Confederación Nacional
de la Construcción

Informe sobre la **revisión excepcional de precios**

26 de julio de 2022

Impacto de la inflación en el sector de la construcción

Subidas interanuales en marzo de 2022 (según el INE)

Energía
+84,4%

Energía eléctrica
+178,3%

Refino de petróleo
+52,8% y 62,3%

Materiales siderúrgicos
+50%

Materiales bituminosos
+44,3%

Cerámica
+39,6%

Cobre
+20%

Madera
+16,5%

Aluminio
+55,4%

Costes de las obras
+30%

En enero de 2022, las pérdidas por las casi 500 licitaciones desiertas en España superaban ya **los 230 millones de euros.** El agujero no deja de ensancharse, sobre todo a raíz de la guerra en Ucrania

Una respuesta fallida

El RD-ley 3/2022 y su modificación en el RD-ley 6/2022 no han funcionado

¿Consecuencias?

Retrasos en las obras

Abandono de proyectos

Parálisis del sector

Cierre de constructoras

Diagnóstico de la revisión extraordinaria de precios a los contratos públicos por el alza de las materias primas

Confederación Nacional de la Construcción

¿Cuáles son los principales **condicionantes y umbrales que limitan su aplicación?**

Las 10 medidas que propone **CNC** para incluir en un **tercer Real Decreto-ley**

1.

Que las **corporaciones locales** queden vinculadas por la decisión que tomen las comunidades autónomas en su ámbito de competencia

2.

Que incluya en su aplicación a las **obras comenzadas con posterioridad al día 1 de enero de 2021**

3.

Que incluya aquellas obras que hayan estado **en ejecución durante 2021 y cuya aprobación de la certificación final** de las obras por parte del órgano de contratación haya sido anterior a la entrada en vigor del RD-ley 3/2022

4.

Que aplique el **silencio administrativo positivo** ante la ausencia de un plazo de respuesta por el órgano de contratación, con una propuesta provisional de reconocimiento de la revisión excepcional de precios

5.

Que modifique la definición del **umbral del 5%, rebajándolo a un 2 %** como máximo, para permitir que un mayor número de obras de diferentes tipologías puedan acogerse

Las 10 medidas que propone CNC para incluir en un **tercer Real Decreto-ley**

6.

Que introduzca en el cálculo de la fórmula polinómica del umbral **más materiales**

7.

Que autorice el planteamiento de **modificados técnicos** por sustitución de los materiales

8.

Que compense el desorbitado incremento del precio de la **energía**, que puede representar el 30% del coste total

9.

Que elimine el **valor máximo de compensación del 20%** sobre el precio de adjudicación del contrato

10.

Que incluya los contratos de **servicios, conservación y mantenimiento** de infraestructuras, así como los de suministros

Confederación Nacional
de la Construcción

Gracias