiente subapartado lo dedicamos a mostrar su evolución dentro del conjunto de actividades productivas de la industria de la construcción.

5.1. 1. Edificación residencial

En el estudio de los visados para construcción de vivienda, el número de edificios a construir se ha reducido en un 0,62% en 2014, con respecto a 2013. La caída del número de visados ha sido de 103, frente a los 4.082 que disminuyó en el 2013/2012.

En superficie para el año 2014 muestra un ligero incremento de 2,29% frente al descenso que se dio en el 2013 que alcanzó el -19,98%. En cuanto a las viviendas, el Colegio de Arquitectos Técnicos, emitió 34.873 visados durante el año pasado, lo cual supone un ligero incremento de 1,71% respecto al ejercicio anterior una mejora notable si se tiene en cuenta que el 2013/2012 había caído en términos interanuales un 23,31%.

| Visados de dirección de obra nueva | | | | | | | |
|--|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Edificios | 74.152 | 39.638 | 35.763 | 28.623 | 20.758 | 16.676 | 16.573 |
| Superficie a construir (miles m ²) | 45.111 | 19.509 | 16.391 | 14.207 | 8.573 | 6.860 | 7.017 |
| Viviendas | 264.795 | 110.849 | 91.662 | 78.286 | 44.162 | 34.288 | 34.873 |
| Unifamiliares | 53.031 | 27.072 | 24.633 | 19.914 | 14.515 | 11.311 | 11.550 |
| En bloque | 211.758 | 83.750 | 66.994 | 58.346 | 29.611 | 22.961 | 23.301 |
| Otros edificios | 6 | 27 | 35 | 26 | 36 | 16 | 22 |

Tabla 16. Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

En 2014, la superficie media visada por vivienda está en unos 203,6m² en vivienda unifamiliar y 112,3 m² en bloque.

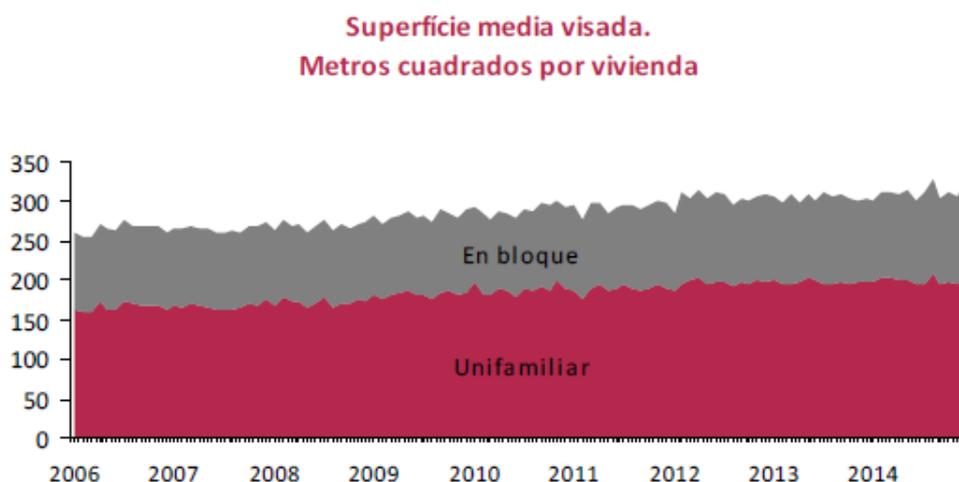


Gráfico 27. Fuente: Ministerio de Fomento

El sector de la construcción en el segmento de la edificación residencial, ha reducido notablemente la actividad desde el inicio de la crisis, pero el impacto no ha sido uniforme en todas sus áreas. Así, las viviendas unifamiliares han experimentado una contracción menor, amortiguando levemente la fuerte caída de la edificación residencial en bloques.

En el caso de las viviendas unifamiliares, se ha visado mayor superficie para la edificación de aquellas que se encuentran aisladas unas de otras, que para las adosadas. El peso relativo en el total de superficie visada de uso residencial de las viviendas unifamiliares aisladas es el 38,47%. Por su parte, la superficie visada para la edificación de viviendas en bloque disminuye su importancia sobre la superficie visada total (55,66%) por encima de 20 pp desde el 2007.

Superficie a construir: Uso residencial

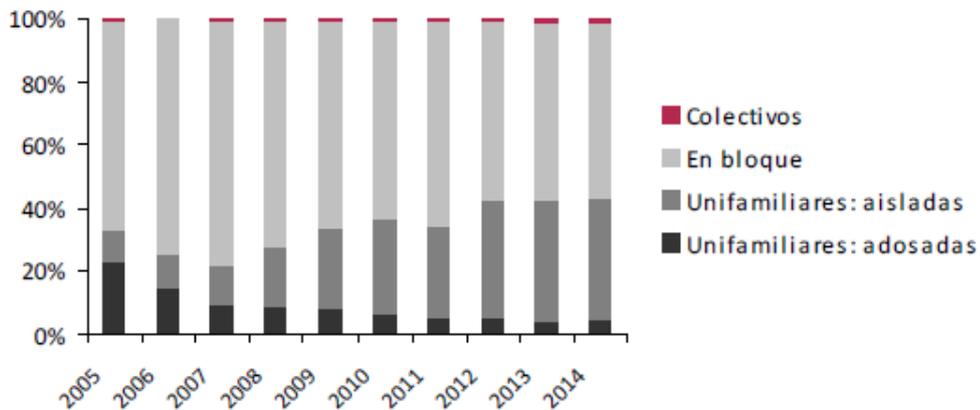


Gráfico 28. Fuente: Ministerio de Fomento

A lo largo de los últimos años, la producción en el segmento de la edificación residencial se ha destinado principalmente a la finalización de viviendas iniciadas en los años anteriores, mientras el volumen de viviendas nuevas ha caído bruscamente. En el siguiente gráfico se presenta la variación del precio de la vivienda libre en comparación a la actividad correspondiente a dicho tipo de vivienda.

Viviendas iniciadas y terminadas



Gráfico 29. Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

El número vivienda iniciadas en 2014 (solo disponible para Ene-Sept) alcanza los 23.161 viviendas para toda España.. Esta cifra supone un 6,87% más que en 2013 para el mismo periodo. Estos datos una mejora respecto al 2013 donde las viviendas iniciadas cayeron en 5.348 unidades respecto al 2012. La tendencia marca una mejora para el conjunto del ejercicio 2014.

El visado refleja el trámite por el cual el Colegio de Arquitectos da conformidad a los planos de la edificación y constituye, por tanto, un indicador adelantado del inicio del proceso productivo de edificación. No obstante, no todos los proyectos visados finalizan en la ejecución de la vivienda, para lo cual se requiere la concesión de una licencia municipal de obra. En el análisis, el número de licencias municipales puede considerarse como un indicador más a corto plazo de la actividad.

La serie temporal que componen las licencias municipales de obra de carácter residencial, tiene una tendencia negativa similar a la de visados de viviendas. En cifras, el número de edificios para los que se obtuvo la correspondiente licencia municipal en 2014 fue de 15.074 unidades. El dato ha sido estimado mediante una media simple de los datos obtenidos en el período enero-noviembre y representa una caída interanual de -7,33%.

| Licencias municipales de obra (Residencial) | | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014* |
| Edificación nueva planta | | | | | | | |
| Edificios | 79.752 | 39.564 | 35.110 | 30.194 | 21.038 | 16.267 | 15.074 |
| Superficie (miles m2) | 48.205 | 24.419 | 18.488 | 15.245 | 11.585 | 6.573 | 6.837 |
| Viviendas nueva planta | 267.876 | 130.418 | 91.509 | 75.894 | 57.486 | 31.213 | 32.996 |
| Viviendas rehabilitación | 16.984 | 13.465 | 11.704 | 9.518 | 7.456 | 5.286 | 6.023 |
| Viviendas demolición | 15.842 | 9.894 | 8.716 | 7.798 | 7.509 | 6.424 | 5.812 |
| Total viviendas** | 269.577 | 134.117 | 94.633 | 77.725 | 57.490 | 30.098 | 33.206 |

* Datos estimados

**Viviendas nueva planta+Viviendas rehabilitación-Viviendas demolición

Tabla 17. Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

5.1. 2. Edificación no residencial

En cuanto a la distribución de la edificación no residencial por subsectores, en 2014 se mantiene la importancia del uso comercial en el ámbito de la superficie a construir aunque presenta una disminución respecto al 2013 (-12,25%).

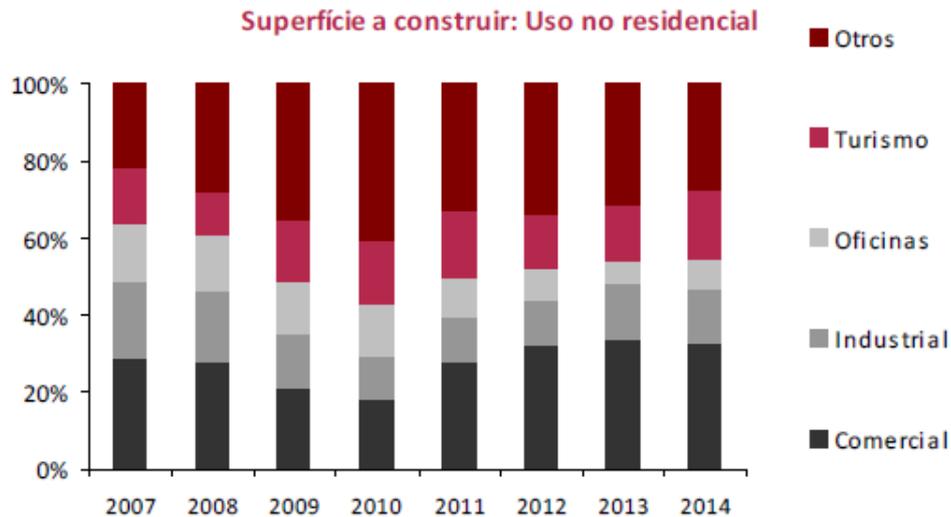


Gráfico 30. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2014 se alcanza mayor superficie visada de construcción oficinas respecto al 2013 en un 25,83%, así como en el ámbito turístico de un 15,21% mientras que en el ámbito comercial e industrial presentan reducciones del 12,25% y del 15,43% respectivamente respecto al ejercicio anterior.

Distribución de la superficie a construir según destino principal (m2), 2014

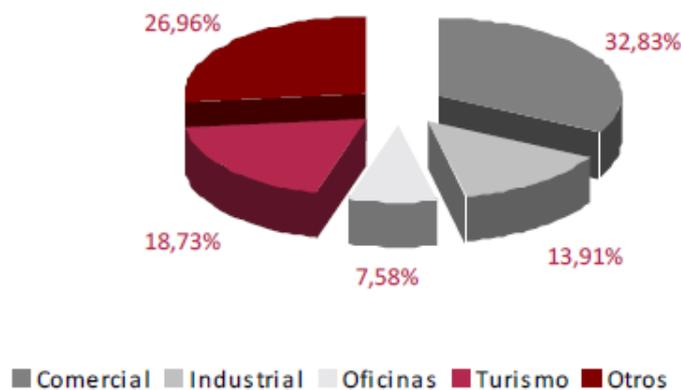


Gráfico 31. Fuente: Ministerio de Fomento

En el estudio de la evolución de la superficie visada se observa que el total de la superficie a construir se ha reducido un 9,75% respecto al 2013. El mayor descenso ha tenido lugar en los destinados a otros usos (22,21%) en el ámbito industrial (15,03%) y en ámbito comercial (12,25%).

| Superficie a construir según destino principal (m2) | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2014/2013 |
| Total | 9.660.421 | 8.115.942 | 5.751.288 | 3.952.264 | 3.383.116 | 3.053.352 | -9,75% |
| Comercial | 2.053.722 | 1.487.357 | 1.605.754 | 1.263.859 | 1.142.133 | 1.002.263 | -12,25% |
| Industrial | 1.317.852 | 904.962 | 673.743 | 479.892 | 502.304 | 424.801 | -15,43% |
| Oficinas | 1.337.583 | 1.091.361 | 609.200 | 314.855 | 183.886 | 231.375 | 25,83% |
| Turismo | 1.568.649 | 1.320.600 | 974.673 | 558.469 | 496.703 | 571.789 | 15,12% |
| Otros | 3.381.703 | 3.311.662 | 1.887.918 | 1.335.153 | 1.058.090 | 823.124 | -22,21% |

Tabla 18. Fuente: Ministerio de Fomento

En términos unitarios, la partida destinada a Turismo la que ha experimentado el mayor incremento con 81 edificios más que el pasado año, mientras se ha reducido la partida destinada a Otros Usos en 179 edificios.

| Número de edificios según destino principal | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Total | 8.062 | 7.356 | 5.507 | 4.516 | 3.808 | 3.570 |
| Comercial | 2.297 | 1.986 | 1.772 | 1.625 | 1.379 | 1.217 |
| Industrial | 875 | 752 | 462 | 346 | 300 | 306 |
| Oficinas | 426 | 365 | 229 | 139 | 87 | 103 |
| Turismo | 1.500 | 1.449 | 1.032 | 728 | 628 | 709 |
| Otros | 2.964 | 2.804 | 2.012 | 1.678 | 1.414 | 1.235 |

Tabla 19. Fuente: Ministerio de Fomento

Edificación comercial

La superficie visada destinada a uso comercial ha disminuido en el año 2014 un -12,25%, manteniendo la misma tendencia que 2013. A su vez, el número de edificios visados, ha caído un 11,75% en tasa interanual.

Visados de dirección de obra nueva: Comercial.
Miles m2 y edificios

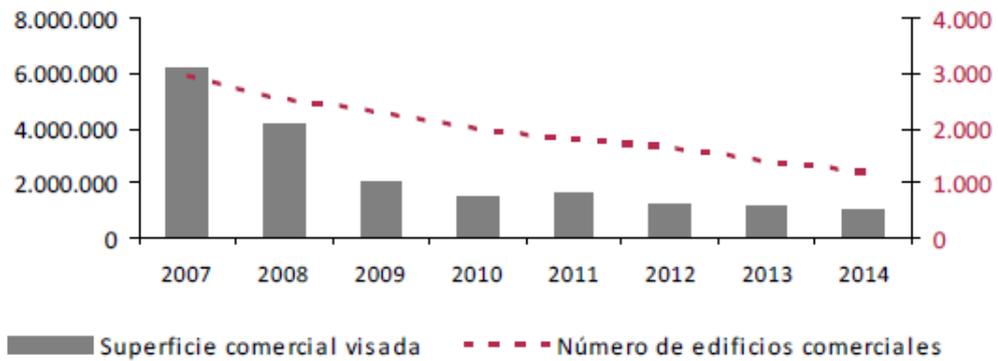


Gráfico 32. Fuente: Ministerio de Fomento

Por Comunidades Autónomas, la Comunidad de Madrid ha sido la región con mayor superficie visada para edificación comercial con 220.595 m² visados en 2014. Le sigue Cataluña con 136.807 m² visados.

Edificación comercial por CCAA, 2014 (m2)

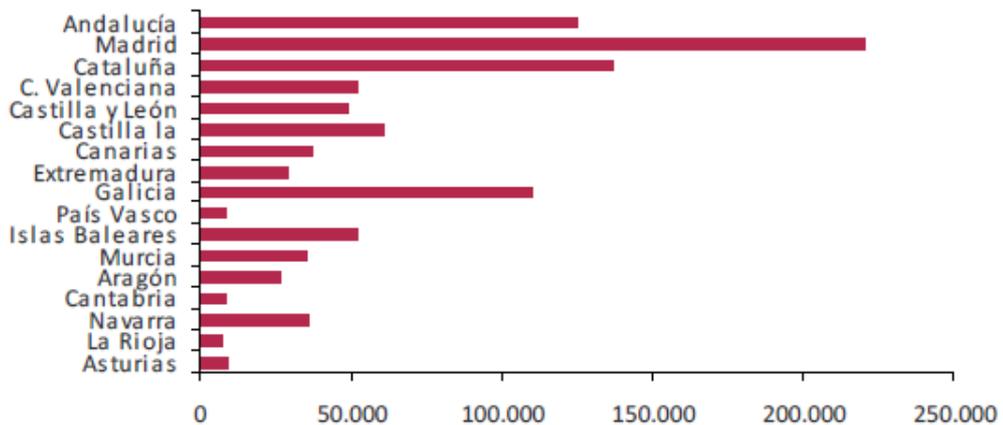


Gráfico 33. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2014, el número de centros comerciales operativos se concretó en 545, que traducido en superficie resulta en 15,49 millones de m². De esta cifra, 3 centros comerciales se abrieron a lo largo del último año.

| Resumen de centros comerciales 2013 | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Nº centros | 514 | 529 | 528 | 537 | 535 | 542 | 545 |
| S.B.A. (m ²) | 13.236.895 | 13.557.577 | 13.766.568 | 14.119.033 | 15.119.355 | 15.295.314 | 15.438.732 |

Tabla 20. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

Si distinguimos entre los diversos tipos de centro comercial, la siguiente tabla resume la situación de 2014 concretando en número de centros, superficie bruta acumulada y plazas de parking con las que cuenta cada tipo de centro.

| Distribución de centros comerciales por tipología | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|
| Tipo de centro | Nº Centros | % | S.B.A. (m ²) | % | Locales | % | Plazas Parking | % |
| Formatos Tradicionales: | | | | | | | | |
| Muy Grande | 20 | 3,7% | 2.350.269 | 15,2% | 3.703 | 11,0% | 105.800 | 12,7% |
| Grande | 76 | 13,9% | 3.933.114 | 25,5% | 9.027 | 26,9% | 213.566 | 25,6% |
| Mediano | 117 | 21,5% | 3.408.191 | 22,1% | 8.956 | 26,7% | 184.321 | 22,1% |
| Pequeño | 138 | 25,3% | 1.595.159 | 10,3% | 6.941 | 20,7% | 80.927 | 9,7% |
| Hipermercado | 98 | 18,0% | 1.575.305 | 10,2% | 2.105 | 6,3% | 113.190 | 13,6% |
| Formatos Especializados: | | | | | | | | |
| Parque Comercial | 61 | 11,2% | 1.878.673 | 12,2% | 1.185 | 3,5% | 94.613 | 11,3% |
| Centro de Fabricantes | 13 | 2,4% | 218.883 | 1,4% | 927 | 2,8% | 15.500 | 1,9% |
| Centro de Ocio | 22 | 4,0% | 479.139 | 3,1% | 727 | 2,2% | 27.164 | 3,3% |
| TOTAL | 545 | 100% | 15.438.733 | 100% | 33.571 | 100% | 835.081 | 100% |

Tabla 21. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

En base al criterio de formato tradicional de centro comercial, aquellos de pequeña dimensión continúan siendo los predominantes (25,3%), aunque disminuyen con respecto al año anterior, seguidos de los medianos (21,5%) e hipermercados (18,0%). Como era de esperar, los centros comerciales grandes cuentan con más locales y con mayor superficie de aparcamiento.

Atendiendo al tipo de clasificación según el formato de especialización de cada centro, el mayor número de centros, de superficie bruta acumulada, de número de locales así como de plazas de aparcamiento se corresponden con los parques comerciales. La presencia de los centros de ocio también es destacable.

En 2014, la comunidad autónoma con mayor número de centros comerciales fue, de nuevo, Andalucía, con un 19,3% del total de centros. Es conveniente tener en cuenta que se trata de la comunidad más extensa en territorio (87.598 km²). Madrid, sin embargo, con 8.028 km² de extensión, y una densidad de población de 809,5 habitantes por km², es la segunda comunidad en número de centros comerciales con el 17,8% del total.

Distribución de centros comerciales por CCAA, 2014

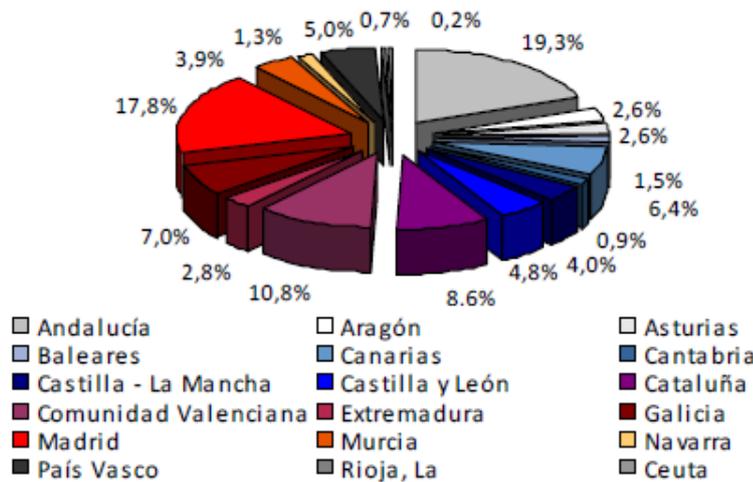


Gráfico 34. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

En cuanto a la densidad de centros comerciales por Comunidad Autónoma (m²S.B.A./1000 habitantes), la primera posición la ocupa Aragón con 483m² de superficie bruta alquilable por cada 1.000 habitantes. Le sigue Madrid y Murcia con 476 y 471 m²/1.000 habitantes, respectivamente.

Densidad (m2 S.B.A. / 1.000 habitantes) por CCAA, 2013

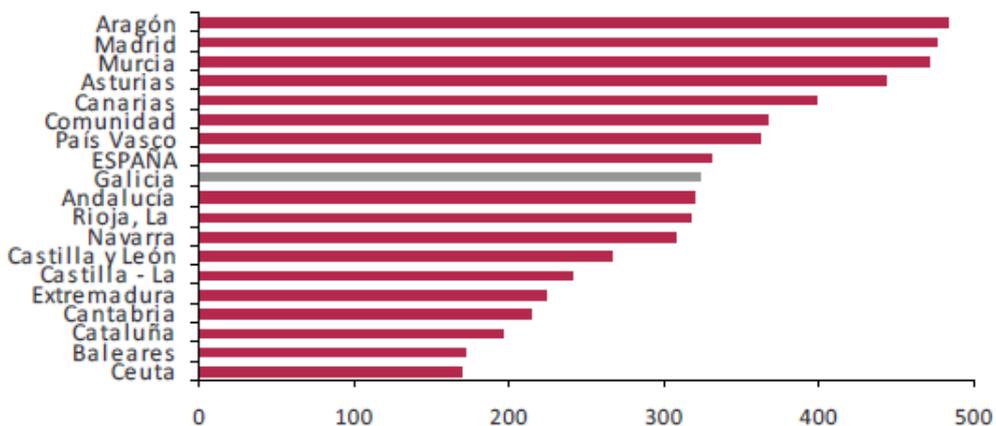


Gráfico 35. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

Edificación industrial

La emisión de visados de dirección de obra con finalidades industriales ha aumentado en 6 edificios para el año 2014, registrando una tasa de variación interanual del 2%. Como resultado, se visó una superficie de 424.801m², siendo esta un 15,43 % menor al ejercicio 2013.

Visados de dirección de obra: Industrial. Miles m² y edificios

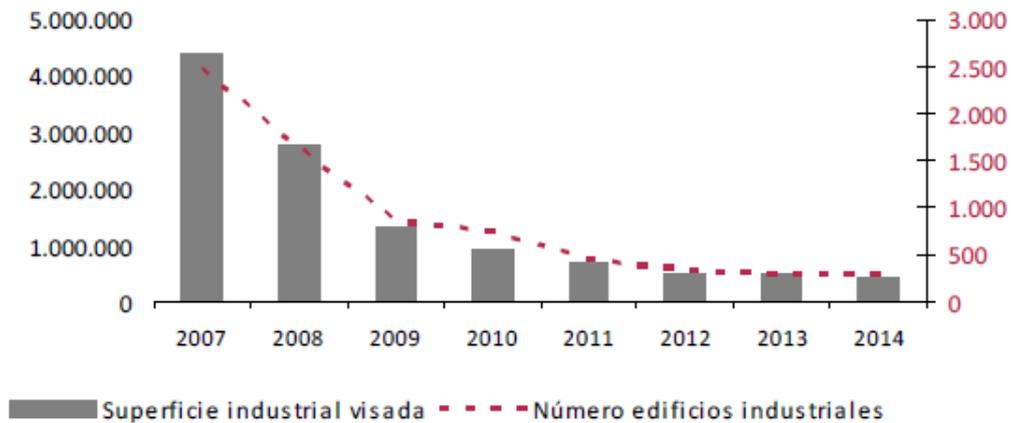


Gráfico 36. Fuente: Ministerio de Fomento

Castilla-La Mancha encabeza la lista de comunidades con mayor superficie visada 116.829 m². Le sigue a mucha distancia Cataluña con 69.047 m² y Andalucía con 57.924 m² en ambos casos con un 20% y un 92% menos que en el 2013. Por el lado opuesto La Rioja, Cantabria y Asturias con 2.578, 1000, y 1.843m² de superficie visada respectivamente.

Edificación industrial por CCAA, 2014 (m²)

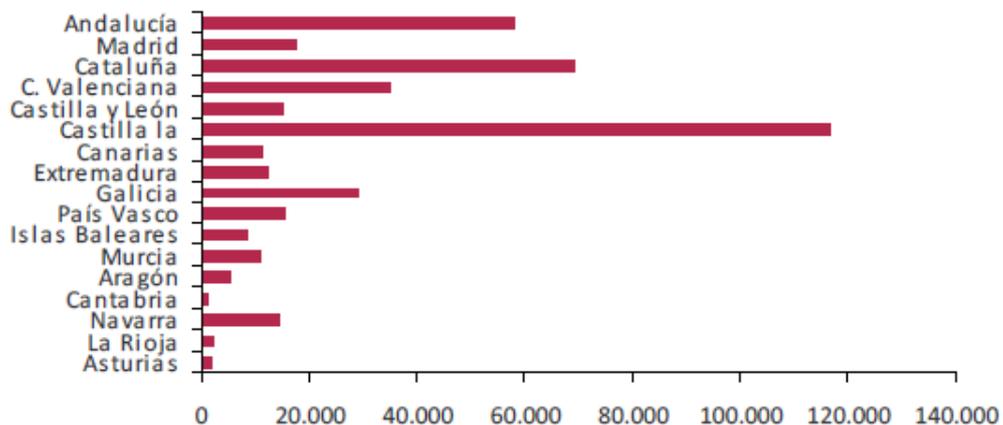


Gráfico 37. Fuente: Ministerio de Fomento

Edificación de oficinas

El área visada por el Colegio de Arquitectos Técnicos para su posterior edificación de oficinas, presenta este año una mejora, pasando de los 183.886 m² de superficie visada en 2013 a 231.375 m² en 2014. La tasa de variación interanual se concretaba en 25,86% más. El 2013 fue el año que peores datos muestra de la serie en los últimos 10 años.

Visados de dirección de obra: Oficinas.
Miles m2 y edificios

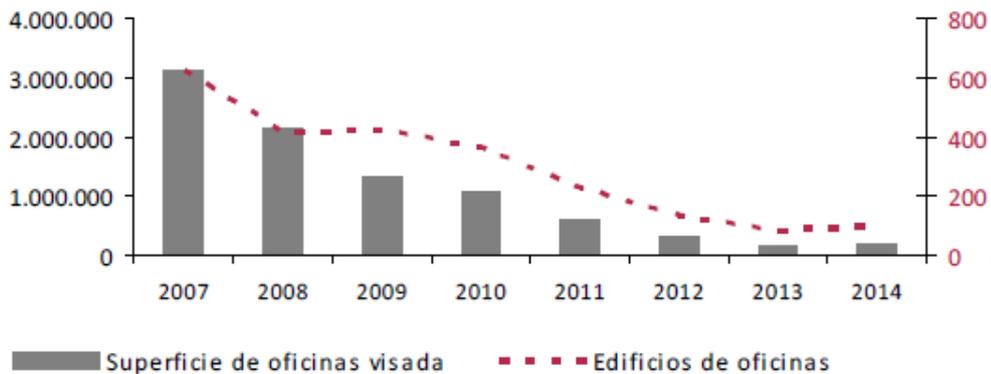


Gráfico 38. Fuente: Ministerio de Fomento

Cataluña ha sido la Comunidad que más superficie ha visado durante el 2014, con gran diferencia respecto al 2013 que apenas tuvo. Le siguen Galicia, Madrid y Andalucía aunque en estas dos Comunidades, la superficie visada es menor que en el 2013. En el País Vasco y la Comunidad Balear, no se ha visado superficie para oficinas durante el pasado año.

Edificación: oficinas por CCAA, 2014 (m2)

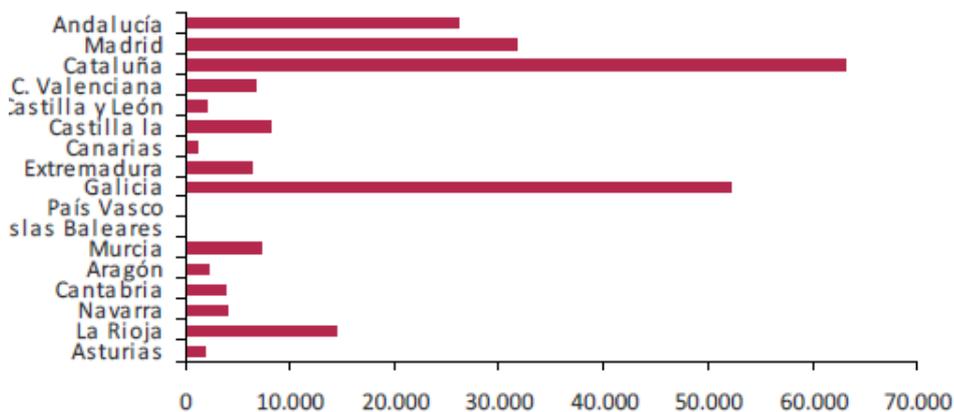


Gráfico 39. Fuente: Ministerio de Fomento

Edificación turística

En términos de extensión, la superficie visada en edificación turística se ha incrementado un 15,12% en 2014 hasta alcanzar los 571.789 m2. El número de edificios también se ha incrementado en 2014, visándose un total de 628 edificios destinados para este uso.

**Visados de dirección de obra: Turismo.
Miles m2 y edificios**

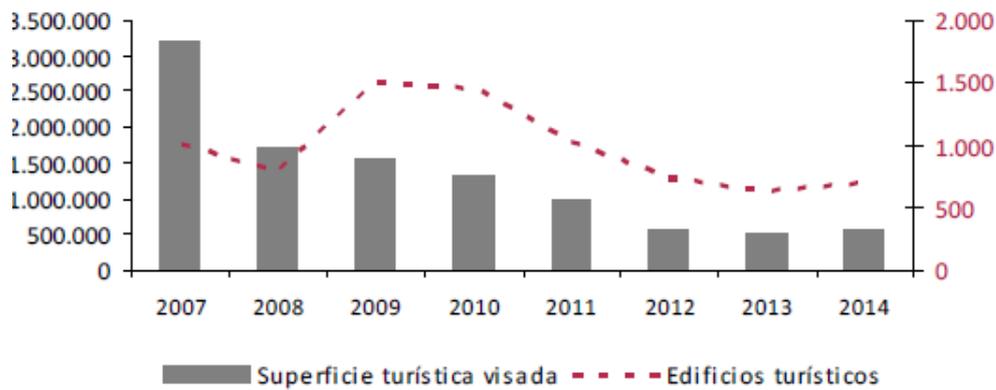


Gráfico 40. Fuente: Ministerio de Fomento

La variable ha registrado aumentos interanuales en Canarias (34%), Baleares (187%), Aragón (13%), Cataluña (44%) y Extremadura (223%). Las contracciones más relevantes se han registrado en Murcia, Cantabria y La Rioja.

Edificación turística por CCAA, 2014 (m2)

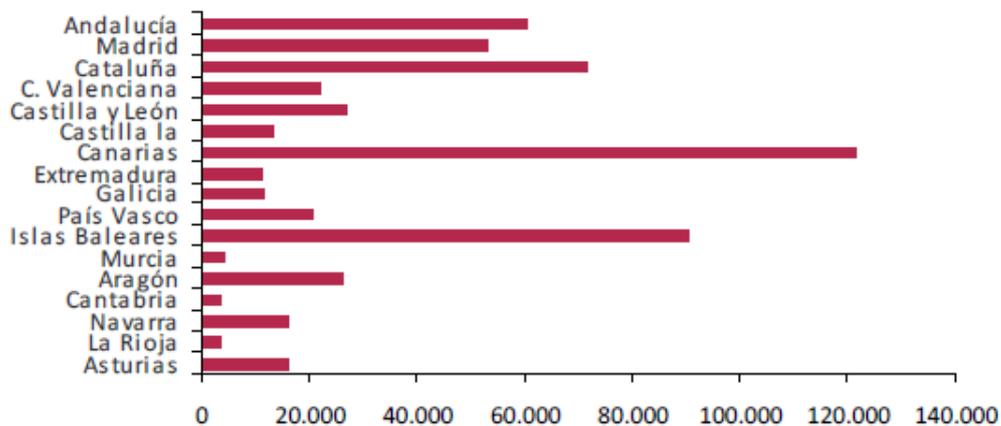


Gráfico 41. Fuente: Ministerio de Fomento

5.1.3. Rehabilitación

La emisión de visados de reforma y/o restauración de edificios ha aumentado durante el año 2014 aunque de una manera moderada, registrando una tasa de variación interanual en el número de visados del 2,42%. Un dato alentador debido a que hasta el 2013 los visados de reforma y/o restauración de edificio había caído un 31,74%.



Gráfico 42. Fuente: Ministerio de Fomento

A pesar de estas reducciones, en el estudio del peso relativo del visado de obras de rehabilitación sobre el total de visados representa el 48,98%. El número total de visados en el ámbito de ampliación y/o reforma de edificios en el 4T alcanzó los 7.389 un 1,4% más que en el mismo periodo del año pasado.



Gráfico 43. Fuente: Ministerio de Fomento

5.2. Obra Pública

En el presente apartado se estudia la actividad en el segmento de la obra pública a través de la estadística de licitación oficial que lleva a cabo el Ministerio de Fomento. Se emplean los dos criterios de clasificación existentes: según el tipo de obra (edificación e ingeniería civil) y según el agente contratante (estado, entes territoriales y seguridad social). También se presenta la licitación pública ofertada por las Comunidades Autónomas.

Licitación oficial por tipología de obra

El presupuesto de licitación oficial para el 2014 se ha incrementado con respecto al 2013 en un 32,79% alcanzando un valor de 9.203 millones de euros. Se ha mejorado la licitación para el ejercicio 2014, pero todavía son cantidades que son muy bajas. El peor ejercicio fue el 2012, donde solo se licitaron obra por valor de 5.908 millones de euros

Por tipo de obra, el segmento de la edificación ha sufrido un incremento en el 2014 con respecto al 2013 de 418 millones de euros que supone un 24,60% más que el ejercicio precedente. De esta cifra, un 406,69 millones se destinaron a edificación residencial y 1.714, 81 millones a edificación no residencial que supone un 23,05% mas que al año anterior.

En cuanto al segmento de ingeniería civil, durante el 2014 se ha licitado un 35,45% más que en el 2013 año en el que la licitación ha sido muy baja, alcanzando una cifra de 7.081,97 millones de euros. En la actualidad las cifras se mantienen dentro de los rangos más bajos de la serie.

Licitación oficial por tipología de obra.
Millones de euros

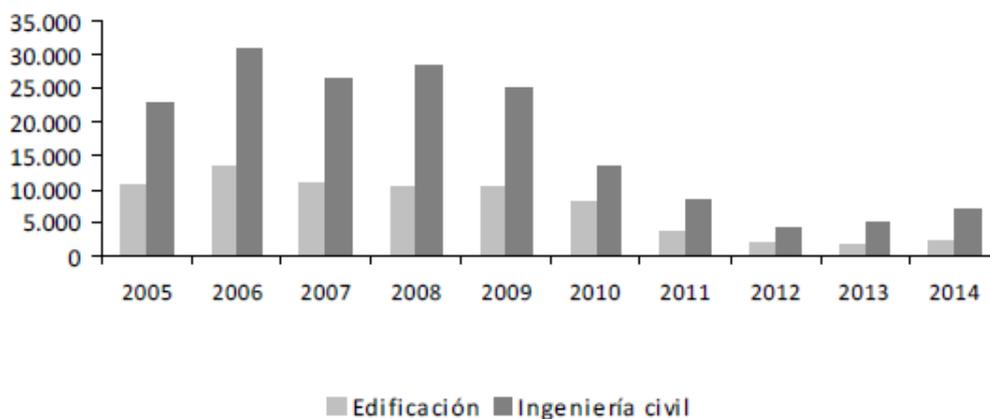


Gráfico 44. Fuente: Ministerio de Fomento *(primer semestre)

En el ámbito de la ingeniería civil, se distinguen varios campos de actuación. La mayor parte del presupuesto público se destina a Carreteras y vías urbanas y a Infraestructuras ferroviarias. Las obras en puertos y canales de navegación y otras obras aunque con menor intensidad también son partidas importantes de la licitación pública en el 2014

Así, el porcentaje que supone el volumen licitado para carreteras y vías urbanas para el ejercicio 2014 es del 36,73%, un 75,30% más que el año 2013 donde la licitación en este campo fue mínima, mientras que en Infraestructuras ferroviarias se licito un 31,98% sobre el total y supone un 46,73% más que en el 2013.

**Distribución porcentual Licitación oficial: Ingeniería civil.
2014**

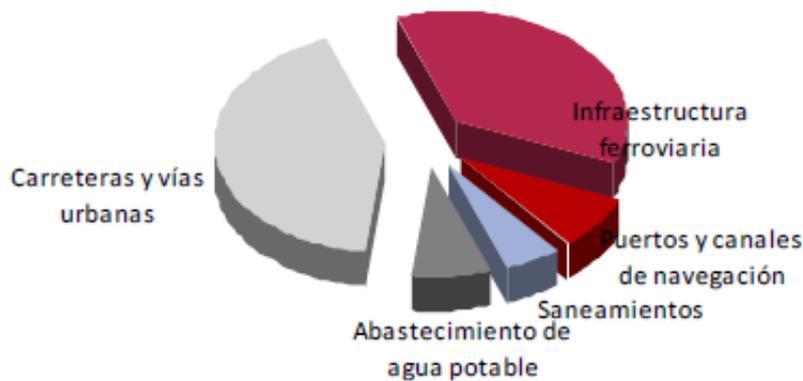


Gráfico 45. Fuente: Ministerio de Fomento

En cifras, la evolución de la licitación pública desagregada por tipología de obra, se presenta en la tabla siguiente (datos desde el 2005 para apreciar la evolución) detallando los componentes de cada variante.

En el ámbito de la edificación residencial se ha producido un incremento de un 31,63% respecto al 2013 aunque se mantienen en valores todavía muy bajos, siendo el año 2012 el año que marca el punto de inflexión con 218.293 miles de euros. Por su parte la Edificación No Residencial también nos se ha incrementado en 23,05% respecto al 2013, siendo este año el que marca el mínimo de la serie desde el 2005.

Por su parte, las administraciones públicas han licitado en el ámbito de la ingeniería civil durante el 2014 un mayor volumen pero sigue todavía en valores muy bajos. Durante los años que ha durado la crisis, las cantidades invertidas en Ingeniería Civil se han visto fuertemente reducidas hasta mínimos, de los cuales se empieza a recuperar lentamente.

| Licitación oficial por tipología de obra. Miles de euros y % | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|--|--|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2014/2013 | | |
| Edificación | | | | | | | | | | | | | |
| Residencial | 2.507.891 | 4.060.174 | 2.169.195 | 2.332.702 | 2.419.618 | 1.500.735 | 690.471 | 218.293 | 308.958 | 406.688 | 31,63% | | |
| No residencial | 7.934.704 | 9.182.797 | 8.722.749 | 7.720.799 | 7.745.013 | 6.567.285 | 2.727.898 | 1.533.643 | 1.393.630 | 1.714.812 | 23,05% | | |
| Ingeniería civil | | | | | | | | | | | | | |
| Abastecimiento de agua potable | 1.220.850 | 3.072.447 | 2.112.415 | 995.779 | 1.224.628 | 1.018.298 | 536.599 | 246.232 | 558.534 | 464.717 | -16,80% | | |
| Carreteras y vías urbanas | 10.415.243 | 11.987.146 | 9.213.676 | 12.258.000 | 7.701.057 | 4.955.034 | 2.286.749 | 1.193.535 | 1.483.981 | 2.601.428 | 75,30% | | |
| Centrales de producción y transporte de energía | 61.472 | 8.828 | 79.498 | 160.693 | 48.072 | 42.497 | 23.126 | 1.107 | 14.580 | 18.492 | 26,83% | | |
| Encauzamiento y defensa | 281.761 | 1.125.999 | 531.730 | 647.391 | 503.127 | 157.086 | 140.872 | 53.524 | 316.535 | 124.335 | -60,72% | | |
| Infraestructura aeroportuaria | 159.714 | 448.353 | 677.857 | 478.560 | 162.125 | 196.910 | 123.238 | 8.716 | 32.071 | 59.369 | 85,11% | | |
| Infraestructura ferroviaria | 4.634.472 | 6.558.022 | 7.188.736 | 8.229.967 | 9.498.892 | 3.300.930 | 3.214.042 | 1.850.940 | 1.543.385 | 2.264.676 | 46,73% | | |
| Obras de regadío | 471.246 | 1.242.871 | 744.990 | 535.654 | 417.878 | 298.810 | 100.779 | 26.577 | 113.363 | 96.567 | -14,82% | | |
| Puertos y canales de navegación | 1.012.955 | 353.023 | 1.182.652 | 846.149 | 562.804 | 536.613 | 286.837 | 280.569 | 357.277 | 474.557 | 32,83% | | |
| Saneamientos | 1.372.316 | 1.228.515 | 1.295.894 | 1.102.617 | 1.239.796 | 972.280 | 469.885 | 217.419 | 402.076 | 328.515 | -18,30% | | |
| Otras obras | 3.380.734 | 4.937.131 | 3.480.041 | 3.119.372 | 3.797.421 | 2.044.118 | 967.753 | 277.554 | 406.513 | 649.314 | 59,73% | | |
| Total | 33.453.361 | 44.205.305 | 37.399.432 | 38.427.684 | 35.320.431 | 21.590.596 | 11.568.248 | 5.908.110 | 6.930.904 | 9.203.469 | 32,79% | | |

Tabla 22. Fuente: Ministerio de Fomento

Licitación oficial por agente contratante

Tomando como referencia el agente contratante en la licitación oficial del total de la construcción, se observa que se va equilibrando la licitación entre la administración estatal y los entes territoriales. Así, la participación de los entes territoriales para el ejercicio 2014 ha ascendido a 57,51% de la licitación, mientras que el estado ha licitado un 42,40%. Los fuertes recortes que han sufrido las autonomías, se ha visto claramente reflejado en una menor licitación de obra pública.

**Licitación oficial por agente contratante.
Total construcción**

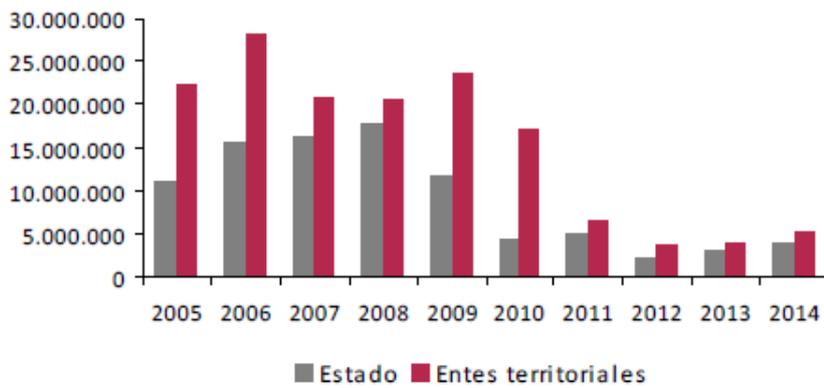


Gráfico 46. Fuente: Ministerio de Fomento

En el segmento de edificación el mayor volumen licitado se ha realizado a través los Entes Territoriales que alcanza un 77,48%, frente a la administración del estado que en el 2014 alcanzó un volumen del 21,24% un 3,22% más que en 2013.

**Licitación oficial por agente contratante.
Edificación**

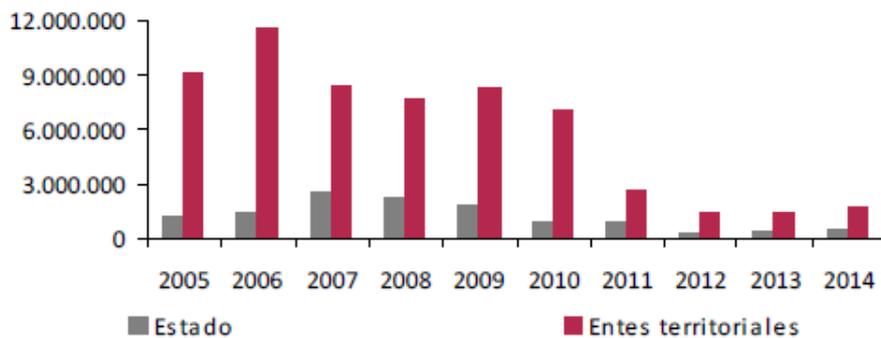


Gráfico 47. Fuente: Ministerio de Fomento

En el ámbito de la ingeniería civil, a lo largo de los últimos años, el Estado ha incrementado su peso relativo en la licitación oficial, principalmente por la escasa inversión realizada desde los Entes Territoriales en este ámbito. Así, en 2014 el Estado ha contratado un 48,47% del total, mientras que los Entes Territoriales han licitado 51,53%.

**Licitación oficial por agente contratante.
Ingeniería civil**

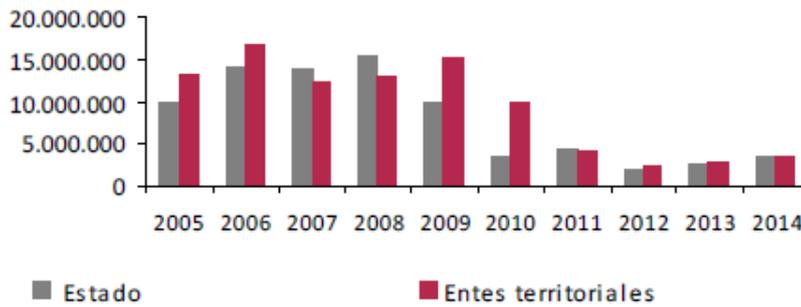


Gráfico 48. Fuente: Ministerio de Fomento *(primer semestre)

En el siguiente gráfico podemos observar la distribución porcentual de la licitación pública por agente contratante. Un 42,20% del total corresponde al Estado, los entes territoriales son los que mayor contratación de obra pública han licitado 57,51% y la Seguridad Social un 0,30% del total, algo menos que el 2013.

**Distribución porcentual licitación pública por agente
contratante, 2014**

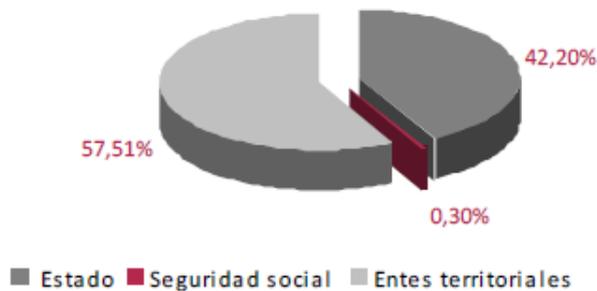


Gráfico 49. Fuente: Ministerio de Fomento

Concretando un poco más, dentro de cada tipología de agente se puede observar, que la contratación estatal se subdivide a su vez en Fomento (87,63%), Medio ambiente (6,12%), Educación (0,09%) y otros (6,17%). Por otra parte, los entes territoriales se componen de las Comunidades Autónomas (42,01%), Ayuntamientos (42,59%), Diputaciones (12,85%) y Cabildos y consejos insulares (2,55%).

| Licitación oficial por agente contratante. Miles de euros | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Estado | 17.735.987 | 11.674.305 | 4.486.290 | 4.991.409 | 2.201.347 | 2.868.379 | 3.883.452 |
| Fomento | 15.446.282 | 9.379.239 | 3.331.646 | 4.165.305 | 1.946.676 | 2.095.977 | 3.402.907 |
| Medio ambiente | 1.134.319 | 1.047.094 | 758.008 | 381.599 | 96.785 | 559.203 | 237.679 |
| Educación | 1.600 | 19.198 | 9.924 | 7.742 | 25.618 | 23.413 | 3.326 |
| Resto | 1.153.785 | 1.228.774 | 386.714 | 436.763 | 132.268 | 189.786 | 239.540 |
| Entes territoriales | 20.609.681 | 23.448.209 | 17.002.859 | 6.492.235 | 3.661.274 | 4.038.157 | 5.292.836 |
| Comunidades Autónomas | 13.358.874 | 10.497.342 | 8.233.172 | 3.334.332 | 1.782.145 | 1.995.057 | 2.223.710 |
| Diputaciones | 1.336.304 | 1.369.264 | 1.038.718 | 806.253 | 504.887 | 437.503 | 680.179 |
| Cabildos y consejos insulares | 140.154 | 283.085 | 398.043 | 112.637 | 151.408 | 149.028 | 134.780 |
| Ayuntamientos | 5.774.348 | 11.298.518 | 7.332.926 | 2.239.013 | 1.222.834 | 1.456.569 | 2.254.166 |
| Seguridad Social | 82.017 | 197.918 | 101.446 | 84.605 | 45.488 | 24.368 | 27.182 |
| Total | 38.427.685 | 35.320.432 | 21.590.596 | 11.568.249 | 5.908.110 | 6.930.546 | 9.203.469 |

Tabla 23. Fuente: Ministerio de Fomento

Licitación oficial por Comunidades Autónomas

Por Comunidades Autónomas, Andalucía es la comunidad que más obra ha licitado durante el año 2014 un 17,65% sobre el total, con una tasa de variación interanual de 64,72%. Le sigue la Cataluña con un 15,79% sobre el total con una tasa de variación interanual de un 93,71% y País Vasco con un 10,88% sobre el total licitado por las comunidades y con una tasa interanual del 108,72%. Las elecciones en el 2015 ha sido un importante acicate para aumentar las inversiones.

El total de la licitación de construcción en la Comunidades ha aumentado un 32,79% durante el 2014 y las comunidades que tienen tasas negativas de licitación son Aragón (-61,18%), Castilla y León (-37,22%) y La Rioja (-30,13%). Pese a la mejor se puede apreciar en la siguiente tabla que desde el 2009 hasta el 2014 la licitación en las comunidades se ha reducido en casi un 74%.

| Licitación oficial por Comunidades Autónomas. Miles de euros | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Andalucía | 5.213.854 | 2.580.371 | 1.433.426 | 677.968 | 986.122 | 1.624.295 |
| Aragón | 964.182 | 447.099 | 326.351 | 67.128 | 363.707 | 141.198 |
| Principado de Asturias | 812.847 | 823.271 | 267.525 | 56.868 | 128.311 | 320.039 |
| Illes Balears | 783.461 | 404.835 | 163.953 | 126.288 | 196.676 | 177.976 |
| Canarias | 947.972 | 906.897 | 259.075 | 150.995 | 204.096 | 265.168 |
| Cantabria | 350.484 | 309.283 | 124.622 | 37.595 | 131.512 | 195.032 |
| Castilla la Mancha | 1.414.063 | 1.512.257 | 255.233 | 106.064 | 124.588 | 147.944 |
| Castilla y León | 3.170.154 | 1.712.563 | 1.021.912 | 183.184 | 717.208 | 450.274 |
| Cataluña | 5.716.282 | 3.505.124 | 1.162.083 | 645.673 | 750.412 | 1.453.614 |
| Comunidad Valenciana | 2.583.428 | 1.625.569 | 646.707 | 280.576 | 501.168 | 485.466 |
| Extremadura | 1.123.862 | 692.317 | 115.884 | 86.961 | 255.188 | 459.793 |
| Galicia | 2.410.934 | 1.176.014 | 1.342.234 | 1.031.705 | 445.333 | 426.407 |
| Comunidad de Madrid | 4.057.924 | 2.326.528 | 1.144.371 | 485.401 | 768.868 | 867.812 |
| Región de Murcia | 785.337 | 424.519 | 156.567 | 149.388 | 202.645 | 426.724 |
| Comunidad Foral de Navarra | 747.274 | 300.468 | 307.753 | 209.937 | 85.215 | 88.968 |
| País Vasco | 2.788.877 | 2.371.540 | 1.423.506 | 1.197.735 | 479.571 | 1.000.984 |
| La Rioja | 386.352 | 123.293 | 80.962 | 68.646 | 99.506 | 69.529 |
| Ceuta | 178.870 | 48.127 | 55.486 | 4.088 | 14.205 | 11.322 |
| Melilla | 66.670 | 34.915 | 41.724 | 24.647 | 18.753 | 19.275 |
| No regionalizable | 817.605 | 265.607 | 1.238.875 | 317.264 | 457.821 | 571.649 |

Tabla 24. Fuente: Ministerio de Fomento

6. Actividad en los eslabones de la cadena de valor de la construcción

El objetivo del análisis del presente apartado, es conocer la evolución en el número de empresas y trabajadores que componen el sistema de valor de la construcción. Empresas que están interrelacionadas entre sí y que entre todas ellas configuran el macro sector de la construcción. En cada eslabón de este sistema se desarrollan numerosas actividades económicas que producen y ofertan múltiples productos y servicios intermedios que finalmente se aplican en diferentes momentos de los procesos de producción de la actividad constructora. La evolución y situación de estas empresas tiene un gran interés en la medida que son capaces de generar puestos de trabajo y riqueza para la economía española.

6.1. Extracción de materias primas

Según el Directorio Central de Empresas llevado a cabo por el Instituto Nacional de Estadística había 2091 empresas operando en el segmento de extracción relacionado con el sector de la construcción en el año 2014. Esta cifra agrupa las empresas dedicadas a la extracción de piedra, arena y arcillas.

| Empresas de extracción | |
|---|-----------------|
| CNAE 09 | Número empresas |
| 081 Extracción de piedra, arena y arcilla | 2091 |

Tabla 25. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

El tipo de empresas que mayoritariamente conforman el sector carecen de asalariados 34,67% del total, mientras que el 24,25% solo tienen de 1 a 2 asalariados.

| Número de trabajadores en empresas de extracción | | |
|--|-----------------|---------------------|
| | Número empresas | % respecto al total |
| TOTAL | 2.091 | 100,00% |
| Sin asalariados | 725 | 34,67% |
| De 1 a 2 asalariados | 507 | 24,25% |
| De 3 a 5 asalariados | 305 | 14,59% |
| De 6 a 9 asalariados | 207 | 9,90% |
| De 10 a 19 asalariados | 212 | 10,14% |
| De 20 a 49 asalariados | 104 | 4,97% |
| De 50 a 99 asalariados | 25 | 1,20% |
| De 100 a 199 asalariados | 4 | 0,19% |
| De 200 a 499 asalariados | 2 | 0,10% |
| Más de 500 asalariados | 0 | 0,00% |

Tabla 26. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entre 3 y 5 asalariados hay 14,59% de las empresas y de más de 50 asalariados ya solo quedan 25 empresas del total tres menos que en 2013.

El número de empresas de extracción han ido disminuyendo a partir del 2008 por la reducción de la actividad de la construcción. Durante el último año (2013-2014) se ha producido una disminución de un 3,59% de las empresas existentes y que ha supuesto la desaparición de 75 empresas. En total desde el año 2008 año de inicio de la crisis el número de empresas que se han extinguido ascienden a 483.

Evolución del número de empresas de extracción

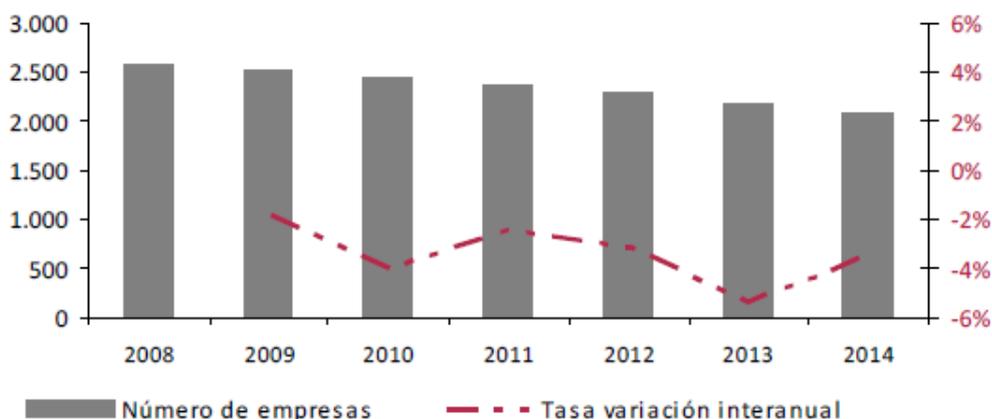


Gráfico 50. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

6.2. Fabricación de materiales

En cuanto a la fabricación de materiales, en 2014 se registraron en el sector 38.816 empresas, de las cuales un 51,07% se dedica a la fabricación de elementos metálicos.

| Empresas de materiales de construcción | | |
|---|-----------------|---------------------|
| CNAE 09 | Número empresas | % respecto al total |
| 162 Fabricación de productos de madera, corcho, cestería y espartería | 9.950 | 27,03% |
| 231 Fabricación de vidrio y productos de vidrio | 1.055 | 2,87% |
| 233 Fabricación de productos cerámicos para la construcción | 685 | 1,86% |
| 235 Fabricación de cemento, cal y yeso | 191 | 0,52% |
| 236 Fabricación de elementos de hormigón, cemento y yeso | 2.405 | 6,53% |
| 237 Corte, tallado y acabado de la piedra | 3.728 | 10,13% |
| 251 Fabricación de elementos metálicos para la construcción | 18.802 | 51,07% |
| Total | 36.816 | 100,00% |

Tabla 27. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

De las 38.816 empresas, un 34% no contaba con trabajadores asalariados en el 2014, mientras que un 35,55% empleaba de uno a dos asalariados. La empresas sin trabajadores asalariados se incrementa en casi dos puntos porcentuales respecto al 2013 en detrimento de las agrupaciones de más asalariados, mostrado de manera clara que la industria de materiales de construcción esta compuesta actualmente prácticamente un 70% por empresas de tamaño muy reducido (micro PYMES).

| Número de trabajadores en empresas de fabricación de materiales de construcción | | |
|---|-----------------|---------------------|
| | Número empresas | % respecto al total |
| TOTAL | 36.816 | 100,00% |
| Sin asalariados | 12.519 | 34,00% |
| De 1 a 2 asalariados | 13.088 | 35,55% |
| De 3 a 5 asalariados | 5.134 | 13,95% |
| De 6 a 9 asalariados | 2.456 | 6,67% |
| De 10 a 19 asalariados | 2.059 | 5,59% |
| De 20 a 49 asalariados | 1.097 | 2,98% |
| De 50 a 99 asalariados | 283 | 0,77% |
| De 100 a 199 asalariados | 112 | 0,30% |
| De 200 a 499 asalariados | 50 | 0,14% |
| Más de 500 asalariados | 18 | 0,05% |

Tabla 28. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

En el conjunto de los sectores industriales, se observa que el número de empresas se ha reducido en un 5,20% en el año 2014. El sector más afectado ha sido el de fabricación de elementos metálicos para la construcción, donde hay 939 empresas menos que en el 2013.

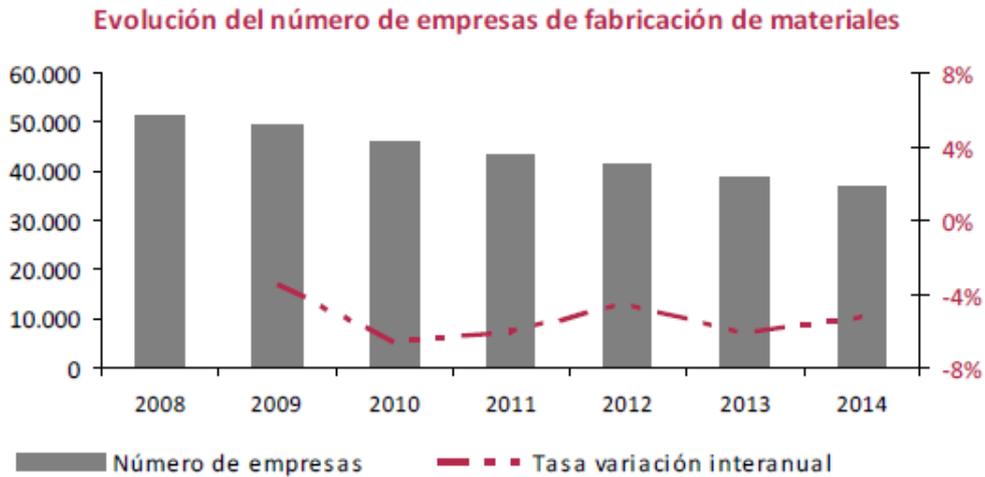


Gráfico 51 . Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Por productos se observa que la producción de acero presentó una ligera mejoría en el 2010 de un 13,8%, para caer de nuevo en 2011 - 2012, mientras que en 2013 presenta una mejoría del 1,62%, Por su parte en el 2014 solo están disponibles los datos hasta Junio que comparados con la producción de acero para el mismo periodo del año anterior, nos da una mejora de 1,40 puntos porcentuales, sumando el acumulado del año 7.538 miles de Tm.

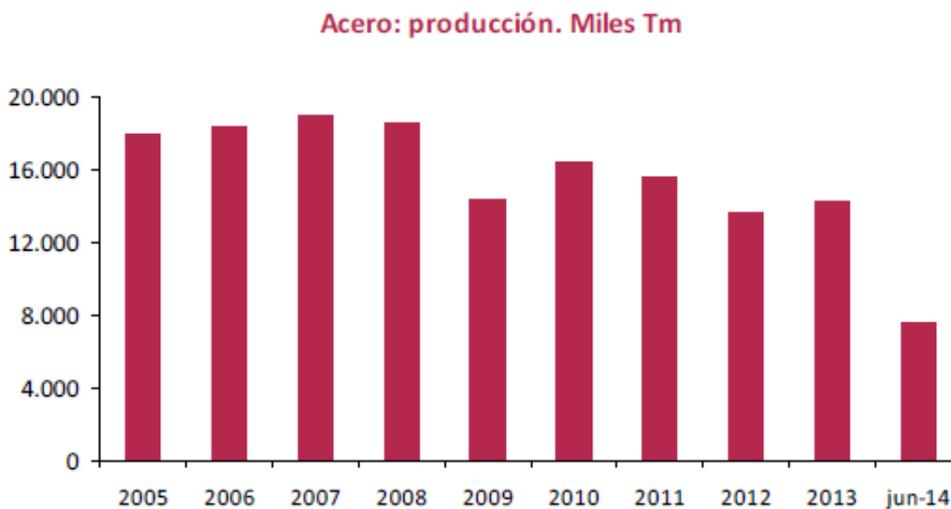


Gráfico 52. Fuente: Banco de España

El saldo comercial exterior, que ha sido negativo a lo largo de la serie analizada, se tornó positivo en 2009 y se ha mantenido con este signo desde entonces. Tanto las exportaciones como las importaciones se han mantenido bastante estables desde el 2010, ascendiendo las exportaciones a 4766,7 miles de Tm, mientras las importaciones ascendieron 4287,6 miles Tm para los primeros 6 meses del 2014 (datos disponibles). Un saldo positivo para la balanza exterior, donde las exportaciones crecieron para los primeros seis meses de año un 1,5% y las importaciones un 6,38%.

Acero: comercio exterior. Miles de Tm

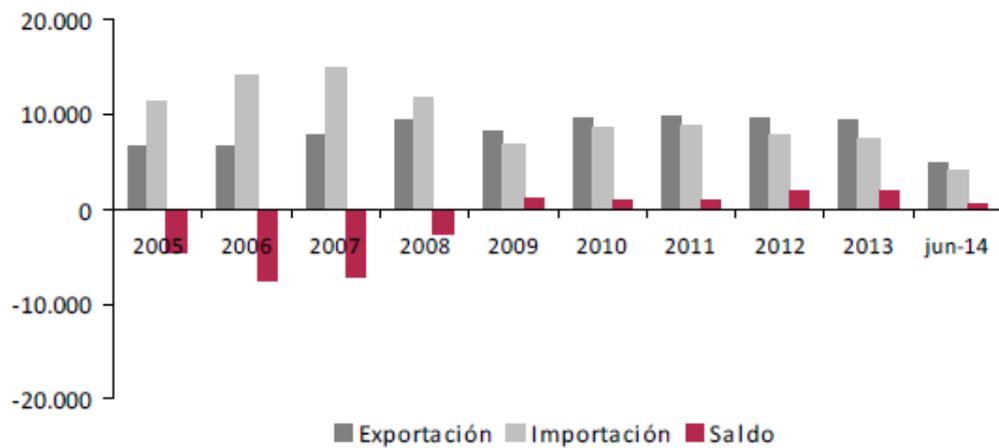


Gráfico 53. Fuente: Banco de España

Con respecto al cemento, tanto la producción como el consumo aparente según los datos BdE, desde el 2007 año de inicio de la crisis no han parado de caer y en el 2013 el consumo aparente de cemento fue un 19,28% menos que el 2012, mientras que la producción para los primeros tres primeros meses del año 2014 se ha incrementado en un 9,49%.

Si analizamos los datos publicados por el INE y Oficemen sobre el consumo aparente de cemento se observa que el consumo nacional de cemento se mantiene dentro de la misma tónica que en el 2013. El consumo en el 2014 ha sido de 10,8 millones de toneladas, ligeramente por debajo del 2013 en 0,61 décimas. El mes de diciembre, tradicionalmente uno de los de menor consumo de cemento en nuestro país, ha registrado un ligero aumento del 9,51% con respecto al mismo periodo de año pasado, situando el consumo 793.400 toneladas.

Cemento: producción y consumo. Miles Tm

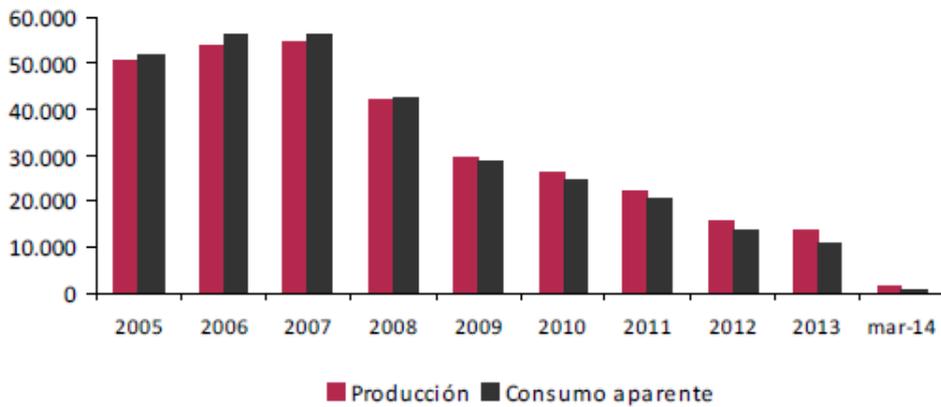


Gráfico 54. Fuente: Banco de España

Por lo que respecta al saldo comercial exterior del cemento se puede observar que durante el 2014 las exportaciones se han incrementado en un 31,74% respecto al 2013 alcanzando un valor de 4.003.841 miles de Toneladas, mientras que las importaciones han alcanzado las 339.351 miles de toneladas un 13,32% más que en 2013.

Consumo aparente de cemento.
Miles Tm

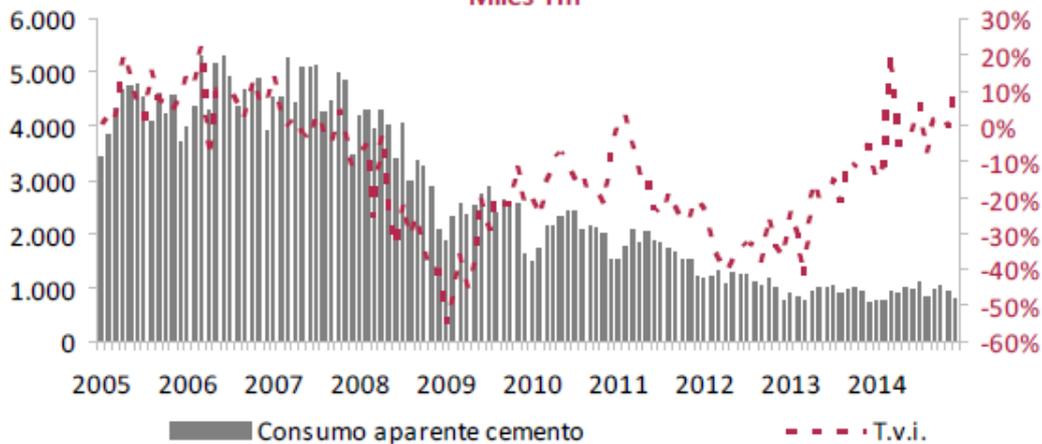


Gráfico 55. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

6.3. Construcción

De las 330.704 empresas constructoras registradas en 2014, 149.079 se han dedicado a la construcción de edificios; 70.966 a Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción y 64.287 al acabado de edificios.

| Empresas constructoras | | |
|--|-----------------|---------------------|
| CNAE 09 | Número empresas | % respecto al total |
| 412 Construcción de edificios | 149.079 | 45,08% |
| 421 Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles | 1284 | 0,39% |
| 422 Construcción de redes | 1008 | 0,30% |
| 429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil | 12460 | 3,77% |
| 431 Demolición y preparación de terrenos | 10.890 | 3,29% |
| 432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción | 79.966 | 24,18% |
| 433 Acabado de edificios | 64.287 | 19,44% |
| 439 Otras actividades de construcción especializada | 11.730 | 3,55% |
| Total | 330.704 | 100,00% |

Tabla 29. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

En el año 2014, un 57,45% de las empresas de construcción no contaban con plantilla remunerada, un 26,63% empleaba entre uno y dos trabajadores y un 8,72% entre tres y cinco. El número de empresas con plantillas superiores a 10 diez asalariados no es relevante en comparación al total.

| Número de trabajadores en empresas constructoras | | |
|--|-----------------|---------------------|
| | Número empresas | % respecto al total |
| TOTAL | 330.704 | 100% |
| Sin asalariados | 189.991 | 57,45% |
| De 1 a 2 asalariados | 88.051 | 26,63% |
| De 3 a 5 asalariados | 28.845 | 8,72% |
| De 6 a 9 asalariados | 11.407 | 3,45% |
| De 10 a 19 asalariados | 7.550 | 2,28% |
| De 20 a 49 asalariados | 3.743 | 1,13% |
| De 50 a 99 asalariados | 666 | 0,20% |
| De 100 a 199 asalariados | 262 | 0,08% |
| De 200 a 499 asalariados | 121 | 0,04% |
| Más de 500 asalariados | 68 | 0,02% |

Tabla 30. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

En el 2014 estaban registradas 330.704 constructoras, 12.731(-3,71%) empresas menos que el año anterior en las mismas fechas. Desde el año 2010 han desaparecido un total de 84.377 empresas del sector.

Evolución del número de empresas constructoras

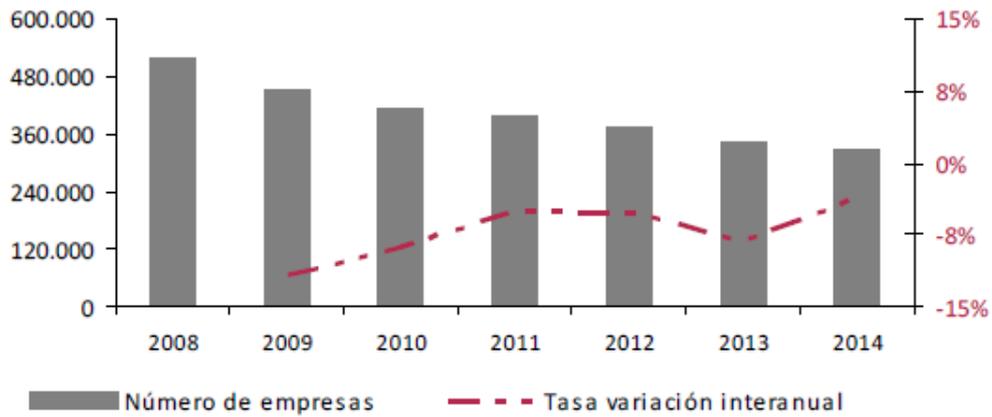


Gráfico 56. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

6.4. Promotoras e inmobiliarias

En el 2014 había 214.630 empresas dedicadas a la promoción inmobiliaria y/o servicios de las cuales 77.385 correspondían a promoción inmobiliaria propiamente dicha y 98.303 a alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 3.471 empresas más que en el 2013.

| Empresas inmobiliarias y/o servicios | | |
|---|-----------------|---------------------|
| CNAE 09 | Número empresas | % respecto al total |
| 681 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia | 981 | 0,46% |
| 682 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia | 98.303 | 45,80% |
| 683 Actividades inmobiliarias por cuenta de terceros | 37.961 | 17,69% |
| 411 Promoción inmobiliaria | 77.385 | 36,06% |
| Total | 214.630 | 100,00% |

Tabla 31. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Del total de empresas inmobiliarias, un 70,61% no contaba con plantilla remunerada, mientras que número de empresas con 1 ó dos asalariados alcanza el 23,63% del total de empresas un 1,37% menos que el año anterior. El porcentaje con más de cinco empleados en adelante es irrelevante.

| Número de trabajadores en empresas inmobiliarias y/o servicios | | |
|--|-----------------|---------------------|
| | Número empresas | % respecto al total |
| TOTAL | 214.630 | 100,00% |
| Sin asalariados | 151.551 | 70,61% |
| De 1 a 2 asalariados | 50.710 | 23,63% |
| De 3 a 5 asalariados | 8.319 | 3,88% |
| De 6 a 9 asalariados | 2.427 | 1,13% |
| De 10 a 19 asalariados | 1.044 | 0,49% |
| De 20 a 49 asalariados | 410 | 0,19% |
| De 50 a 99 asalariados | 108 | 0,05% |
| De 100 a 199 asalariados | 42 | 0,02% |
| De 200 a 499 asalariados | 17 | 0,01% |
| Más de 500 asalariados | 2 | 0,00% |

Tabla 32. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Si comparamos las empresas registradas en 2014 con las del año precedente, se observa que se ha incrementado en 3.470 empresas dedicadas a la promoción inmobiliaria y/o servicios.

Evolución del número de empresas inmobiliarias y/o servicios

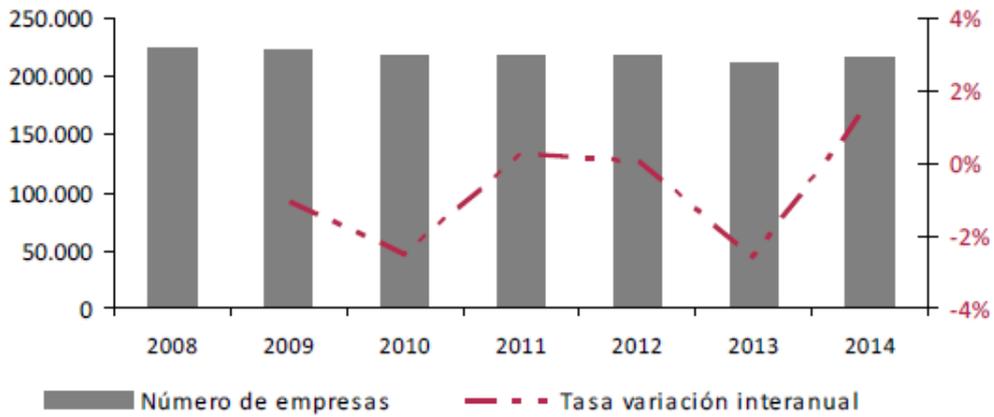


Gráfico 57. Fuente: Instituto Nacional de Estadística

7. Información Comunidades Autónomas

7.1. Andalucía

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 8.392.537 | 8.387.264 | 0,06% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 87.597 | 87.597 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 95,8 | 95,7 | 0,06% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 141.703,69 | 141.281,13 | 0,30% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 4.077,6 | 4.033,5 | 1,09% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 2.681,8 | 2.571,0 | 4,31% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 222,1 | 226,9 | -2,12% |
| - Industria | INE | 4T14 | 232,1 | 215,8 | 7,55% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 139,9 | 130,5 | 7,20% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 2.087,7 | 1.997,7 | 4,51% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 1.395,7 | 1.462,5 | -4,57% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 59,4 | 58,9 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 34,2 | 36,3 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 1.624.404 | 986.122 | 64,73% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 1.197.924 | 609.133 | 96,66% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 426.480 | 376.989 | 13,13% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 4.802 | 6.248 | -23,14% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 1.413.257 | 1.692.315 | -16,49% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 15.800 | 14.592 | 8,28% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 5.126 | 7.071 | -27,51% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 10.674 | 7.521 | 41,92% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 30,60% | 45,98% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 1,84% | 2,47% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 67,56% | 51,55% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.211 | 1.209 | 0,22% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.329 | 1.344 | -1,15% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.161 | 1.158 | 0,27% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 36.860 | 38.186 | -3,47% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 3.218.995 | 3.259.426 | -1,24% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 87.330,3 | 85.356,57 | 2,31% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0,3 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,5 | 0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,8 | -0,7 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 30.827.327 | 30.544.296 | 0,93% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 26.512.248 | 25.969.723 | 2,09% |

7.2. Aragón

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 1.328.759 | 1.334.503 | -0,43% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 47.720 | 47.720 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 27,8 | 28,0 | -0,43% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 33.161,72 | 32.959,67 | 0,61% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 647,2 | 649,4 | -0,34% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 526,5 | 515,7 | 2,09% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 28,9 | 29,2 | -1,03% |
| - Industria | INE | 4T14 | 98,1 | 88,5 | 10,85% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 32,5 | 29,7 | 9,43% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 367,0 | 368,3 | -0,35% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 120,7 | 133,7 | -9,72% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 58,7 | 58,7 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 18,7 | 20,6 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 141.198 | 363.707 | -61,18% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 96.806 | 310.348 | -68,81% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 44.391 | 53.359 | -16,81% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 1.199 | 1.396 | -14,11% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 337.294 | 376.064 | -10,31% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 2.115 | 1.863 | 13,53% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 409 | 600 | -31,83% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 1.706 | 1.263 | 35,08% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 16,83% | 28,50% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 2,51% | 3,70% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 80,66% | 67,80% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.170,9 | 1.173,0 | -0,18% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.268,3 | 1.288,7 | -1,58% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.125,6 | 1.124,6 | 0,09% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 6.005 | 7.011 | -14,35% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 560.078 | 674.259 | -16,93% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 93.268,6 | 96.171,59 | -3,02% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,9 | -0,3 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,2 | -0,8 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 8.540.599 | 6.888.618 | 23,98% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 9.390.503 | 8.686.976 | 8,10% |

7.3. Baleares

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|---------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 1.121.739 | 1.112.736 | 0,81% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 4.992 | 4.992 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 224,7 | 222,9 | 0,81% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 26.844,70 | 26.287,39 | 2,12% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 589,9 | 588,5 | 0,24% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 478,5 | 454,8 | 5,21% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 4,3 | 5,4 | -20,37% |
| - Industria | INE | 4T14 | 37,5 | 29,0 | 29,31% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 42,2 | 37,2 | 13,44% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 394,4 | 383,2 | 2,92% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 111,4 | 133,7 | -16,68% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 63,2 | 63,6 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 18,9 | 22,7 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 177.297 | 196.676 | -9,85% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 128.969 | 154.777 | -16,67% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 48.328 | 41.899 | 15,34% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 845 | 1.011 | -16,42% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 399.775 | 343.336 | 16,44% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registradores | 4T14 | 2.454 | 1.958 | 25,33% |
| - De vivienda nueva | Registradores | 4T14 | 744 | 936 | -20,51% |
| - De vivienda de segunda mano | Registradores | 4T14 | 1.710 | 1.022 | 67,32% |
| - % De vivienda nueva libre | Registradores | 4T14 | 30,03% | 47,40% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registradores | 4T14 | 0,29% | 0,41% | |
| - % De vivienda usada | Registradores | 4T14 | 39,68% | 52,19% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.911,8 | 1.866,1 | 2,45% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 2.183,6 | 2.090,0 | 4,48% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.818,5 | 1.776,6 | 2,36% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 5.925 | 5.939 | -0,24% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 698.197 | 697.895 | 0,04% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 117.839,2 | 117.510,5 | 0,28% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -0,8 | 0,5 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,1 | -0,2 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,1 | -0,3 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 1.447.788 | 1.359.811 | 6,47% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 952.405 | 836.469 | 13,86% |

7.4. Canarias

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 2.120.534 | 2.108.462 | 0,57% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 7.447 | 7.447 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 284,8 | 283,1 | 0,57% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 41.522,96 | 40.717,11 | 1,98% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 1.100,8 | 1.104,0 | -0,29% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 758,7 | 738,7 | 2,71% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 25,0 | 28,0 | -10,71% |
| - Industria | INE | 4T14 | 32,1 | 40,0 | -19,75% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 38,0 | 35,9 | 5,85% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 663,5 | 634,8 | 4,52% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 342,2 | 365,3 | -6,32% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 61,6 | 62,2 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 31,1 | 33,1 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 265.168 | 204.096 | 29,92% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 211.344 | 135.378 | 56,11% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 53.824 | 68.718 | -21,67% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 736 | 1.185 | -37,89% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 341.088 | 480.056 | -28,95% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 4.277 | 3.849 | 11,12% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 1.591 | 2.056 | -22,62% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 2.686 | 1.793 | 49,80% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 36,57% | 51,70% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 0,63% | 1,71% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 62,80% | 46,59% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.285,8 | 1.273,4 | 0,97% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.352,2 | 1.326,8 | 1,91% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.245,0 | 1.233,2 | 0,96% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 9.091 | 8.838 | 2,86% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 676.769 | 678.986 | -0,33% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 74.443,8 | 76.825,8 | -3,10% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,1 | -0,4 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,1 | -0,5 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,7 | -0,7 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 3.556.033 | 4.358.739 | -18,42% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 2.368.696 | 2.607.072 | -9,14% |

7.5. Cantabria

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 586.395 | 588.538 | -0,36% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 5.327 | 5.327 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 110,1 | 110,5 | -0,36% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 12.229,42 | 12.158,74 | 0,58% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 278,0 | 282,1 | -1,45% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 226,8 | 226,2 | 0,27% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 6,9 | 8,6 | -19,77% |
| - Industria | INE | 4T14 | 37,6 | 37,7 | -0,27% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 13,4 | 15,3 | -12,42% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 168,9 | 164,6 | 2,61% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 51,2 | 55,9 | -8,41% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 56,2 | 56,8 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 18,4 | 19,8 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 195.637 | 131.512 | 48,76% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 159.729 | 79.002 | 102,18% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 35.908 | 52.510 | -31,62% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 362 | 557 | -35,01% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 102.665 | 158.396 | -35,18% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 972 | 1.006 | -3,38% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 253 | 555 | -54,41% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 719 | 451 | 59,42% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 23,56% | 51,39% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 2,47% | 3,78% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 73,97% | 44,83% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.502,8 | 1.450,0 | 3,64% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.543,1 | 1.571,2 | |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.471,9 | 1.411,9 | 4,25% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 2.134 | 2.479 | -13,92% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 202.349 | 238.552 | -15,18% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 94.821,5 | 96.229,1 | -1,46% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,3 | 0,6 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,3 | 0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,2 | -0,2 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 1.911.767 | 1.724.273 | 10,87% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 2.537.810 | 2.413.748 | 5,14% |

7.6.Castilla - La Mancha

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 2.067.191 | 2.083.588 | -0,79% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 79.462 | 79.462 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 26,0 | 26,2 | -0,79% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 37.843,98 | 38.086,11 | -0,64% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 993,5 | 1.008,8 | -1,52% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 710,3 | 716,4 | -0,85% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 50,7 | 56,7 | -10,58% |
| - Industria | INE | 4T14 | 108,6 | 113,0 | -3,89% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 45,4 | 49,7 | -8,65% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 505,6 | 496,9 | 1,75% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 283,1 | 292,4 | -3,18% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 58,7 | 59,3 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 28,5 | 29,0 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 147.944 | 124.588 | 18,75% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 101.236 | 108.911 | -7,05% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 46.708 | 15.678 | 197,93% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 1.935 | 1.744 | 10,95% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 675.302 | 642.266 | 5,14% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 2.856 | 2.069 | 38,04% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 936 | 1.234 | -24,15% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 1.920 | 1.458 | 31,69% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 29,45% | 43,61% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 3,33% | 2,23% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 67,22% | 54,16% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 879,1 | 907,2 | -3,10% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.039,5 | 1.046,4 | -0,66% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 797,4 | 823,4 | -3,16% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 7.224 | 6.900 | 4,70% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 561.648 | 555.093 | 1,18% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 77.747,5 | 80.448,3 | -3,36% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,5 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -1,9 | 0,4 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -1 | -0,8 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 5.867.393 | 5.683.238 | 3,24% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 5.339.694 | 5.324.110 | 0,29% |

7.7.Castilla y León

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 2.484.932 | 2.506.320 | -0,85% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 94.227 | 94.227 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 26,4 | 26,6 | -0,85% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 53.988,90 | 53.623,35 | 0,68% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 1.155,3 | 1.165,7 | -0,89% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 921,0 | 909,0 | 1,32% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 65,7 | 65,9 | -0,30% |
| - Industria | INE | 4T14 | 147,8 | 142,0 | 4,08% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 59,3 | 61,3 | -3,26% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 648,2 | 639,7 | 1,33% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 234,3 | 256,7 | -8,73% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 54,9 | 54,9 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 20,3 | 22,0 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 450.274 | 717.208 | -37,22% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 364.791 | 640.383 | -43,04% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 85.483 | 76.825 | 11,27% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 2.240 | 1.850 | 21,08% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 655.833 | 561.896 | 16,72% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 3.516 | 3.316 | 6,03% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 1.087 | 1.379 | -21,17% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 2.429 | 1.937 | 25,40% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 26,96% | 37,09% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 3,95% | 4,49% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 69,09% | 58,42% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.046,1 | 1.086,4 | -3,71% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.154,8 | 1.209,2 | -4,50% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 979,7 | 1.016,8 | -3,65% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 8.978 | 9.649 | -6,95% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 764.366 | 880.611 | -13,20% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 85.137,7 | 91.264,5 | -6,71% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0,5 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -1,5 | 0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,5 | 0,6 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 12.174.263 | 10.732.103 | 13,44% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 12.777.029 | 12.219.711 | 4,56% |

7.8. Cataluña

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 7.400.684 | 7.443.574 | -0,58% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 32.091 | 32.091 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 230,6 | 232,0 | -0,58% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 199.785,67 | 197.319,94 | 1,25% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 3.804,6 | 3.838,3 | -0,88% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 3.048,1 | 2.998,8 | 1,64% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 44,1 | 46,9 | -5,97% |
| - Industria | INE | 4T14 | 568,4 | 536,4 | 5,97% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 192,0 | 186,8 | 2,78% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 2.243,6 | 2.228,7 | 0,67% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 756,5 | 839,5 | -9,89% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 62,6 | 63,0 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 19,9 | 21,9 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 1.454.249 | 750.412 | 93,79% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 998.136 | 529.586 | 88,47% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 456.113 | 220.827 | 106,55% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 3.635 | 2.401 | 51,40% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 1.132.214 | 1.021.073 | 10,88% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 11.810 | 10.217 | 15,59% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 2.282 | 3.406 | -33,00% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 9.528 | 6.811 | 39,89% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 18,33% | 31,49% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 0,99% | 1,85% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 80,68% | 66,66% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.671,3 | 1.665,8 | 0,33% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.708,1 | 1.750,2 | -2,41% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.654,2 | 1.647,2 | 0,42% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 30.261 | 30.059 | 0,67% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 3.439.130 | 3.307.418 | 3,98% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 113.648,9 | 110.030,9 | 3,29% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -0,7 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,4 | 0,6 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | 0 | 0,5 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 71.890.093 | 66.627.268 | 7,90% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 60.194.516 | 58.358.686 | 3,15% |

7.9. Comunidad Foral de Navarra

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 636.024 | 637.020 | -0,16% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 10.390 | 10.390 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 61,2 | 61,3 | -0,16% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 17.887,39 | 17.705,96 | 1,02% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 310,7 | 310,3 | 0,13% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 264,3 | 259,3 | 1,93% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 10,6 | 15,6 | -32,05% |
| - Industria | INE | 4T14 | 65,9 | 67,2 | -1,93% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 15,0 | 13,8 | 8,70% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 172,8 | 162,7 | 6,21% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 46,4 | 51,0 | -9,02% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 59,6 | 59,6 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 14,9 | 16,4 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 88.968 | 85.215 | 4,40% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 70.431 | 53.025 | 32,83% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 18.537 | 32.190 | -42,41% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 813 | 1.012 | -19,66% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 286.430 | 236.740 | 20,99% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 1.213 | 905 | 34,03% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 423 | 430 | -1,63% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 790 | 475 | 66,32% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 19,29% | 33,70% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 15,58% | 13,81% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 65,13% | 52,49% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.309,6 | 1.366,8 | -4,18% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | n.r | 1.651,6 | |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.251,8 | 1.298,5 | -3,60% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 3.717 | 3.170 | 17,26% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 383.823 | 345.155 | 11,20% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 103.261,5 | 108.881,7 | -5,16% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -1,9 | -1,2 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -2,4 | -2,3 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 4.080.580 | 3.836.790 | 6,35% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 8.099.524 | 7.382.370 | 9,71% |

7.10. Comunidad Valenciana

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 4.949.219 | 4.967.019 | -0,36% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 23.254 | 23.254 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 212,8 | 213,6 | -0,36% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 99.345,06 | 97.868,90 | 1,51% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 2.424,8 | 2.461,9 | -1,51% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 1.855,4 | 1.793,5 | 3,45% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 65,5 | 61,3 | 6,85% |
| - Industria | INE | 4T14 | 323,0 | 299,8 | 7,74% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 113,0 | 95,9 | 17,83% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 1.353,9 | 1.336,5 | 1,30% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 569,4 | 668,3 | -14,80% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 59,0 | 59,8 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 23,5 | 27,2 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 484.683 | 501.168 | -3,29% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 354.860 | 393.792 | -9,89% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 129.823 | 107.375 | 20,91% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 3.146 | 3.062 | 2,74% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 718.581 | 707.946 | 1,50% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 11.032 | 10.521 | 4,86% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 3.089 | 4.695 | -34,21% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 7.943 | 5.826 | 36,34% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 26,60% | 42,51% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 1,40% | 2,11% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 72,00% | 55,38% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.135,3 | 1.128,3 | 0,62% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.261,9 | 1.275,8 | -1,09% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.047,7 | 1.041,6 | 0,59% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 22.040 | 19.905 | 10,73% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 1.742.091 | 1.547.263 | 12,59% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 79.042,2 | 77.732,4 | 1,69% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,1 | -0,5 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -1,3 | -0,7 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 21.258.358 | 20.646.047 | 2,97% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 24.852.966 | 23.678.345 | 4,96% |

7.11. Extremadura

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|---------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 1.093.587 | 1.098.248 | -0,42% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 41.635 | 41.635 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 26,3 | 26,4 | -0,42% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 17.226,67 | 17.023,02 | 1,20% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 506,6 | 506,4 | 0,04% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 354,8 | 342,4 | 3,62% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 37,3 | 35,4 | 5,37% |
| - Industria | INE | 4T14 | 36,4 | 35,7 | 1,96% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 25,3 | 22,5 | 12,44% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 255,9 | 248,8 | 2,85% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 151,8 | 164,1 | -7,50% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 55,5 | 55,3 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 30,0 | 32,4 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 460.213 | 255.188 | 80,34% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 416.158 | 199.197 | 108,92% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 44.055 | 55.991 | -21,32% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 671 | 825 | -18,67% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 234.830 | 233.967 | 0,37% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registradores | 4T14 | 1.477 | 1.168 | 26,46% |
| - De vivienda nueva | Registradores | 4T14 | 313 | 448 | -30,13% |
| - De vivienda de segunda mano | Registradores | 4T14 | 1.164 | 720 | 61,67% |
| - % De vivienda nueva libre | Registradores | 4T14 | 15,84% | 24,40% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registradores | 4T14 | 5,37% | 13,96% | |
| - % De vivienda usada | Registradores | 4T14 | 78,81% | 61,64% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 854,5 | 851,3 | 0,38% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 962,8 | 961,8 | 0,10% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 823,6 | 819,3 | 0,52% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 3.920 | 3.254 | 20,47% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 275.737 | 239.303 | 15,23% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 70.341,1 | 73.541,2 | -4,35% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,2 | 0 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,2 | -0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,4 | -1,4 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 967.073 | 1.093.920 | -11,60% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 1.649.971 | 1.615.000 | 2,17% |

7.12. Galicia

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 2.739.229 | 2.753.230 | -0,51% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 29.575 | 29.575 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 92,6 | 93,1 | -0,51% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 54.658,44 | 54.770,16 | -0,20% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 1.264,3 | 1.283,5 | -1,50% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 1.000,4 | 1.002,6 | -0,22% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 63,3 | 73,2 | -13,52% |
| - Industria | INE | 4T14 | 155,4 | 152,1 | 2,17% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 67,6 | 67,1 | 0,75% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 714,1 | 710,3 | 0,53% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 263,8 | 280,9 | -6,09% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 53,5 | 54,0 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 20,9 | 21,9 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 426.105 | 445.333 | -4,32% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 284.049 | 271.207 | 4,74% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 142.056 | 174.126 | -18,42% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 1.519 | 1.550 | -2,00% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 629.482 | 549.212 | 14,62% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 3.035 | 2.972 | 2,12% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 1.498 | 1.832 | -18,23% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 1.537 | 1.140 | 34,82% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 46,43% | 54,49% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 2,93% | 2,15% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 50,64% | 38,36% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.176,5 | 1.210,0 | -2,77% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.260,3 | 1.308,1 | -3,65% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.047,4 | 1.076,0 | -2,66% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 8.496 | 9.028 | -5,89% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 752.895 | 816.654 | -7,81% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 88.617,6 | 90.457,9 | -2,03% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1 | 0,5 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,9 | 0,4 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,2 | 0,8 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 14.493.538 | 14.353.101 | 0,98% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 17.825.305 | 18.419.568 | -3,23% |

7.13. La Rioja

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 314.062 | 316.825 | -0,87% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 5.045 | 5.045 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 62,2 | 62,8 | -0,87% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 7.850,94 | 7.734,88 | 1,50% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 154 | 157,4 | -2,16% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 127,5 | 125,5 | 1,59% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 6,5 | 8,3 | -21,69% |
| - Industria | INE | 4T14 | 32,8 | 33,1 | -0,91% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 8,7 | 6,9 | 26,09% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 79,5 | 77,3 | 2,85% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 26,4 | 31,9 | -17,24% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 59,19 | 60,38 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 17,17 | 20,24 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 69.529 | 99.506 | -30,13% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 48.413 | 87.089 | -44,41% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 21.116 | 12.417 | 70,06% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 278 | 347 | -19,88% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 99.891 | 162.704 | -38,61% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 539 | 670 | -19,55% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 201 | 301 | -33,22% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 338 | 369 | -8,40% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 31,17% | 39,10% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 6,12% | 5,82% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 62,71% | 55,08% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.061,9 | 1.092,8 | -2,83% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | n.r | n.r | |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 2.388,3 | 993,0 | 140,51% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 1.413 | 1.694 | -16,59% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 126.695 | 150.719 | -15,94% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 89.663,8 | 88.972,3 | 0,78% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -0,9 | 0,1 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,3 | -0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -1,9 | -1,5 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 1.137.999 | 1.056.855 | 7,68% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 1.628.415 | 1.498.563 | 8,67% |

7.14. Comunidad de Madrid

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|------------|--------------|----------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 6.376.610 | 6.392.713 | -0,25% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 8.028 | 8.028 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 794,3 | 796,3 | -0,25% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 197.698,93 | 196.009,87 | 0,86% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 3.401,4 | 3.352,0 | 1,47% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 2.789,0 | 2.666,4 | 4,60% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 10,7 | 15,5 | -30,97% |
| - Industria | INE | 4T14 | 256,1 | 246,1 | 4,06% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 135,3 | 135,3 | 0,00% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 2.387,0 | 2.269,4 | 5,18% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 612,3 | 685,5 | -10,68% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 64,8 | 64,1 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 18,0 | 20,5 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 868.948 | 768.868 | 13,02% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 547.170 | 565.565 | -3,25% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 321.778 | 203.302 | 58,28% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 7.775 | 6.196 | 25,48% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 1.995.895 | 1.985.983 | 0,50% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 10.303 | 11.388 | -9,53% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 3.086 | 5.716 | -46,01% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 7.217 | 5.572 | 29,52% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 25,41% | 26,91% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 4,54% | 24,16% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 70,05% | 48,93% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 2.033,4 | 2.022,4 | 0,54% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 2.011,2 | 1.984,0 | 1,37% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 2.040,1 | 2.030,8 | 0,46% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 35.461 | 31.843 | 11,36% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 5.134.876 | 4.318.234 | 18,91% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 144.803,5 | 135.610,1 | 6,78% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,1 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,8 | -0,4 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -1,4 | -2 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 50.069.286 | 47.287.127 | 5,88% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 27.999.315 | 30.446.621 | -8,04% |

7.15. País Vasco

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 2.166.043 | 2.170.900 | -0,22% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 7.230 | 7.230 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 299,6 | 300,2 | -0,22% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 64.295,30 | 63.614,79 | 1,07% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 1.048,6 | 1.045,3 | 0,32% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 874,5 | 872,0 | 0,29% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 11,3 | 13,4 | -15,67% |
| - Industria | INE | 4T14 | 172,8 | 179,0 | -3,46% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 46,3 | 57,3 | -19,20% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 644,2 | 622,2 | 3,54% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 174,1 | 173,3 | 0,46% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 57,8 | 57,6 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 16,6 | 16,6 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 1.000.984 | 479.571 | 108,72% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 872.104 | 326.929 | 166,76% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 128.880 | 152.641 | -15,57% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 3.240 | 3.178 | 1,95% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 595.674 | 660.975 | -9,88% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registradores | 4T14 | 2.805 | 2.157 | 30,04% |
| - De vivienda nueva | Registradores | 4T14 | 783 | 698 | 12,18% |
| - De vivienda de segunda mano | Registradores | 4T14 | 2.022 | 1.459 | 38,59% |
| - % De vivienda nueva libre | Registradores | 4T14 | 19,47% | 26,98% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registradores | 4T14 | 8,45% | 5,38% | |
| - % De vivienda usada | Registradores | 4T14 | 72,08% | 67,64% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 2.416,1 | 2.451,6 | -1,45% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 2.551,4 | 2.587,7 | -1,40% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 2.355,1 | 2.388,3 | -1,39% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 11.462 | 12.146 | -5,63% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 1.361.993 | 1.464.013 | -6,97% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 118.826,8 | 120.534,6 | -1,42% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -0,7 | 0,6 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | 0,6 | 0 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,7 | 0 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 17.344.837 | 15.782.223 | 9,90% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 22.240.547 | 20.545.764 | 8,25% |

7.16. Principado de Asturias

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|--------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 1.054.408 | 1.062.935 | -0,80% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 10.602 | 10.602 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 99,4 | 100,3 | -0,80% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 21.440,65 | 21.297,87 | 0,67% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 473,7 | 484,1 | -2,15% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 375,2 | 376,2 | -0,27% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 13,4 | 17,3 | -22,54% |
| - Industria | INE | 4T14 | 60,3 | 56,6 | 6,54% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 23,6 | 19,3 | 22,28% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 277,9 | 283,0 | -1,80% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 98,4 | 107,9 | -8,80% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 51,6 | 52,3 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 20,8 | 22,3 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 320.039 | 128.311 | 149,42% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 272.217 | 109.569 | 148,44% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 47.822 | 18.742 | 155,16% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 604 | 488 | 23,77% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 160.327 | 129.623 | 23,69% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registadores | 4T14 | 1.275 | 1.248 | 2,16% |
| - De vivienda nueva | Registadores | 4T14 | 432 | 608 | -28,95% |
| - De vivienda de segunda mano | Registadores | 4T14 | 843 | 640 | 31,72% |
| - % De vivienda nueva libre | Registadores | 4T14 | 27,92% | 38,14% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registadores | 4T14 | 5,96% | 10,58% | |
| - % De vivienda usada | Registadores | 4T14 | 66,12% | 51,28% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 1.273,4 | 1.342,9 | -5,18% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | n.r | 1.537,2 | 0,00% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 1.186,0 | 1.251,6 | -5,24% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 3.747 | 3.687 | 1,63% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 337.533 | 333.996 | 1,06% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 90.080,9 | 90.587,5 | -0,56% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,1 | 0,2 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,7 | -0,1 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -0,3 | 0,6 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 3.374.822 | 3.352.245 | 0,67% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 3.825.148 | 3.711.628 | 3,06% |

7.17.Región de Murcia

| Indicador | Fuente | Fecha | Valor | Año anterior | % variación |
|---|---------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Datos básicos | | | | | |
| Población (hab) | INE | 2014 | 1.463.797 | 1.461.214 | 0,18% |
| Superficie (Km2) | INE | 2014 | 11.314 | 11.314 | |
| Densidad población | INE | 2014 | 129,4 | 129,2 | 0,18% |
| PIB (millones euros) 1ª Estim. | INE | 2014 | 27.122,42 | 26.875,17 | 0,92% |
| Encuesta de Población Activa (EPA): | | | | | |
| Población activa (Mil.) | INE | 4T14 | 722,1 | 725,0 | -0,40% |
| Población ocupada (Mil.) | INE | 4T14 | 525,3 | 518,4 | 1,33% |
| - Agricultura | INE | 4T14 | 62,5 | 69,5 | -10,07% |
| - Industria | INE | 4T14 | 72,0 | 66,4 | 8,43% |
| - Construcción | INE | 4T14 | 30,3 | 24,7 | 22,67% |
| - Servicios | INE | 4T14 | 360,5 | 357,8 | 0,75% |
| Población en paro (Mil.) | INE | 4T14 | 196,9 | 206,6 | -4,70% |
| Tasa de actividad (%) | INE | 4T14 | 61,1 | 61,4 | |
| Tasa de paro (%) | INE | 4T14 | 27,3 | 28,5 | |
| Construcción | | | | | |
| Licitación oficial (miles de €): | | | | | |
| - Total | MFOM | En-Dic14 | 426.724 | 202.645 | 110,58% |
| - Ingeniería civil | MFOM | En-Dic14 | 381.036 | 176.056 | 116,43% |
| - Edificación | MFOM | En-Dic14 | 45.688 | 26.588 | 71,84% |
| Visados dirección obra nueva | | | | | |
| Viviendas a construir | MFOM | En-Dic14 | 1.073 | 1.238 | -13,33% |
| Superficie a construir (m2): | MFOM | En-Dic14 | 292.193 | 300.610 | -2,80% |
| Transacciones Inmobiliarias de viviendas | | | | | |
| - Número de transacciones | Registradores | 4T14 | 2.402 | 2.038 | 17,86% |
| - De vivienda nueva | Registradores | 4T14 | 840 | 1.022 | -17,81% |
| - De vivienda de segunda mano | Registradores | 4T14 | 1.562 | 1.016 | 53,74% |
| - % De vivienda nueva libre | Registradores | 4T14 | 33,81% | 48,33% | |
| - % De vivienda nueva protegida | Registradores | 4T14 | 1,17% | 1,82% | |
| - % De vivienda usada | Registradores | 4T14 | 65,02% | 49,85% | |
| Precios de vivienda libre (€/m2) | | | | | |
| - Todas las viviendas | MVIV | 4T14 | 997,6 | 1.005,6 | -0,80% |
| - Hasta dos años | MVIV | 4T14 | 1.031,4 | 1.048,4 | -1,62% |
| - Más de dos años | MVIV | 4T14 | 948,6 | 956,6 | -0,84% |
| Viviendas hipotecadas | | | | | |
| - Número | INE | En-Dic14 | 5.563 | 5.418 | 2,68% |
| - Capital (ml.€) | INE | En-Dic14 | 408.302 | 399.330 | 2,25% |
| - Importe medio hipotecado(€) | INE | En-Dic14 | 73.396,0 | 73.704,3 | -0,42% |
| Consumo | | | | | |
| Índice de Precios de Consumo | INE | Dic-14 | -1,3 | 0,4 | |
| IPC. Vivienda | INE | Dic-14 | -0,3 | -0,5 | |
| IPC. Alquiler | INE | Dic-14 | -1,9 | -1,6 | |
| Sector exterior | | | | | |
| Importaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 12.128.691 | 11.913.091 | 1,81% |
| Exportaciones (Mil. €) | AEAT | En-Dic14 | 10.377.186 | 9.299.847 | 11,58% |



**Confederación Nacional
de la Construcción**

Anual 2013