



CONTRATACIÓN PÚBLICA

Licitaciones: o a los precios de mercado
o desiertas
La guerra de los 10 años

LABORAL

Breve reflexión acerca de la cualificación
profesional en el sector de la construcción

UNIÓN EUROPEA

Proyecto europeo Construction
Blueprint
Next Generation EU - Financiación
europea para la recuperación

SOSTENIBILIDAD

Mujeres en construcción
El sector de la construcción ante el reto
de la despoblación

FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¡Atención!: se busca mano de obra
cualificada en el sector



¿Cuándo es un buen momento para dar el salto a la digitalización en el sector de la construcción?

El sector de la construcción es uno de los más sensibles ante cualquier variación desde el punto de vista macroeconómico. En los últimos quince años hemos sido espectadores de una montaña rusa con increíbles crecimientos en los volúmenes de facturación, donde los costes pasaban a un segundo plano porque "se vendía todo" y a cualquier precio; para pasar en muy poco tiempo a una crisis salvaje donde un stock de viviendas era inasumible por la demanda privada muy débil y una inversión pública inexistente.

Ahora estamos en el siguiente tramo de la montaña rusa. La pandemia paralizó las inversiones durante más de un año y en este momento cuando los indicadores de empiezan a ser favorables (crecimiento de hipotecas y el incremento del valor de la vivienda nueva) entramos en tensiones de abastecimiento de materias primas, encarecimiento de los servicios logísticos y en España con el problema adicional de la falta de mano de obra, puede poner en riesgo una recuperación mantenida en el tiempo.

Respondiendo a la cuestión de inicio: ¿Cuándo es un buen momento para dar el salto a la digitalización en el sector de la construcción? Nunca encontramos el momento ya que, en la parte alta de la montaña rusa, aunque los recursos económicos están disponibles los recursos humanos no lo están ya que dedicamos todos nuestros esfuerzos a atender la producción y en la parte baja, al contrario, la reducción de ingresos no nos permite afrontar la inversión necesaria.

Las buenas noticias es que la inversión privada va a tirar cada vez más, ante las noticias de los Bancos Centrales de no tocar los tipos de interés incluso con una inflación por encima del 5% y la llegada de los fondos Next Generation impulsarán la inversión pública.

Las compañías más competitivas serán las que recojan la mayor parte de los beneficios. Por lo que AHORA pudiera ser el mejor momento de los últimos años para zambullirse en la digitalización y modernización de los procesos a lo largo de toda la cadena de valor.

Sothis lleva más de 10 años ayudando en esta transformación a empresas del sector de la construcción desarrollando bajo la tecnología del gigante alemán SAP, la solución **Sothis Concrete** que permite a las empresas obtener información en tiempo real a lo largo de toda su cadena de valor facilitando una correcta toma de decisiones y en la que ha primado facilitar a los directivos de las empresas una visión 360° en la planificación, ejecución y control económico de los proyectos.



Con un único sistema de gestión fiable e integrado conseguimos resolver los problemas de descentralización entre todos los departamentos involucrados en la ejecución de los proyectos eliminando la pérdida o la redundancia de los datos.

A través de herramientas que permiten un **exhaustivo control de costes** los responsables operativos podrán disponer en cualquier momento del margen de fin de obra actualizado, pudiendo **controlar el techo de gasto** y las **desviaciones** surgidas durante la ejecución de los proyectos. Estas mismas herramientas suministran un **cash-flow** de proyecto actualizado que permite anticipar las posibles necesidades de financiación.

Esta solución vertical facilita la **internacionalización** de las empresas pudiendo planificar los proyectos en varias monedas (multimoneda), permite su ejecución por diferentes sociedades financieras (**multisociedad**) y en más de 30 idiomas (**multidioma**).



Available on
SAP Store



sothisConcrete

Jesús Fernández Yuncal
Desarrollo de Negocio
Ingeniería y Construcción.

SUMARIO

Editorial 4

ACTUALIDAD CNC

Contratación pública: Licitaciones: o a los precios de mercado o desiertas 6

Contratación pública: La guerra de los 10 años 8

Laboral: Breve reflexión acerca de la cualificación profesional en el sector de la construcción 12

Unión Europea: Proyecto europeo Construction Blueprint 18

Unión Europea: Next Generation EU – Financiación europea para la recuperación 20

Sostenibilidad: Mujeres en construcción 23

Sostenibilidad: El sector de la construcción ante el reto de la despoblación 25

Fundación Laboral de la Construcción: - ¡Atención!: se busca mano de obra cualificada en el sector..... 27

NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

Andalucía 30

Baleares 38

Cataluña 41

Extremadura..... 43

Valencia 44

Murcia 49

NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO NACIONAL

Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional (SEOPAN) 52

Asociación Nacional de Constructores Independientes (ANCI) 54

Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (ANDIMAC)..... 56

CONTRATACIÓN PÚBLICA

LICITACIONES: O A LOS PRECIOS DE MERCADO O DESIERTAS

~~~~~  
 José Pablo Martínez Marqués Director Jurídico  
 ~~~~~

Desde mediados de 2020, las materias primas están experimentando un desorbitado incremento de precio. Diversos factores están detrás de este alza de precios: el aumento de la demanda de materias primas, inicialmente en China, pero también en el resto del mundo al calor de la recuperación económica, la lenta recuperación de la capacidad productiva a nivel mundial tras la inactividad durante la pandemia, el incremento en los precios del transporte marítimo de mercancías y los recortes de suministro por las asimetrías en las rutas comerciales y la reducción de contenedores disponibles, el encarecimiento de la energía, un dólar más bajo e, incluso, las propias estrategias comerciales de los países productores de materias primas.

Estos aumentos, desproporcionados e imprevisibles, de los precios de los productos y materiales empleados en la ejecución de los contratos de obra, han alterado de forma muy notable el equilibrio económico y contractual existente en el momento de la licitación, adjudicación y formalización del contrato, al sobrepasar los límites razonables de aleatoriedad que comporta toda licitación, por cuanto los sobrecostos han superado, a día de hoy, una media cercana al 20% del presupuesto, sin perjuicio de que continúen produciéndose desviaciones hasta que cese la causa que los origina.

Es en este contexto en el que los órganos de contratación están licitando los contratos administrativos de obra, con proyectos que ha de ejecutarse y que, normalmente tienen más de dos años, re-



dactados en un contexto previo a la pandemia, y en los que las materias primas necesarias para su ejecución han sufrido un sobrecoste desorbitado.

Todo esto hace que, actualmente, las licitaciones no se adecúen a los precios de mercado haciendo inviable la ejecución de los contratos. Los órganos de contratación cometen el, involuntario, error de comprobar los precios de mercado y que estos se adecúen en las licitaciones.

Los órganos de contratación no están teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 100.2 de la LCSP que establece lo siguiente:

“Artículo 100. Presupuesto base de licitación.

1. A los efectos de esta Ley, por presupuesto base de licitación se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del

contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.

2. En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea **adecuado a los precios del mercado**. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. ...”.

Ni tampoco se está cumpliendo con lo establecido en el artículo 102.3 de la LCSP que indica lo siguiente:

3. Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el

CONTRATACIÓN PÚBLICA

LA GUERRA DE LOS 10 AÑOS

Pedro Luis Molina Martínez Director de la Oficina Auxiliar



19 de diciembre de 2019 fue aciago para los contratistas clasificados, tanto de obras, como de servicios; la Junta Consultiva hizo público ese día su Informe nº 74/18, en el que reconocía que el período válido para acreditar la experiencia de la empresa, a los efectos de valorar la Solvencia técnica de la misma, debía ser de cinco años en los expedientes de Obras y de tres en los de Servicios.

Efectivamente, la entrada en vigor de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público rebajó estos períodos en los artículos 88 en el caso de las Obras y 90 en el de Servicios, que eran de diez y cinco años, para volverlos a dejar en los plazos antes citados.

De hecho, este dictamen fue aplicado de forma inmediata y retroactiva, incluso a los expedientes que en ese momento ya llevaban hasta dos meses presentados y esperando su resolución, sin atender a que habían sido preparados en la confianza legítima en que la Comisión de Clasificación continuaría aplicando el

criterio seguido hasta entonces, de mantener los plazos anteriores a la Ley.

A la mayoría de las empresas del Sector no hará falta recordarles la historia de los plazos de la experiencia, pero nunca está de más dar unas nociones sobre ello.

En los inicios de la Clasificación, en los años sesenta del siglo pasado, ésta se concedía, de forma provisional, sólo por el mero hecho de pedirla, de modo que hubiera empresas clasificadas aun cuando sus expedientes estaban pendientes de resolver. Según los Servicios Técnicos del Ministerio fueron avanzando en esta tarea, fueron siendo clasificadas las empresas con una duración de cuatro años, cuando la experiencia era de los últimos cinco, y por dos cuando tal experiencia se refería a los cinco anteriores, lo que hacía un total de diez años, los cinco primeros por cuatro años, y los cinco siguientes, por dos. Esta duración fue consolidada por la Ley 13/95, de Contratos las Administraciones Públicas, que generalizaba la duración de cuatro años, con varios

casos excepcionales (primera clasificación, no acreditación de experiencia en el quinquenio, escisiones y otras operaciones societarias).

Sin embargo, en la Ley 53/1999, también de Contratos de las Administraciones Públicas, el plazo se reduce, en cualquier caso, a los dos años, plazo excesivamente breve, que llegó a causar verdaderos "atascos" en la resolución de Expedientes, pero sobre la misma base de la experiencia de los últimos cinco. Esta regla se mantiene en el Texto Refundido de la Ley aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000.

A esta Ley siguió la 30/2007, que nos trajo la novedad de la duración indefinida de las Clasificaciones, a cambio de declarar anualmente sobre la solvencia financiera y sobre la Técnica y profesional cada tres años, siempre sobre la base de la experiencia de los últimos cinco años.

El Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), en su redacción original, con idéntico contenido que la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, establecía en su artículo 67.1 que la clasificación de las empresas se hará en función de su solvencia, valorada conforme a lo establecido en los artículos 75 (solvencia económica y financiera) y 76 (solvencia técnica en contratos de obras).

En el artículo 76, al establecer la experiencia en contratos de obras, esta se acreditaba con la "relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes".

TECROSTAR

SÁCALE MÁS ESPACIO A TUS PROYECTOS



AJUSTABLE



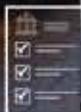
REUTILIZABLE



FABRICAMOS
EN ESPAÑA



MONTAJE
INTUITIVO



CUMPLIMIENTO
DE NORMATIVA

CONSÍGUE TU ENTREPLANTA TELESCÓPICA EN
WWW.TECROSTAR.COM

GAMA S



GAMA M



GAMA L



GAMA XL



¡NOVEDAD!

+34 941 300 390

+34 644 611 507

tecrostar@tecrostar.com

Finca Los Prados S/N
Villalobar de Rioja
26256 La Rioja

desarrollando su carrera por cuenta ajena o incluso optando por el emprendimiento. Pero, en todo caso, le puede llevar a desarrollar una carrera de éxito que en nada tenga que envidiar a la de un titulado universitario, en muchas ocasiones frustrado por no poder trabajar en aquello para lo que se formó por el exceso de profesionales universitarios que existen en muchos campos.

Por ello debemos cambiar el “chip”, es hora de avanzar en este sentido y dejar viejos clichés que encorsetan a nuestra juventud y la debilitan frente a un mercado cada vez más competitivo y exigente y, sobre todo, con una carencia de titulados de FP.

UN SECTOR POCO ATRACTIVO PARA LOS JÓVENES:

Si ya pocos jóvenes cursan FP, en nuestro sector el dato es desastroso.

Mientras que en la última década el número de alumnos que han optado por la FP se ha elevado en un 71%, en la FP de la Familia de Edificación y obra Civil ha descendido en un 50%.

Esto evidencia que tenemos un serio problema. Actualmente al observar la formación de la población trabajadora de la construcción nos encontramos con una figura en forma de diábolo. Una base ancha de personas trabajadoras con poca cualificación, una franja intermedia estrecha con formación profesional y en la cúspide una zona que se vuelve a ensanchar con profesionales titulados universitarios. Se necesita personal cualificado en FP para aligerar su base y su cúspide, situando profesionales cualificados en la cintura del diábolo. Para ello es necesario adoptar algunas medidas que pasan por la modificación de la normativa vigente de formación profesional dual.

Una circunstancia que puede explicar el rechazo de los jóvenes a elegir la FP en Edificación y Obra Civil como una opción adecuada para su realización profesional y personal, es que fuimos muchos los que

contemplamos como con la crisis económica de 2007, el sector de la construcción se vio muy afectado y durante los diez años siguientes llegó a perder casi dos tercios de su población afiliada a la Seguridad Social, que pasó de 2.800.000 a 700.000 trabajadores afiliados en una década, lo que provocó un sentimiento de rechazo por los jóvenes, y las sociedad en general, que lo percibían un sector donde no se aseguraba un trabajo estable y duradero en el tiempo.

Sin embargo, acabamos de atravesar una crisis sanitaria sin precedentes durante el pasado 2020. En los meses de marzo y abril se produjo una importante baja en la afiliación de nuestro sector, y pese a ello, en mayo fue el primer sector en remontar logrando a finales del año pasado estar en unos porcentajes de afiliación similares al momento de comenzar la pandemia, en torno a 1.250.000 afiliados. Y esto ha sido posible, entre otros motivos, al contrato fijo de obra, figura contractual recogida en el convenio colectivo del sector de ámbito estatal, que dota de flexibilidad en la contratación sin perder calidad en el empleo y permite a un trabajador realizar una carrera profesional a lo largo de su vida sin solución de continuidad.

LA FP DUAL Y EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Actualmente la formación dual se puede desarrollar a través del contrato para la formación y el aprendizaje. Sin embargo, la regulación es muy rígida y ello impide que esta figura se utilice en nuestro sector. Es necesario dotarlo de una flexibilidad que permitiera entre otras:

Que un trabajador pudiera ser contratado por una agrupación de empresas. Eso ya se permite en países como Dinamarca o Alemania. El tejido empresarial en nuestro sector está constituido en un 98,7% por PYMES, de las cuales 86,1% son micropymes, esto es, empresas con menos de 10 trabajadores. Es necesario que se permita flexibilizar las prácticas permitiendo que se realicen en varias empresas y en dife-

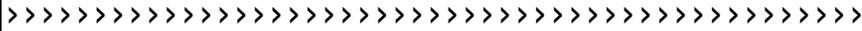
rentes centros de trabajo.

Asimismo, también deben flexibilizarse los calendarios formativos asociados a este tipo de contratos. La ejecución de obra está sometida a circunstancias cambiantes (fenómenos meteorológicos, suministros, coordinación de actividades, etc.) que hace que el calendario formativo previsto deba ir adaptándose a las diferentes fases de obra, no se trata de un proceso fabril donde todo está predefinido.

Por otro lado, los contenidos formativos de un título de FP o un Certificado de Profesionalidad contemplan un elevado número de horas que en ocasiones hace muy difícil que un trabajador se pueda comprometer con su realización. Sería interesante permitir que se realizaran unidades formativas adaptadas a las necesidades del trabajador y que se le permitiera ir creando una mochila hasta terminar el grado de FP o el Certificado de Profesionalidad sin imponer límites en el tiempo como ocurre en la actualidad.

Por último, es necesario revisar la gestión preventiva de estos trabajadores, dado que, en un sector como el nuestro, con una siniestralidad importante, es del todo necesario que cuenten con la formación preventiva adecuada y sin embargo la normativa no contempla debidamente este aspecto. Este vacío legal hace que en muchas ocasiones los empresarios sean reacios a estas fórmulas de contratación. Los aspectos descritos provocan como resultado una inseguridad jurídica que debido a las características ya descritas de nuestro sector impiden que la FP Dual pueda llevarse a cabo, cuando por su propia naturaleza, históricamente el sector de la construcción ha sido conocido por un sector donde los aprendices siempre tenían cabida.

También cabe destacar que en un informe de FEDEA de septiembre 2018, sobre el impacto de los contratos de formación y aprendizaje para la inserción laboral de los jóvenes, queda acreditado que el 25-35% de los jóvenes con un contrato de forma-



ción y aprendizaje consiguen empleo al finalizar el segundo y tercer año, frente al 1% que lo consigue en su tiempo con otra figura contractual temporal. Sin embargo, el problema reside en las rigideces impuestas por el sistema normativo existente, no pasa del 10% el número de personas trabajadoras que tienen un contrato para la formación y el aprendizaje de 2 o 3 años.

Con este panorama hay una oportunidad de mejora que se centra en la nueva Ley Orgánica de Ordenación e Integración de la Formación Profesional, **aprobada por el Consejo de Ministros el 7 de septiembre de 2021**. Esta Ley parece dar respuesta a los obstáculos que se han descrito pero, debido a que necesita un desarrollo reglamentario y a que serán las Comunidades Autónomas quienes en definitiva se encarguen de la formación dual, tendremos que esperar a ver si finalmente logran salvarse estos obstáculos, haciendo posible que se consiga una formación dual eficaz y que de respuesta a las necesidades de nuestro sector.



LA CONSTRUCCIÓN UN SECTOR GENERADOR DE EMPLEO

El sector de la construcción es un sector envejecido y sin tasa de reposición. Los datos de la EPA de 2020 así lo confirman. Entre los 35 y 54 años se concentra el 65 % de la afiliación de nuestro sector y el 18% tiene más de 55 años. En la franja entre 16 a 34 años solo se encuentra un 18 % de la población afiliada.

La construcción necesita trabajadores "a pie de obra". En ejecución de obra. Es necesario que la sociedad se olvide del concepto rancio y obsoleto de una obra de construcción y conozca los avances técnicos que actualmente conllevan que el trabajo se realice con unos medios técnicos que permiten una mayor confortabilidad en su desarrollo, a lo que se le une que es uno de los sectores que cuenta con un convenio colectivo estatal que mejora

la jornada anual y los salarios mínimos establecidos en la normativa vigente.

El envejecimiento de la población trabajadora, unido a que la inyección de fondos europeos traerá consigo la creación de nuevos puestos de trabajo en el sector hace que podamos ser receptores de cuatro colectivos prioritarios:

- Jóvenes
- Mujeres
- Trabajadores que han desarrollado parte de su carrera profesional en el sector y en la crisis de 2007 se vieron obligados a abandonarlo.
- Trabajadores de otros sectores que con motivo de la actual crisis se ven obligados a abandonar su sector.

Para que ello no solo es necesario todo lo descrito, sino que urge poner en marcha los procesos de cualificación profesional por reconocimiento de la experiencia. El sector de

la construcción se encuentra en una situación privilegiada debido a que cuenta con la Fundación Laboral de la Construcción, que, con un Presupuesto anual en torno a los 74 millones de euros, 54 centros de formación propios, 466 empleados y 1.420 colaboradores impartieron en 2019, más de 10.102 cursos, de los cuales el 81% estuvo destinado a formación en oficios, formando a 90.000 trabajadores del sector. Esto la coloca en una posición imbatible e inmejorable para colaborar con las distintas Comunidades Autónomas en los procesos de acreditación de la cualificación profesional por el reconocimiento de la experiencia dado que cuenta con medios materiales y humanos que pondría a disposición de estos procesos logrando la finalidad de cualificar a muchos de los profesionales del sector que, por diferentes circunstancias, han desempeñado su oficio durante años sin tener una titulación que lo acredite.



uecko®

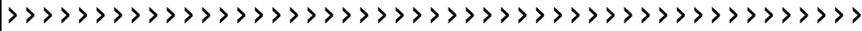
Essential Furniture

“Más de 25 años vistiendo tu hogar”

Armarios & Vestidores exclusivos

Situamos la industria nacional del mueble de lujo
a la altura de nuestros competidores europeos

www.uecko.com



Curso de digitalización aplicada al sector productivo

Avanza hacia tu futuro digital

Solicita tu plaza

#TrabajamosenDigital



La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) pone a disposición del conjunto de trabajadores y autónomos la formación virtual tutorizada "Digitalización aplicada al Sector Productivo", que permitirá adquirir competencias digitales adaptadas al sector productivo y puesto de trabajo.

Esta formación está 100% subvencionada por el Ministerio de Educación y Formación Profesional - U.E. - Next Generation y podrá ser acreditada.



Proyecto financiado por el Ministerio de Educación y Formación Profesional - U.E. - Next Generation



Inicio de curso cada miércoles



Personas trabajadoras: Cuenta ajena, ERTE o cuenta propia



Formación virtual tutorizada por expertos



Duración: 30 horas

¿Qué vas a aprender?

Identificar, localizar, obtener, almacenar, organizar y analizar datos y contenidos digitales, evaluando su finalidad y relevancia para las distintas tareas profesionales.

Descubrirás cómo conseguir una cultura digital, cómo crear, editar y programar contenidos digitales y cómo proteger tu identidad e información digital aplicando medidas de seguridad.

Además, conseguirás identificar necesidades de uso de recursos digitales, tomar decisiones sobre las herramientas digitales más apropiadas, aprenderás a resolver problemas y a usar las tecnologías de la información de forma creativa para solventar problemas técnicos.

Temario:

- Tecnologías habilitadoras digitales
- Información y alfabetización digital
- Comunicación y colaboración online
- Creación de contenidos digitales
- Seguridad en la red
- Resolución de problemas

Descargar temario >>

IMPORTANTE:

- Curso con plazas limitadas.
- Pueden acceder a esta formación las personas trabajadoras por cuenta ajena, por cuenta propia, personas afectadas por medidas temporales de suspensión o reducción de contrato (ERTE o similares) o personas con relación temporal con las Fuerzas Armadas.
- Tendrán prioridad de plaza las personas afectadas por medidas temporales de suspensión de contrato (ERTE o similares).
- Esta formación no tiene coste para los participantes.

¿Aún tienes dudas?

915 624 585

cnc@cnc.es

KLAVE

knowledge, Leadership
And Value Excellence

EL MEJOR SERVICIO INTEGRAL PARA TUS PROYECTOS

El departamento de Especificación de Sika, a través de sus servicios KLAVE ofrece un asesoramiento 360°, que va desde la gestión integral del proyecto y los servicios necesarios, hasta la formación ad-hoc para el profesional en aquellas áreas o aspectos de su interés.

Además, pone a disposición del usuario el amplio catálogo de soluciones Sika, tanto para EDIFICACIÓN como para proyectos de CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA e INFRAESTRUCTURA CIVIL.

Y todo, a través de un único interlocutor.

¿Qué **ventajas** te ofrece KLAVE?



Único interlocutor



Acompañamiento de principio a fin



Proveedor global



Formaciones ad-hoc



Innovación y sostenibilidad



Herramientas digitales



Descubre todas las
ventajas que Sika
aporta a tu proyecto:
www.klavebysika.es

BUILDING TRUST



- Hoja de Ruta y Plan de Acción donde se apuntan propuestas de medidas y actividades para contribuir a dar respuesta a la demanda de las competencias necesarias y la correspondiente adaptación de los planes formativos. Está previsto actualizar este documento a lo largo del curso del proyecto.
- Mapa Interactivo con más de 120 experiencias o buenas prácticas identificadas en doce países europeos como iniciativas innovadoras que se ocupan de las lagunas y desajustes de competencias en materia de eficiencia energética, digitalización, economía circular, seguridad y salud, así como experiencias o buenas prácticas dirigidas a atraer jóvenes al sector o mejorar la imagen del sector hacia la sociedad.
- El propio portal web para que todas las partes interesadas puedan acceder a los resultados del proyecto, sinergias

con otros medios, redes sociales, etc. También alberga la plataforma dirigida a la creación de la Alianza para las Competencias Sectoriales a fin de reunir a todas aquellas empresas, profesionales y otras entidades interesadas que puedan colaborar a la difusión de los resultados del proyecto. Desde CNC animamos a empresas y profesionales del sector a unirse a esta Alianza.

En la actualidad, es de destacar que en el marco del proyecto se está trabajando en el diseño de un curso on-line para actualizar la oferta de formación en los ámbitos de la economía circular, la eficiencia energética y la digitalización en el sector. También se está trabajando en la creación de una herramienta que pueda proporcionar información útil sobre necesidades de competencias específicas detectadas en base a necesidades expresadas por las empresas. Igualmente, cabe subrayar que en el marco del pro-

yecto se ha previsto el desarrollo de una campaña de difusión con el propósito de poder acercar a jóvenes y mujeres a nuestro sector.

Para mayor información los interesados pueden visitar la web del proyecto:

<https://constructionblueprint.eu/es/home-es/>



Cofinanciado por el programa Erasmus+ de la Unión Europea

Identificación del proyecto: 600885-EPP-1-2018-1-ES-EPPKA2-SSA-B

El apoyo de la Comisión Europea para la elaboración de esta publicación no implica la aceptación de sus contenidos, que es responsabilidad exclusiva de los autores. Por tanto, la Comisión no es responsable del uso que pueda hacerse de la información aquí difundida.

INSPECCIÓN TÉCNICA GRATUITA

Atención al Cliente
900800745
www.geosec.es

GEOSEC
GROUND ENGINEERING

UNIÓN EUROPEA

NEXT GENERATION EU – FINANCIACIÓN EUROPEA PARA LA RECUPERACIÓN

M^a Ángeles Asenjo Directora Dpto. Internacional

Con la finalidad de hacer frente a las consecuencias económicas adversas provocadas por la pandemia de la covid-19 y para apoyar la recuperación, la Unión Europea aprobó la puesta en marcha de un Instrumento de Recuperación mediante el Reglamento (UE) 2020/2094 del Consejo, de 14 de diciembre de 2020. Conocido como *Next Generation EU*, este Instrumento está dotado con 750.000 millones de euros (a precios de 2018). Se trata de un Instrumento de carácter temporal, el mayor paquete de estímulo jamás financiado en la Unión Europea, y cuyo principal elemento es el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, aprobado mediante el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, con el objetivo específico de proporcionar a los Estados miembros ayuda financiera, en forma de ayuda no reembolsable o de préstamos, para llevar a cabo inversiones y reformas establecidas en los respectivos planes de recuperación y resiliencia que cada Estado miembro ha tenido que elaborar y presentar a la Comisión Europea para acceder a esta financiación. Las medidas incluidas en los planes deberán contribuir de una manera importante a la transición ecológica y digital.

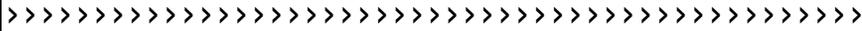
Todos los Estados miembros excepto Países Bajos hasta el momento, han presentado sus planes a la Comisión Europea. El

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) español enviado por el Gobierno a la Comisión Europea, recibió el visto bueno de ésta en junio y del Consejo de la UE en julio de 2021, con un presupuesto de 69.500 millones de euros en forma de ayuda no reembolsable. El 40% de la asignación del PRTR contribuirá a realizar inversiones y reformas que apoyan la transición ecológica y el 28% de la asignación contribuirá al avanzar en la transición digital.

La UE ha dado ya luz verde a los planes de recuperación de estos países:

Alemania: 25.600 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Austria: 3.460 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Bélgica: 5.900 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Chipre: 1.200 millones de euros (1.000 millones de euros será ayuda no reembolsable; 200 millones de euros será préstamo)
Croacia: 6.300 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Dinamarca: 1.500 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Eslovaquia: 6.300 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Eslovenia: 2.500 millones de euros (1.800 millones de euros será ayuda no reembolsable; 705 millones de euros será préstamo)

Estonia: 969,3 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Finlandia: 2.100 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Francia: 39.400 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Grecia: 30.500 millones de euros (17.770 millones de euros será ayuda no reembolsable; 12.730 millones de euros será préstamo)
Irlanda: 989 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Italia: 191.500 millones de euros (68.900 millones de euros será ayuda no reembolsable; 122.600 millones de euros será préstamo)
Letonia: 1.800 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Lituania: 2.220 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Luxemburgo: 93 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Malta: 316,4 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Portugal: 16.600 millones de euros (13.900 millones de euros será ayuda no reembolsable; 2.700 millones de euros será préstamo)
República Checa: 7.000 millones de euros (ayuda no reembolsable)
Rumanía: 29.200 millones de euros (14.200 millones de euros será ayuda no reembolsable; 14.900 millones de euros será préstamo)



Componente 2. Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.

C2.I4 Programa de regeneración y reto demográfico, dirigido a proyectos públicos y privados en municipios y núcleos de menos de 5.000 habitantes para la eficiencia energética de edificios, la generación y consumo de energías renovables y asegurar el despliegue de la movilidad eléctrica.

Inversión bajo el MRR: 1.000 millones de euros.

C2.I6 Programa de ayudas para la elaboración de proyectos piloto de planes de acción local de la Agenda Urbana Española para impulsar la aprobación de planes de acción local que, además de permitir la implementación efectiva de la Agenda Urbana Española, ejemplifiquen, a modo de proyectos piloto, la metodología, el proceso seguido y el resultado final para orientar a otras entidades lo-

cales a hacer los suyos propios.

Inversión bajo el MRR: 20 millones de euros.

Componente 14. Plan de modernización y competitividad del turismo.

C14.I4 Actuaciones especiales en el ámbito de la competitividad, a través del desarrollo de productos turísticos, de la eficiencia energética y la economía circular en el sector mediante inversiones en el mantenimiento y rehabilitación del patrimonio histórico de uso turístico y en la mejora de zonas comerciales con impacto sobre la actividad turística.

Inversión bajo el MRR: 920 millones de euros

Componente 15. Conectividad digital, impulso de la ciberseguridad y despliegue 5G.

C15.I1 Favorecer la vertebración territorial mediante el despliegue de redes. Exten-

sión de la banda ancha ultrarrápida.

Inversión bajo el MRR: 812 millones de euros.

Y hay otro aspecto que, aunque está ciertamente recogido, bajo mi punto de vista se queda corto y lo considero vital. Ahora que cada vez prima más la venta por internet y que los espacios comerciales están dando paso a almacenes desde donde se preparan pedidos y se envían. Es un buen momento para crear estos nodos en zonas rurales y favorecer el empleo.

La construcción industrializada también supone una gran oportunidad de creación de empleo en zonas rurales, ya que los trabajadores del sector ya no tienen que desplazarse a la obra y pueden hacer su trabajo en una fábrica. Además, este tipo de viviendas aúna digitalización, tecnología y sostenibilidad (menor generación de residuos y viviendas más eficientes energéticamente).

¿INVIERTES EN 'BUILD TO RENT'?

La **tendencia** del momento, el **futuro** del sector de la construcción y del alquiler

Protegemos todas tus inversiones. Alquila tranquilo, SEAG responde!

Cobra todos los meses hasta recuperar tu inmueble.

Todos los gastos jurídicos cubiertos.

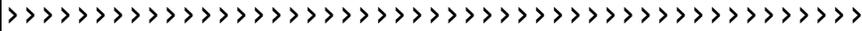
Daños por actos de vandalismo, desde 0€.

Defensa jurídica contra la ocupación.

SEAG

Sociedad Española de Alquiler Garantizado

www.seag.es • 672 250 870 • info@seag.es



empeños al aire libre y en equipo, las grandes empresas, el uso de maquinaria y nuevas tecnologías, y las condiciones salariales -prima la estabilidad económica sobre el desarrollo profesional-, son las características que los jóvenes destacan a la hora de elegir un trabajo.

por la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo, F.S.P. (Fundae), para facilitar, de manera gratuita, la difusión y realización de cursos sobre competencias digitales, dirigidos a mejorar la empleabilidad de los trabajadores en activo, especialmente los pertenecientes a pymes, y

ofertados. Las temáticas están divididas en tres grandes grupos: edificación y obra civil, prevención de riesgos laborales, y comunicación y empleo.

Esta es una, de las muchas iniciativas sobre digitalización que desde la Fundación Laboral ya se están poniendo en marcha y se tiene previsto abordar dentro de los planes para 2022.



El gran reto de la digitalización

Con estas premisas y teniendo claros los objetivos, desde la Fundación Laboral, entidad paritaria del sector dedicada al fomento de la formación, la prevención de riesgos laborales y el empleo en el sector, se han puesto en marcha diversas iniciativas, actividades y proyectos con el fin de dar respuesta y soluciones a los grandes retos que afronta hoy la construcción.

Acercar e impulsar la cualificación en nuevas técnicas de construcción, apostar por nuevos perfiles profesionales (más digitales, mecanizados e innovadores), y mejorar la empleabilidad con la impartición de materias realmente adecuadas a la actual demanda de las empresas del sector, son las metas a conseguir.

En esta línea, la Fundación Laboral de la Construcción firmó el pasado mes de noviembre un acuerdo para adherirse a la plataforma "Digitalízate Plus", un espacio de colaboración público-privada creado

en situación de desempleo, que contribuya a asegurar la formación a lo largo de la vida.

Concretamente, la entidad paritaria puso a disposición de "Digitalízate Plus" cinco cursos sobre materias relacionadas con la digitalización del sector de la construcción tales como: "La domótica y la gestión integrada de los sistemas en la vivienda", "Metodología BIM: conceptos básicos y aplicación en la fase de diseño", "Metodología BIM: la fase de construcción", "Metodología BIM: ecosistemas BIM y flujos de trabajo", y "Metodología BIM: estándares abiertos y visualización de modelos BIM". Asimismo, desde 2016, la Fundación Laboral apuesta por el lanzamiento de cursos online gratuitos de corta duración, para mejorar la capacitación de los trabajadores en temas como la innovación, la sostenibilidad y las buenas prácticas en construcción. Ya son cerca de 95.000 las inscripciones por parte de profesionales del sector registradas en los más de medio centenar de cursos gratuitos a distancia

Alianzas estratégicas imprescindibles para el cambio

Por otro lado, son más de una veintena los proyectos en los que la FLC participa como socio y una decena los que lidera en el contexto europeo y en las redes internacionales junto a cerca de un centenar de instituciones procedentes de 19 países. Más de una década desarrollando y gestionando iniciativas para mejorar la cualificación, actualizar las competencias de los profesionales y fortalecer así la competitividad de la industria de la construcción. Con este propósito surgen Construction Blueprint (2019-2023), un ambicioso proyecto europeo con un nuevo enfoque estratégico de cooperación sectorial en materia de competencias profesionales; Construye 2020+ (2018-2021) y su Ruta virtual, creado para dar impulso a los empleos verdes, el crecimiento y la sostenibilidad lanzadera de la formación en rehabilitación eficiente y construcción sostenible de la Fundación Laboral de la Construcción; Green Growth (2020-2023), que responde al problema del cambio climático y las emisiones de CO2 a la atmósfera, ofreciendo una estrategia formativa que sitúe a la economía circular como una materia transversal en la Formación Profe-



NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS
DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

Andalucía

ASOCIACIÓN EMPRESARIAL SEVILLANA DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE OBRAS (GAESCO)



La Tribuna Foro GAESCO impulsa sus conferencias sobre los proyectos del Puerto de Sevilla y la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir

La Asociación de Empresarios de la Construcción de Sevilla (GAESCO) a través de su Tribuna Foro Gaesco, que tiene 21 años de antigüedad, está celebrando un ciclo de conferencias en la que los presidentes de la Autoridad Portuaria de Sevilla y de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir han expuesto en el presente mes de noviembre los principales proyectos que ambos organismos van a desarrollar en los próximos años.





NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS
DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

Andalucía

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE MÁLAGA (ACP MÁLAGA)



Punto de Encuentro de ACP Málaga



los líderes del inmobiliario de nuestro país: Jorge Perez de Leza, CEO Metrovacesa, Juan Fernández Aceytuno, CEO ST Sociedad de Tasación S.A., José Carlos Saz, CEO Habitat Inmobiliaria, Tomás Gasset, CEO Urbania, Ismael Clemente, CEO Merlin Properties, Borja García-Egotxeaga, CEO Neinor Homes y David Martínez Montero, CEO Aedas Homes, moderados por representantes de nuestras organizaciones empresariales, como son Juan Antonio Gómez Pintado, presidente de APC España e Ignacio Peinado Presidente del Grupo de Promotores de ACP Málaga. Todos ellos coincidieron en valorar muy positivamente la evolución de los mercados, garantizando una actividad a la alza en los próximos meses, especialmente en la provincia de Málaga, que definieron como estratégica para la inversión y llamada a estar entre las tres capitales españolas con mayor potencial y perspectivas de crecimiento. Pero para lo que se hace imprescindible contar con marcos legislativos ágiles, claros y estables en el tiempo, que permitan dinamizar la inversión, así como políticas activas, especialmente fiscales, que la atraigan.

Más de 600 empresarios y profesionales, de la construcción y promoción inmobiliaria, se reúnen en el seno del acto organizado por la patronal malagueña, para hablar de la situación actual del Sector y de tendencias para el futuro. La Asociación de Constructores y Promotores de Málaga, reúnen periódicamente al Sector de la Construcción y Promoción Inmobiliaria, en un evento bajo el nombre "Punto de Encuentro". Después de más de

10 ediciones, se ha consolidado como una cita obligada de los máximos responsables de las compañías para hablar y generar negocio, así como poner en común tendencias y estrategias para los próximos meses. En su última edición, celebrada en noviembre de 2021, coincidiendo con el Salón Inmobiliario del Mediterráneo, se reunió a más de 600 profesionales del sector en torno a dos mesas de debate en las que participaron en esta ocasión,



Sin duda, un encuentro necesario en la provincia y en el sector, que marcado por los Fondos Europeos y las actuaciones políticas ponen en el foco un espacio como el que se ofrece desde FAEC, que brinda la oportunidad de actualizarse y compartir toda las novedades en un momento en el que la regeneración, el medio ambiente, la eficiencia energética y la optimización de procesos dictan la dirección de toda acción.

Este panorama, conlleva cierta complejidad para los profesionales de la construcción debido a su rápida evolución y a la dificultad por parte de las empresas para procesar todos los impactos de información que reciben para trasladarla a su actividad y aprovechar la situación a su favor. Expoconstruye 2022 se convierte así en vía para solventar la situación que genera el vertiginoso avance de las tendencias, que hace necesario parar a drenar toda la información, oferta y experiencia del resto de actores para canalizar la actividad y aprovechar todos los impactos en la misma dirección creando sinergia.



Ambicioso plan desde Bruselas

Desde Bruselas se quiere impulsar la renovación de 35 millones de edificios públicos y privados en la UE de aquí a 2030 para mejorar su eficiencia energética y crear en este mismo periodo de tiempo hasta 160.000 puestos de trabajo 'verdes' en el sector de la construcción. Se trata de la estrategia que ha sido bautizada como 'Oleada de Renovación'. Con ella, la UE pretende doblar la tasa de renovación de edificios en los próximos diez años, que actualmente se sitúa en el 1 por ciento, a través de una campaña importante para que la Unión cumpla su objetivo de lograr la neutralidad climática en el año 2050. Por tanto, añade Alba, "la reforma y rehabilitación integral de edificios y la reconstrucción en clave de mejora de la eficiencia energética es una prioridad en la que el sector de construcción, sin duda, juega un papel fundamental". En este sentido, la presidenta de la Asociación de Constructores señala que "abogamos por la extraordinaria importancia que una eficiente colaboración público-privada puede hacernos transitar en la dirección más correcta y contribuir así a la reactivación del sector de la construcción tanto en términos de actividad empresarial como de creación de empleo".

Aprovechar los fondos 'Next Generation'

La presidenta Fanny Alba explica que "la creación de la Comisión de Innovación y Sostenibilidad nos va a permitir avanzar en la dirección que marcan las iniciativas estratégicas a nivel nacional para la recuperación y transformación de la economía española que van a desarrollarse a través del Plan Europeo De Recuperación 'Next Generation EU'. Además, añade Verger, "Estas iniciativas tienen como eje principal acelerar y consolidar la doble transición ecológica y digital y la reindustrialización que son las líneas que la Unión Europea ha marcado como prioritarias en sus planes de financiación para la reactivación de la economía, castigada por los efectos de la pandemia causada por el coronavirus". En este sentido, destaca que "desde la Asociación queremos que el sector balear de la construcción esté preparado para los proyectos que vayan a impulsarse".

Economía Circular en la construcción

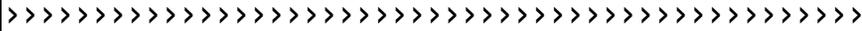
La Comisión de Innovación y Sostenibilidad también ha empezado a trabajar en aplicar la economía circular al sector de la construcción. El objetivo principal es aprender a reutilizar los recursos y maxi-

mizar su aprovechamiento. Es decir, que se mantengan el máximo tiempo posible dentro del proceso para pasar de una economía de usar y tirar a una circular para su reutilización. Desde Baleares, con un territorio limitado y frágil, la economía circular cobra mayor importancia porque la construcción es uno de los sectores que más recursos consume y residuos genera. De hecho, los residuos de construcción y demolición en el continente representan un tercio de los residuos totales generados en la Unión Europea. Los beneficios de la economía circular son para la Comisión evidentes para reducir la demanda de recursos naturales y la generación de desechos en beneficio del medio ambiente. También permitirá a las empresas abaratar costes con la reutilización de materiales y en definitiva reducir las emisiones nocivas para el planeta.

Comisión de Responsabilidad Social Empresarial e Igualdad

La Comisión de RSE e Igualdad es de suma importancia para promover prácticas entre nuestros asociados que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los empleados, las comunidades y la sociedad en su conjunto. Otro de los puntales será favorecer la incorporación de la mujer en el sector a todos los niveles y en igualdad de condiciones. La Asociación de Constructores de Baleares entiende la RSE como una forma de conducir o entender a las empresas. No hablamos solo de cumplir con la legislación nacional e internacional en el ámbito social, laboral, medioambiental y de derechos humanos, también de ir un paso más allá con acciones voluntarias de cada empresa para mejorar la calidad de vida de sus empleados, las comunidades en las que opera y la sociedad en su conjunto. El objetivo de esta Comisión es promover y favorecer el impacto positivo que estas prácticas generan en los distintos ámbitos con los que una empresa tiene relación, así como contribuir a mejorar la competitividad y sostenibilidad de la empresa.





Máxima implicación en la Igualdad

Respecto a la Igualdad, la Comisión promoverá acciones para que la incorporación de la mujer en las empresas a todos los niveles sea una realidad. “Es el momento idóneo, la falta de mano de obra cualificada es una buena oportunidad para que las mujeres se formen y especialicen”, señala Fanny Alba. Actualmente la mujer en el sector de la construcción representa el 10% en Baleares. Mayoritariamente ocupan puestos de trabajo de perfil administrativo, técnico y de responsabilidad. “Hay que romper con los estereotipos de que el trabajo de construcción es para

los hombres, al ser un trabajo que requiere esfuerzo físico. La aparición de sistemas de trabajo más tecnológicos favorece la incorporación de la mujer”, añade Alba. En un informe realizado por la FLC se ha detectado el gran potencial, en términos de productividad y calidad, que tienen los grupos de trabajo mixtos.

Desde proyectos en la India hasta campañas solidarias con SOS Mamás

La Asociación de Constructores de Baleares está comprometida con estos principios y, por tanto, se involucra siempre que puede en proyectos que

procuran la mejora social e igualdad de las personas. Como ejemplo, hemos colaborado con la Fundación Vicente Ferrer para la construcción de una colonia de 23 viviendas en una de las zonas más pobres de la India, el pueblo de Kalluru en la región de Madakasira. Se han realizado en pandemia aportaciones económicas en beneficio de la Asociación Tardor que trata de paliar los efectos de la pobreza y la exclusión social. La Asociación de Constructores realiza esta Navidad una recogida solidaria de juguetes en beneficio de la Asociación SOS Mamás que gestiona un comedor social para la alimentación de familias completas.



BSP CONSULTORES está formada por técnicos de distintas disciplinas profesionales. Cinco directivos de empresas punteras del sector, tras varios años en cargos de dirección y gerencia, comprometidos con nuestro trabajo y con una dilatada experiencia de más de 20 años en trabajos de consultoría, control y asistencias técnicas en el ámbito de la edificación, fundamos BSP Consultores a finales de 2014.

FILOSOFÍA Y ESTRATEGIA DE BSP CONSULTORES

En BSP Consultores nos dedicamos al control técnico y a la consultoría en el sentido más amplio en cuanto a calidad y seguridad se refiere. Básicamente somos una empresa de servicios joven, adaptada a los nuevos tiempos, formada por técnicos de distintas disciplinas profesionales y comprometidos con nuestros clientes.

Con nuestra intervención, aportamos independencia, solvencia técnica y un asesoramiento experto con procedimientos adecuados. Nuestros valores: integridad, independencia, seguridad y control, son los compromisos que ofrecemos a nuestros clientes.

Empresa de servicios joven, adaptada a los nuevos tiempos, formada por técnicos de distintas disciplinas profesionales, defendemos una visión innovadora del control, basada en una relación personalizada con nuestros clientes. Más allá de mínimas comprobaciones, ofrecemos una verdadera asistencia técnica en búsqueda de soluciones adaptadas a sus necesidades.

Nuestra agilidad, disponibilidad y compromiso es la base de nuestro éxito empresarial que hace que la fidelidad de nuestros clientes sea cada vez más destacada.

Como Entidad de Control de Calidad en la Edificación (ECCE), ayudamos al promotor a la obtención de las subvenciones de los FONDOS EUROPEOS / AYUDAS PREE en Rehabilitación y Eficiencia Energética, trabajando con procedimientos propios de actuación.

I+D+I, RECURSOS Y ESFUERZOS

Colaboramos activamente desde AECCTI, nuestra asociación para desarrollar nuevas metodologías de trabajo, uso de nuevos materiales, técnicas innovadoras, etc

Fomentamos la implantación de la metodología BIM en España.

Cooperamos con las CCAA, que son las competentes en materia de vivienda y las administraciones locales, formando grupos de trabajo que engloban a promotores públicos y privados, arquitectos, fabricantes y consumidores.

LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECEMOS A NUESTROS CLIENTES SON:

- CONTROL TÉCNICO (OCT).
- CONTROLES ADICIONALES como la estanqueidad de fachadas, cubiertas y sótanos, obra secundaria y de acabados para la obtención de garantías complementarias trienales de habitabilidad.
- CERTIFICACIÓN BREEAM-LEAD.
- PROJECT MONITORING.
- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA Y SU CONTROL EXTERNO.
- ASISTENCIAS TÉCNICAS.
- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.

ACCIONES DE RSC (responsabilidad social corporativa)

Nuestra filosofía requiere de una implicación social, de aportar calidad técnica, optimizar recursos. Damos valor a la calidad de nuestro servicio sobre todo enfocado al usuario final que va a ser el destinatario de los edificios; para ello fomentamos sobre todo desde el punto de vista de la sostenibilidad, ahorro energético, seguridad en el uso, confort y protección al medio ambiente.

948134653 / 679767999
 info@bspconsultores.com 



cualificado para llevar a cabo las actividades relacionadas con la gestión ambiental, cuidan la previsión de residuos generados, los servicios a contratar (gestión de escombros, transporte,...) y las condiciones de la licencia de obras; y mantienen un registro de los aspectos ambientales de la actividad.

Todos estos factores permiten facilitar el reciclaje de los materiales de las obras. En este sentido, aprovechamos para recordar que las empresas que buscan la sostenibilidad y favorecer la economía circular, deben tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Reutilizar productos existentes y utilizar productos y sistemas constructivos que permitan la futura reutilización.
- Garantizar la trazabilidad en todo el

proceso de la gestión de residuos, así como la corresponsabilidad del productor hasta el tratamiento final.

Se requiere de profesionales que tengan la suficiente formación para aplicar un protocolo de gestión de residuos de la construcción. Es necesario aumentar el conocimiento y la formación por parte de los profesionales.

Diseñar para facilitar el mantenimiento, pensando en la obsolescencia física, económica, funcional, tecnológica, social y legal que aparecerá en la fase de uso o explotación de un edificio. Esto comporta integrar la visión de ciclo de vida y de coste global del edificio, proveyendo, anticipando y asumiendo desde la fase de proyecto. las actividades de uso, explotación, mantenimiento y deconstrucción que requerirá el edifi-

cio y facilitando su realización.

Éstas y otras recomendaciones son cada vez más importantes en un mundo que sufre una crisis climática que empeora año a año, y donde el mercado y el sector público son cada vez más sensibles a las cuestiones relacionadas con la sostenibilidad.

En resumen, animamos a formarse y hacer avanzar a las empresas también en la sostenibilidad de los residuos de sus obras. Se gana posicionamiento en el mercado, se cumple con las demandas de responsabilidad medioambiental cada vez más exigidas por parte de la legislación, del mercado y de las administraciones públicas (también en cuestiones de ayudas), y se contribuye a un mundo mejor y a reducir la contaminación del planeta.



Alsina

ENCOFRADOS · INGENIERÍA · SOLUCIONES · EXPERIENCIA · SERVICIO

www.alsina.com



Extremadura

EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE CÁCERES (FECONS)



Concurso de albañilería “Cáceres Patrimonio de la Humanidad”

El 11 de septiembre de 2021 se celebró el concurso de albañilería “Cáceres Patrimonio de la Humanidad”, organizado por FECONS. El concurso, que tuvo que ser suspendido el año pasado por la pandemia, es uno de los más antiguos de España, pues su primera edición tuvo lugar en el año 1950.

Los concursantes tuvieron que reproducir un elemento de uno de los edificios de la ciudad monumental, del proyecto realizado por el arquitecto Eduardo Reveriego Martín. En la presente edición se trató de una réplica de la espadaña de la iglesia de San Mateo. Fueron 19 cuadrillas participantes, siendo la ganadora la formada por los hermanos Agustín y José Ángel García, de La Nava de Santiago (Badajoz).

Es de destacar que en la presente edición han participado dos cuadrillas integradas por alumnos de la Fundación Laboral de la Construcción, una de las cuales logró el premio a la mejor cuadrilla joven





Valencia

FEDERACIÓN VALENCIANA DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (FEVEC)



Acciones de fevec sobre economía sostenible y prevención de riesgos laborales

Durante los meses de septiembre, octubre y noviembre, FEVEC ha estado llevando a cabo acciones encaminadas a la mejora de la Prevención de Riesgos Laborales y la Economía Sostenible.

Estas actuaciones han sido posibles gracias a la financiación de la Dirección General de Trabajo, Bienestar y Seguridad Laboral y a la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo.

Ampliación de la APP Obra Segura (la aplicación ya está en marcha desde 2020) para la identificación y prevención de riesgos laborales en el trabajo.

Guía para la información y sensibilización sobre los riesgos ergonómicos en el sector de la construcción en la provincia de Valencia.

Curso teórico-práctico para la implantación de la ISO 45001 en empresas de la construcción

Curso "Certificaciones en sostenibilidad en el sector de la construcción". Como resultado, se ha elaborado una Guía sobre las Certificaciones en Sostenibilidad en el sector de la construcción.

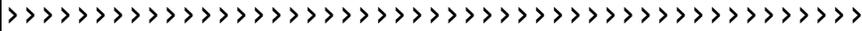
Las Guías y demás resultados de estos proyectos pueden descargarse en la web de FEVEC: <https://www.construccion2030.es>



FEVEC: EMPRESA CON CORAZÓN

El pasado 29 de octubre, Cáritas Diocesana de Valencia, organizó un Acto de Reconocimiento al Tejido Empresarial Valenciano con motivo de su 60 Aniversario. FEVEC fue una de las organizaciones a la que se le hizo entrega de la distinción Empresa con Corazón. Nos sentimos muy orgullosos de poder realizar acciones de sensibilización para los más desfavorecidos.





Estos son algunos de los proyectos que se están llevando desde FEVEC:

PROYECTO PRESOST, MATERIALES SOSTENIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA.

Proyecto que está llevando a cabo AIDIMME y en el que FEVEC actúa como foro para dar a conocer, dada su importancia e interés para el sector.

El Instituto Tecnológico Metalmecánico, Mueble, Madera, Embalaje y Afines (AIDIMME), con la ayuda de la Dirección General de Innovación de la Conselleria de Innovación, Universidades, Ciencia y Sociedad Digital, pretende investigar y desarrollar elementos prefabricados sostenibles para la construcción, elaborados



principalmente con materiales de origen natural y rápida renovación o reciclados, que impliquen un bajo impacto ambiental,

pero que a la vez cumplan con las exigencias de mercado y legislativas correspondientes.

PROYECTO BUS-GO CIRCULAR, Stimulate demand for sustainable energy skills with circularity as a driver and multifunctional green use of roofs, facadens and interiors elements as focus.



El pasado mes de septiembre empezó el proyecto BUS-GoCircular del programa H2020, del que FEVEC es socio. A lo largo de los tres años de duración del proyecto, se pretende abordar y superar los retos de la estimulación de la demanda de mano de obra cualificada en el ámbito de la energía verde, junto con el desarrollo de capacidades prácticas. BUS-GoCircular logrará este objetivo desarrollando y aplicando un marco de cualificación de la construcción circular centrado en las cubiertas verdes multifuncionales, las fachadas y los elementos interiores.

El proyecto se ve reforzado por la aplicación de métodos y técnicas de formación de formadores y técnicas para mejorar la cualificación tanto de la demanda como de la oferta de la cadena de valor implicada.

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101033740. The contents of this report reflect only the author's view and the Agency and the Commission are not responsible for any use that may be made of the information it contains.



PROYECTO BUS LEAGUE, Dedicated to stimulate demand for sustainable energy skills in the construction sector.

El Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) participa como socio técnico en el Proyecto BUSLeague aprobado en el marco del programa Horizon 2020 con No. 892894.

El objeto del proyecto BUSLeague es estimular la demanda de profesionales cualificados con habilidades energéticas a lo largo de todo el proceso de construc-

ción, que incluye desde la etapa de diseño hasta el uso y mantenimiento del edificio. Para ello, el proyecto BUSLeague combinará la creación de un sistema de reconocimiento de las habilidades "energéticas" que disponga el profesional con el perfeccionamiento de metodologías formativas escalables que hayan sido ensayadas previamente en otras iniciativas nacionales y europeas, como "BUILD UP Skills". Para ello, el IVE ha solicitado la colaboración de FEVEC con el fin de promover el reconocimiento de las habilidades que dispone un

profesional del sector de la construcción en el ámbito de la eficiencia energética mediante el desarrollo de un "procedimiento de micro acreditación".





ASIA GARDENS
HOTEL & THAI SPA

CIERRA LOS OJOS,
PIERDE LA NOCIÓN DEL ESPACIO
Y DÉJATE LLEVAR

www.asiagardens.es

ALICANTE, SPAIN

NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

Murcia

FEDERACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE MURCIA (FRECOM)



»»» FRECOM reclama a la administración que en materia de infraestructuras pase de la planificación a la acción

Según la Patronal, la Región de Murcia cuenta con infraestructuras proyectadas desde hace más de 30 años que todavía no realizado.



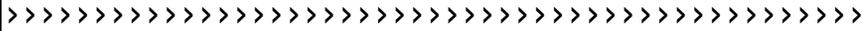
El presidente de la Federación Regional de Empresarios de la Construcción, José Hernández Martínez, junto al consejero de Fomento e Infraestructuras de la Comunidad

Autónoma de la Región de Murcia, José Ramón Díez de Revenga, el secretario general de la consejería, Enrique Ujaldón, y el director general de Vivienda, José Fco. Laja-

ra, han mantenido un desayuno de trabajo con distintos miembros de la Federación, entre los que se encuentran promotores, contratistas, fabricantes de áridos, etc., para tratar las principales inversiones que se deben acometer en los próximos años, independientemente del color político del Gobierno Regional.

La patronal ha agradecido el Pacto por las Infraestructuras como hoja de ruta para que se ejecuten y ha propuesto incorporar las de naturaleza hidráulica, recordando que están pendientes de inversión más de 750 millones de euros. "Todavía están sin ejecutar las necesarias para garantizar la máxima tranquilidad a los habitantes de Los Alcázares y San Javier ante posibles Danas. Es necesario actuar de forma urgente para solucionar episodios como los que se suceden año tras año en algunas ramblas de la capital y pedanías murciana entre otras", ha insistido el presidente de FRECOM.

José Hernández ha pedido durante el encuentro que "la Administración pase de la planificación a la acción y se inviertan los fondos europeos en lo que realmente necesitan los murcianos no se conviertan un nuevo plan E". Además, con respecto al plan de rehabilitación, la Federación ha reiterado su solicitud a la comunidad para poner en marcha una Oficina de Rehabilitación en la que, para dar servicio a sus empresas aso-



ciadas, ayuntamientos y técnicos, y poder alcanzar los objetivos del citado plan, en el que la mejora de la eficiencia energética es el gran protagonista. Al mismo tiempo, ha reivindicado que para que, todas estas actuaciones puedan llevarse a cabo, es necesario el apoyo de las entidades financieras a través de un plan de cofinanciación.

José Hernández ha trasladado, también, al consejero la preocupación del sector para los próximos meses, “nos enfrentamos a un comienzo de año muy complicado ante la crisis de materias primas que afronta la construcción”. El sector se ha mostrado expectante ante el anuncio de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, y del resto de administraciones, de incorporar la revisión de precios en sus contratos. “La inacción de los distintos gobiernos, nacional, regional y local podría llevar al traste a cientos de empresas en la Región de Murcia” ha declarado el presidente. Además, ha recordado que 2020 es el peor año en licitación de obra pública de los últimos 20 años.

El consejero, por su parte, ha explicado a los empresarios las inversiones previstas dentro del Pacto por la Infraestructuras, centradas en su mayoría, en materia de transpor-



tes. La idea de la consejería con este plan es programar actuaciones a corto, medio y largo plazo porque “los tiempos de maduración de las infraestructuras es superior al tiempo de los políticos” y es necesario garantizar que estas actuaciones van a llevarse a cabo.

Durante la jornada se han explicado, tam-

bién, todas las actuaciones, en materia de rehabilitación, que se tienen previstas poner en marcha con Fondos Next Generation. El director general de Vivienda ha anunciado que la consejería va a firmar, de forma inminente, como primera orden, las ayudas para el libro de edificio existente y proyectos de rehabilitación.

»»» El incremento de precio de las materias primas, los materiales de construcción y la energía: graves amenazas para la ejecución de los fondos europeos

Pedro Fernández Alén, presidente de CNC, ha mantenido un encuentro con los empresarios del sector en el evento PROTAGONISTAS FRECOM



FRECOM reclama la inmediata modificación de los contratos de obra para adecuarlos a la situación actual ya que se está exigiendo a las empresas realizar obras con precios de hace

más de un año.

La Federación Regional de Empresarios de la Construcción de Murcia (FRECOM) ha reunido a empresarios del sector con el presidente de

la Confederación Nacional de la Construcción, Pedro Fernández Alén, en su encuentro ‘Protagonistas FRECOM’. Este formato de eventos busca juntar a los empresarios del sector con expertos en distintas materias para que puedan escuchar y aprender sobre temas específicos que influyen directamente a los profesionales vinculados a la construcción. En la Región de Murcia, hay más de 43.000 profesionales dedicados al sector de la construcción y casi 4.100 empresas. Además, representa el 10% del PIB regional. Tanto el presidente nacional como el regional han destacado la grave situación que atraviesa el sector ante el incremento de precios de materias primas y materiales

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONCESIONARIAS DE INFRAESTRUCTURAS (SEOPAN)



>>> Al ritmo de inversión actual, España cumplirá sus Objetivos de Desarrollo Sostenible en agua con un retraso de 15 años

Con la inversión media anual realizada en 2016/2019, de 1.103 M€, terminaremos las inversiones propuestas en el tercer ciclo hidrológico en 2045, 18 años más tarde de lo previsto (2027) y sobrepasando en 15 años el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) que marca la Agenda 2030, según ha señalado esta mañana la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras, SEOPAN en la Jornada “Realidad y Futuro del sector Agua en España”. Además, han añadido, que la ejecución ha sido tan baja estos últimos años que se ha multiplicado el déficit inversor y ahora estas actuaciones del tercer ciclo de planificación hidrológica 2022/2027 requieren un 80% más que el ciclo anterior, llegando a los 26.418 M€, de los cuales 5.587 M€ son de naturaleza básica, es decir, aquellas cuyo no cumplimiento derivaría en sanciones comunitarias.

Y es que, a pesar de que España tiene más de la mitad del territorio en riesgo de desertización, con un 72% de su superficie bajo estrés hídrico severo, ha sido el país, de entre las mayores economías europeas, con menor inversión por habitante en protección del medio ambiente entre 2011 y 2019 con tan solo 24€/habitante



en 2019 frente al promedio de 40€/habitante (datos Eurostat). Esta escasa inversión supone un grave problema ya que el agua es un elemento clave para el desarrollo de otros sectores estratégicos para nuestro desarrollo económico como el turismo y la agricultura y ganadería.

Según las conclusiones de la Jornada, es incompatible liderar un turismo global sostenible y de calidad siendo el país europeo con mayor número de sanciones medioambientales. También existe un gran potencial de desarrollo de nuestro sector agrícola en su productividad comparado con otros países más eficientes, siendo posible aumentar el valor añadido tanto en proporción al área de cultivo como en proporción al volumen de agua utilizado con fines agrícolas, pero estamos desaprovechándolo por no

invertir en agua y dejar que este sector se vea afectado, entre otros problemas, por las pérdidas que se producen durante el abastecimiento.

El sector del agua es el más necesitado y el más sancionado, apuntan, ya que la mayor multa de la historia de Europa a España es sobre Agua y sigue creciendo cada año: ya van 53,4 millones por no depurar las aguas residuales urbanas en aglomeraciones de más de 15.000 habitantes. Una multa que sigue aumentando 10 millones cada semestre sin cumplir y que el Gobierno prevé que supere los 80 M€.

Existe una falta de compromiso y voluntad manifiesta en que las subvenciones europeas asignadas por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia a las inversiones en infraestructuras hidráulicas (ecosistemas resilientes y preservación de recursos hídricos) ha sido únicamente de 1.850 M€, es decir el 3,6% del total de 51.096M€ para el periodo 2021/2022.

Estos Fondos Next Generation, en lo relativo a agua, son una oportunidad desaprovechada, de manera que se tendrá que impulsar el modelo concesional para poder acometer las inversiones prioritaria en la materia. Este sistema de colaboración

Ya lo estamos viendo. El incremento sin precedentes del precio de las materias primas, que se viene produciendo desde mediados del año pasado, está afectando gravemente al sector, poniendo en peligro el equilibrio económico de los contratos y su ejecución, incluso haciendo inviable la ejecución de muchos proyectos.

Precisamente para este tipo de situaciones, y con el objetivo de mantener el equilibrio económico del contrato para garantizar el efectivo cumplimiento del mismo, la normativa española prevé un mecanismo para actualizar el precio en función de la variación, al alza o a la baja, de los costes que conforman algunas de las prestaciones del objeto del contrato: la revisión de precios.

Desafortunadamente, este mecanismo está prácticamente en desuso desde la entrada en vigor del RD 55/2017 por el que se desarrolla la Ley de Desindexación de la Economía Española y la regulación al respecto en la Ley de Contratos del Sector Público, que transformó el procedimiento de obligatorio a discrecional por parte de los órganos de contratación.

Es por ello imprescindible, y urgente, disponer las medidas necesarias para evitar que esta situación con las materias primas interfiera con la gestión de los proyectos con cargo a los fondos NGEU, y puedan completarse en los plazos establecidos. Sobre los contratos en curso, donde los costes de producción y compras

se han encarecido más allá de cualquier previsión lógica, y sobre los contratos futuros.

ADIF ha retomado ya la revisión de precios en sus pliegos con el fin de mitigar el riesgo en las nuevas obras que se vayan a licitar. Esta iniciativa debe extenderse al resto de órganos de contratación para todos los nuevos contratos de obra pública. Y, además, con carácter general y extraordinario, implantarse las medidas extraordinarias necesarias de reequilibrio de las obras en ejecución.

De no procederse así, lo que se pone en riesgo es el éxito del propio plan de recuperación. Y eso, no nos lo podemos permitir.

DESCUBRE

La Casa del Dragón

DE GAUDÍ



Reserva tus entradas
www.casabotines.es



UN FONDO (EUROPEO) DEMASIADO HONDO



Sebastián Molinero, secretario general de ANDIMAC

»»» Al ritmo de inversión actual, España cumplirá sus Objetivos de Desarrollo Sostenible en agua con un retraso de 15 años



El Plan de Recuperación recoge una partida de 5.520 millones de euros de inversión en los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social. Pero más allá del cuánto, importa el cómo aprovechar unas ayudas de las que, exageraciones al margen, depende nuestro futuro.

Un futuro que actualmente se encuentra supeditado a la resolución de la principal amenaza que nos acecha: el alza de las materias primas y las tensiones en las cadenas de suministro, que han disparado el precio de los materiales de construcción, asestando un golpe bajo y duro al conjunto del sector que, en última instancia, podría suponer un freno a la velocidad de la recuperación económica de España.

De cara a la recuperación del sector constructor cabe preguntarse tanto por la duración de este periodo como la intensidad y, muy especialmente, la capacidad del mercado para absorber esta realidad y en qué medida. En especial me voy a centrar en el ámbito de rehabilitación y reforma.

La obra nueva es muy importante, su repunte a partir de la evolución



de los visados es una gran noticia y, en situaciones tradicionales como la actual, la inversión en inmobiliario es un buen contrapeso contra los efectos de la inflación sobre el ahorro. Pero a estas alturas ya todos sabemos que esta no es una crisis al uso. En todo caso, el mercado de obra nueva está muy ajustado a la demanda y la oferta hipotecaria de vivienda está muy centrada en clientes con suficiente solvencia financiera. Ambos factores nos ayudan a ser optimistas.

El mercado de rehabilitación y reforma es diferente. Y en concreto el de rehabilitación energética, el gran objetivo de los fondos de recuperación. En este segmento la elasticidad de la demanda a los movimientos de los precios es clave. El concepto de elasticidad tradicionalmente está vinculado, en este contexto, a la capacidad del consumidor para absorber las variaciones de los precios o, desde otra perspectiva no asociada a la inflación sino al valor en términos de mayor calidad de proyecto, la capacidad de asumir mayor precio a cambio de mejores prestaciones del proyecto. Esto en reforma es una constante. Y debiera empezar a ser también en rehabilitación.

El incremento de precio de los materiales puede poner en un brete la viabilidad de muchos proyectos. Por ello, urge establecer un sistema automático de reequilibrio para lograr la estabilidad de los contratos. En especial a partir de 2022, año en el que a nivel macro es de esperar -y desear- que los precios se estabilicen, pero todos sabemos que a partir de enero se van a trasladar al mercado incrementos importantes hasta ahora soportados en primera instancia por la industria contra margen, y a partir de aquí del conjunto de operadores.

La administración debe mover ficha para garantizar que en obra pública puedan ejecutarse los contratos sin riesgo vital para la empresa constructora. La labor

de CNC en este ámbito debe tener efectos y debiera tenerlos ya por una administración responsable. En obra privada los riesgos son diferentes y en último extremo funcionará la razón oferta y demanda de un modo dinámico, con los riesgos ya apuntados.

Pero sobre todo lo anterior poco podemos hacer. Lo importante es si como sector vamos a ser capaces de aprovechar la oportunidad que representan los fondos europeos para consolidar el mercado de rehabilitación y, consecuencia de éste, la reforma que llevará asociada en el tiempo.

Me refiero a la necesidad de abrir urgentemente un debate en torno a la necesidad de mejorar la gestión de las ayudas comunitarias. Pues esa gestión, al fin y al cabo, marcará nuestro devenir como sector y como país.

Estos fondos no son para hacer cosas, sino para impulsar una transformación en los fundamentos de la organización productiva del país y favorecer la competitividad. No son former generation, ni siquiera present generation, son next generation. España no es uno de los mayores receptores de fondos por casualidad, sino por necesidad.

Pues bien, a medida que se van conociendo procedimientos de implementación, se van asentando las dudas. En el caso de las partidas para rehabilitación energética, los fondos, de repente, se han presentado tan profundos, tan fondos, que resultan inalcanzables sobre todo para las pequeñas empresas. La figura del agente de rehabilitación, despachada en un par de párrafos indefinidos, debiera ser la palanca que nos ayude al cambio, Pero en un mercado de pymes, el concepto de "llave en mano" con los farragosos trámites administrativos y técnicos que venimos sufriendo como empresas y consumidores es un

oxímoron. Debemos ser imaginativos y organizarnos como agentes para que cada cual aporte su mejor saber hacer al mercado. El proyecto no es cosa de uno (constructor, arquitecto, distribuidor, instalador..), sino de todos, porque esta llave la van a tener que forjar diversas manos. Y este cambio hacia modelos colaborativos es un gran reto.

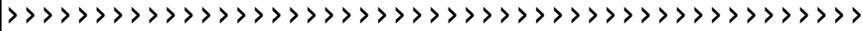
No olvidemos que la rehabilitación es un mercado que requiere la participación de los consumidores. Y un mercado de consumo, cuanto más dividido, más ineficiente. Sabemos que las competencias de vivienda están transferidas a las CCAA, y así debe ser en materia de urbanismo, patrimonio, etc... Pero en materia de rehabilitación energética, la unidad de mercado generaría más capacidad de movilización de la demanda. Y abriría la posibilidad de integrar las pequeñas empresas en sistemas escalables de gestión de las ayudas, generando mayor seguridad para todos. No se trata de restar espacio a municipios ni CCAA, sino de centrar el protagonismo en la ciudadanía, a quien nos debemos orientar.

Licencias municipales y tramitación de las ayudas

En este marco, sería recomendable establecer un marco común de transposición mediante la cogobernanza entre el Gobierno y las comunidades autónomas, lo que a su vez facilitaría la llegada de los fondos europeos a comunidades de vecinos y particulares.

Este marco aceleraría la puesta en marcha de los proyectos, aliviaría la carga a los departamentos municipales de urbanismo y serviría como garantía para los técnicos que firman las obras.

A corto plazo, la solución a nivel municipal pasa por generar permisos de obra a través de un modelo de



declaración responsable. Y para evitar los riesgos que esto pudiera originar, podría ligarse su efectividad al cumplimiento del proyecto de rehabilitación de los requisitos para ser subvencionado, al margen de cumplir con las medidas de salud y seguridad.

Sea como fuese, si los diversos niveles de gestión administrativa no se adaptan ágilmente para gestionar esta oportunidad histórica, España perderá la posibilidad de transformar un sector hacia una actividad de mayor valor añadido, capaz de generar empleo, tirar del resto de la economía y modernizar un parque de viviendas obsoleto y depredador de energía.

La amenaza de la burocracia

Cada uno de los programas incluidos en el Real Decreto es independiente y tiene sus propios plazos, lo que impide la generalización. Así, cada convocatoria en un ámbito determinado tendrá sus requisitos de acceso. Y en este contexto, la burocracia representa una de las principales limitaciones para los fondos.

En nuestra opinión, los cuellos de botella sólo pueden evitarse bajo un modelo único y excepcional, es decir, ligado a la duración de los fondos.

En resumidas cuentas, para canalizar los fondos de manera eficaz, necesitaríamos un modelo claro que permita generar eficiencias en gestión vía centralización de servicios y tecnología. Y a partir de aquí, la figura del agente de rehabilitación cobra especial protagonismo. Por ello, desde ANDIMAC hemos postulado a las tiendas de materiales de construcción para esta misión, puesto que constituyen puntos de venta no masificados y cercanos a

los ciudadanos, un punto de encuentro directo y personal, eliminando trabas administrativas, mejorando el acceso a la información y, en definitiva, aumentando la eficacia de las ayudas. Un modelo de éxito en Alemania que podría ser replicado en nuestro país porque los agentes de la cadena de valor de la construcción estamos concienciados de que cada uno debe sumar en su parcela.

Los propietarios y las comunidades de vecinos podrán solicitar por sí mismos las ayudas, presentando la documentación que se requiera en la convocatoria. Ahora bien, los agentes que proponemos constituirían una figura intermediaria entre las administraciones y los usuarios de información y asesoramiento, pero también de solicitud y tramitación de los fondos. En este sentido, las empresas de reformas o las tiendas de materiales de construcción, por ejemplo, podrán ofrecer modelos 'llave en mano' a los ciudadanos y, siempre que cuenten con los documentos en regla para actuar en nombre de los propietarios o comunidad de vecinos, realizar los trámites necesarios para solicitar las subvenciones.

En este marco, para financiar reformas y obras de rehabilitación tras la llegada de los fondos europeos, en Andimac acabamos de sellar un acuerdo con Banco Sabadell para que desde los puntos de venta de materiales de construcción e instalaciones se promuevan las ayudas comunitarias.

En concreto, el acuerdo facilitará a las empresas del sector su rol de impulsores de la actividad de reforma y rehabilitación en comunidades de propietarios, así como particulares que reformen su vivienda, además de convertirse también en el nexo de unión con los profesionales e instaladores.

Mediante el convenio, se pondrán a disposición de los puntos de venta productos financieros específicos para la rehabilitación energética, dirigidos a ayudar a las empresas en la búsqueda de fondos europeos a financiar ideas y proyectos concretos.

Además, los asociados a Andimac podrán acceder también a condiciones ventajosas en el resto de los productos y servicios de la entidad, pudiendo alcanzar hasta a 1.200 empresas de la distribución de materiales.

El convenio está diseñado como una alianza a largo plazo, dado el compromiso de la entidad con las empresas de este sector, en el que la financiación a clientes es una gran asignatura pendiente. Con este acuerdo vamos a poner sobre la mesa diferentes productos pensados para soluciones de reforma y rehabilitación, pero también buenas prácticas y formación concreta, así como vías para mejorarlos y adaptarlos a las necesidades del sector.

Por su parte, desde Banco Sabadell se apoyará a sus clientes y potenciales clientes a lo largo de todo el proceso de gestión de los Fondos Europeos, ofreciéndoles una solución integral que le permita conocer las subvenciones más adecuadas para su negocio y, si lo necesita, pueda apoyarse en la entidad para su tramitación.

Adentrándonos en una época que podría resultar especialmente dulce para todos, corremos el riesgo de atragantarnos son sorbos amargos. El alza de las materias primas es uno de ellos, pero no olvidemos la imperiosa necesidad de gestionar eficazmente y sacar a flote un fondo, a día de hoy, tan hondo.

opolex⁺

Todo lo que necesitas

Tu academia online de preparación de oposiciones.

- + 30.000 alumnos formados
- + Plataforma oficial de 4 Ministerios
- + Planificación personalizada, temarios y test
- + Preparadores tutores expertos

“Te ayudamos a mejorar tu futuro con un trabajo estable como funcionario.”

Prueba 7 días gratis

www.opolex.es

Y ahora te regalamos el temario impreso.
Envío **sin coste** a tu casa.

* **Oferta por tiempo limitado** para matrículas desde el

20.12.2021 al 31.01.2022

PROYECTANDO EL FUTURO

FORMACIÓN | SEGURIDAD | EMPLEO | INNOVACIÓN

PROTAGONISTAS
DE UNA NUEVA
CONSTRUCCIÓN

¿CONSTRUIMOS?

900 11 21 21
FUNDACIONLABORAL.ORG



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN