



## EDITORIAL

¿Qué propone la construcción al nuevo Gobierno?

## ACTUALIDAD CNC

La inteligencia artificial se abre paso en la construcción y ya es un instrumento para el desarrollo sostenible

El tratamiento de los retrasos del contratista y de los modificados en la revisión excepcional de precios

La clasificación de contratista en la sucesión de empresas

La importancia de la Comisión de Control del Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción: funciones y responsabilidades

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

minilease®

# EL ALQUILER DE LARGA DURACIÓN



## LAS VENTAJAS DE MINILEASE

Importe mensual fijo.

Mantenimiento incluido.

Maquinaria nueva y mucho más.

Tel. 910 537 782

**LOXAM** HUNE



# SUMARIO

Editorial ..... 4

## ACTUALIDAD CNC:

- Inteligencia Artificial en Construcción ..... 6
- Revisión excepcional de precios. Tratamiento de los retrasos y los modificados ..... 8
- Clasificación de contratistas en la sucesión de empresas ..... 12
- Plan de pensiones. Importancia de la Comisión de Control ..... 16
- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia ..... 18

## FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN

- Protocolo de colaboración para la mejora de las condiciones de seguridad y salud en la construcción ... 21
- Proyectos experimentales de empleo de la Fundación Laboral y Fundación "La Caixa" ..... 22
- Premio de la Comisión Europea a la enseñanza innovadora 2023 ..... 24
- Cursos subvencionados por el SEPE para mejorar las competencias del sector ..... 25

## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

- ANDALUCÍA ..... 26
- BALEARES ..... 32
- CANARIAS ..... 36
- CASTILLA Y LEÓN ..... 38
- CATALUÑA ..... 40
- VALENCIA ..... 46
- EXTREMADURA ..... 49
- MADRID ..... 50
- MURCIA ..... 53

## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO NACIONAL

- ASOCIACIÓN NACIONAL DE CONSTRUCTORES INDEPENDIENTES (ANCI) ..... 55
- ASOCIACIÓN NACIONAL DE DISTRIBUIDORES DE CERÁMICA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (ANDIMAC) ..... 57
- ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE TRABAJOS VERTICALES Y EN ALTURA (ANETVA) ... 59
- FEDERACIÓN DE GREMIOS DE LA CONSTRUCCIÓN ..... 61

















**LOXAM HUNE** Luis Ángel Salas, CEO de LoxamHune

## FONDOS PARA MAQUINARIA: CIRCULARIDAD SÍ, PERO CON COMPROMISO

Desde que comenzó la pandemia de la COVID-19 y sus devastadoras consecuencias, afirmábamos que los Fondos Europeos iban a marcar un punto de inflexión en el impulso de la recuperación de la economía, incluida la construcción, y en el asentamiento de las bases de una transformación bajo los pilares de la sostenibilidad y la digitalización.

Las cifras al menos así lo reflejan: 7 de cada 10 euros de los 160.000 millones destinados a España entre transferencias directas y créditos están relacionados con la actividad constructora. Incluso las ayudas europeas vía costes de financiación baratos para la remodelación del parque de maquinaria no se ajustan a la realidad del sector ya que solicitan 100% de inversión en maquinaria exclusivamente eléctrica, algo imposible ya que muchos modelos de maquinaria de alquiler no disponen de versión eléctrica actualmente

También dijimos que estos fondos deberían estar llamados a transformar la economía española, pero que corrimos el peligro de infrautilizarlos, o no usarlos para inversiones adecuadas.

A estas alturas, la sensación que domina en el sector es que esta importante aportación económica no está llegando en tiempo ni forma a las empresas de alquiler de maquinaria que los han solicitado. Algunos gigantes del negocio opinan incluso que se trata de una "oportunidad excelente" para fomentar la digitalización y la sostenibilidad; es más, ya han solicitado las ayudas pero "pasa el tiempo" y no hay novedades.

Sí hay que celebrar, al menos, lo que podría ser la primera piedra de un apoyo oficial en condiciones: la puesta en marcha por el Gobierno vasco de la versión 2023 del plan Renove Industria 4.0 para PYMES, dotado con 8 millones de euros, para la adquisición de nueva maquinaria y equipamiento avanzado.

En la edición 2022 de dicho plan, se presentaron un total de 200 solicitudes, de las que 148 fueron aprobadas. Las subvenciones ascendieron a los 5.000.000€, una media de poco más de 53.000€ por proyecto. Es un buen punto de partida, aunque insuficiente, por su planteamiento y alcance territorial, para que llegue a las grandes compañías de alquiler españolas o con sede en España.

## PETICIÓN OFICIAL

Hace un año, en noviembre de 2022, la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) pidió públicamente al Gobierno poder usar fondos europeos para impulsar un Plan Renove que modernice la maquinaria del sector, cuya edad media alcanza los 18,5 años.

De hecho, las de más de diez años de antigüedad suponen el 79,1% del total del parque y el grueso principal de máquinas con una edad media comprendida entre los 15 y los 25 años abarca "elementos fundamentales para las tareas que desarrollan sus empresas", según la patronal.

La Confederación alerta de que un 24,1% del actual parque móvil, dada su antigüedad, no está sujeto a límites de contaminación, un porcentaje causante del 96,7% de las emisiones de NOx y del 98,5% de las emisiones de partículas del total del parque de maquinaria.

Este organismo planteaba un plan nacional enmarcado en las directrices del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que impulse la renovación del parque de maquinaria de las empresas con los fondos europeos o incentivos fiscales. Esto contribuiría a avanzar en la sustitución de máquinas antiguas por nuevos modelos tecnológicamente «más avanzados, limpios, eficientes energéticamente y seguros».

Sin embargo, las noticias que llegan no son buenas. Es preocupante que el Ministerio de Transición Ecológica reconozca, como se ha publicado recientemente, que "no ha tenido la posibilidad de incluir la petición del sector en la agenda que negocia con Bruselas sobre los Fondos de Recuperación". El secretario de Medio Ambiente argumenta al respecto el "escaso tiempo que se tenía para gestionar la petición [de la CNC], dado que en esos mismos días se cerraba la Agenda al plan -las nuevas condiciones que se negocian ahora con Bruselas".

## INVERSIÓN NECESARIA

La opción de alquilar maquinaria ahorra costes a las empresas, y más actualmente en el contexto de tipos de interés altos lo que dificulta a muchas empresas su acceso a nuevas máquinas. También ahorra tiempo y preocupaciones de mantenimiento o transporte. Además, esta modalidad cumple con todos los principios de la economía circular, minimizando el impacto medioambiental de las actividades de construcción o de los costes que implica la organización de grandes eventos.

Además, alquilar maquinaria en el sector de la construcción tiene un efecto positivo sobre el medio ambiente, según la ERA (European Rental Association). Compartir equipos y optimizar su uso puede reducir las emisiones de carbono hasta un 50% durante el ciclo de vida de los equipos alquilados y reduce el impacto climático global de la industria.

De hecho, la propia UE subraya que "las políticas públicas de fomento de la renovación eficiente energéticamente dan respuesta a la pobreza energética, contribuyen a la salud y bienestar de las personas y ayudan a reducir su factura energética". Las compañías hacen esfuerzos de inversión, presentan planes para optar a estos fondos, y todo ello invirtiendo un tiempo precioso que deben compaginar con su actividad diaria. Entonces, y a pesar de estas iniciativas, ¿por qué no llegan las ayudas para renovar el parque?

De seguir así, muchas empresas tendrán que seguir trabajando con esas obsoletas y contaminantes máquinas porque no contarán con fondos públicos ni incentivos fiscales para su sustitución por otras más modernas y eficientes. Esto iría en contra de la filosofía que encarna la economía circular, una de las señas de identidad de las empresas alquiladoras.







# RECALCE DE SOLERAS INDUSTRIALES MEDIANTE INYECCIONES DE RESINAS EXPANSIVAS

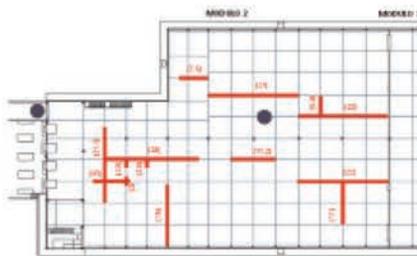
El suelo industrial es aquel que se hace pensado para ser la superficie de una fábrica o almacén, contando con las actividades que se van a realizar sobre él. Por ello este tipo de suelos requiere de unas características propias. Deben ser unos pavimentos continuos, que eviten que se acumule la suciedad sobre ellos y que facilite los movimientos de maquinaria pesada.

Gracias a los suelos industriales, el mantenimiento y reparación será a largo plazo, lo que permite un ahorro de la inversión en estos servicios. Si se escoge un suelo poco apropiado para una fábrica, requerirá de un mayor mantenimiento y habrá que enfrentarse a reparaciones mucho más a menudo. El pavimento tal y como lo hemos definido debe considerarse por tanto como una estructura y su comportamiento será función de las solicitaciones a las que se encuentre sometido y de la respuesta del medio en que se apoya.

Las patologías que este puede sufrir, en función de las modificaciones del terreno que las sustenta, son variadas. Fisuración longitudinal, y transversal, fisuras y roturas en esquinas, levantamiento de losas, efectos "pumping", asentamiento de losas aisladas. Perturbaciones del hormigón con disgregación y pérdida de árido grueso (efecto "spalling"), escalonamiento de losas en zonas contiguas a juntas, pérdidas de regularidad superficial: peladas, piel de cocodrilo, pérdida de regularidad superficial: baches, defectos en textura del acabado (pérdida de adherencia superficial). En las juntas podemos enumerar las roturas de junta transversales, las excesivas aperturas de junta, los defectos de sellado de juntas o los defectos en alineación o de trabajo en pasadores.

## COMO REPARAR SIN INTERRUPIR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

En el caso que detallamos a continuación se lleva a cabo una consolidación y estabilización en superficie del terreno bajo pavimento mediante el proceso **SOIL STABILIZATION™** a través de inyecciones de resina expansiva **MAXIMA**.



Plano de intervención señalando juntas tratadas

En este caso se trata de una nave almacén logístico. El suelo de la nave está ejecutado con una solera de hormigón armado y acabado superficial mediante pulido. La extensión de la actuación solicitada es de 179,20 m lineales a lo largo de las juntas.

La solera descansa sobre un terreno de soporte que se presume esté constituido por una base granular y una sub-base previamente compactadas a la ejecución de la solera.

Entre los problemas existentes, se detecta la movilidad o tableteo de placas a lo largo de las juntas. Esta patología puede afectar seriamente al funcionamiento del almacén además de acelerar el envejecimiento de la solera por desgaste de los bordes.

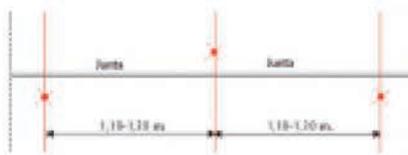
El origen de la patología es mixto, achacado, por un lado, a defectos inherentes al propio elemento constructivo, solera, por alabeo de los extremos de las placas y, por otro lado, agravado por irregularidades o defectos en la base granular de soporte en su nivelación y compactación, así como por presencia de humedad excesiva previamente al hormigonado de la solera.



Dentro de las actuaciones de mantenimiento programadas estaba previsto realizar una reparación, cajeando y rehaciendo de nuevo las juntas con morteros especiales, pero previamente, es imprescindible, para que estas reparaciones puedan ser duraderas, atajar los problemas de raíz, y por ello dentro de las actuaciones previstas se debe realizar la estabilización de las placas que presentaban movilidad o tableteo, mediante inyecciones.

Para la estabilización de las placas, **GEOSEC®** realiza una intervención mediante su método **SOIL STABILIZATION™** con inyecciones de resinas expansivas **ZZWivas** y así resolver los problemas de movilidad entre placas (tableteo) rellenando los espacios existentes entre el elemento constructivo (solera) y la base, compactando y eliminando las irregularidades de la propia base granular de soporte.

### DISPOSICIÓN INYECCIONES (A lo largo junta)



Replanteo tipo de perforaciones inyecciones en encuentro de 2 placas (juntas)

Las inyecciones se hacen a trespelillo a ambos lados de las placas que presentan movilidad, con el fin de evitar movimientos diferenciales de una placa con respecto a las contiguas. En un pavimento industrial con uso almacén logístico las exigencias son altas, esto que los desniveles entre bordes deban limitarse a un máximo de 3 mm para poder asegurar una óptima y eficiente actividad.



La separación entre perforaciones/inyecciones está comprendida entre 1,10-1,30 m. En todo momento el proceso de inyección está controlado mediante sensores y receptores laser de alta precisión posicionados sobre la superficie para evitar tanto movimientos o desniveles en placas como deformaciones de la propia solera



Con todo ello, se logró consolidar el estrato superficial del terreno en contacto con las losas asentadas obteniendo un levantamiento gradual hasta alcanzar el mismo nivel que las no asentadas actuando de manera **PRECISA**, ya que en un pavimento industrial con uso almacén logístico las exigencias son altas, por lo que los desniveles entre bordes deben ser mínimos para poder asegurar una óptima, eficiente y segura actividad, con una **MÍNIMA INVASIVIDAD**, gracias a los taladros realizados con un diámetro de apenas 8 mm donde ya no será necesario grandes excavaciones ni demoliciones y sin entorpecer la normal actividad productiva de la nave, dando así solución al temor, por parte de los propietarios, de tener que atajar una obra de consolidación de pavimento paralizándolo la producción, **RÁPIDEZ**, ya que en solo dos días de trabajo se finalizó la intervención con un solo equipo de trabajadores, y **AUTONOMÍA** a la hora de realizar nuestros trabajos usando energía y medios propios en todo momento.































# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE SEVILLA (GAESCO)



### GAESCO EN LA PRESENTACIÓN DE LA I JORNADA INTERNACIONAL Y LOS PREMIOS DE “SEVILLA CITY ONE, METRÓPOLIS DEL SUR”

Con la asistencia de más de 600 congresistas, el pasado 31 de octubre se celebró en el Palacio de Congresos y Exposiciones de Sevilla la I Jornada Internacional “Sevilla City One, Metrópolis del Sur” que contó con la participación de numerosas autoridades de las Administraciones, medios de comunicación, fondos de inversión extranjeros, colegios profesionales y empresas del sector de la construcción.

La Jornada cumplió con creces el objetivo de presentar al exterior el atractivo y el impulso del área metropolitana de Sevilla y su capital como epicentro de las inversiones de ámbito internacional.



Dentro de los actos celebrados, en una emblemática cena “Sevilla City One, Metrópolis del Sur” entregó los premios de su I Jornada Internacional al Parque Científico y Tecnológico Cartuja, a la Universidad Loyola y los reconocimientos al Ayuntamiento de Sevilla y al ex Alcalde de Dos Hermanas por el impulso del proyecto metropolitano de Entrenúcleos, actualmente en construcción, con capacidad para 23.500 viviendas.





NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS  
DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

# Baleares

## ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES DE BALEARES - CNC BALEARES



»» EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONFEDERACIÓN DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES DE BALEARES (CAEB) SE UNE PARA OFRECER SOLUCIONES A LA FALTA DE VIVIENDA ASEQUIBLE



De izda. a dcha. Adán Prieto, José María Bauzá de Mirabó, Fanny Alba, Llorenç Galmés, Sandra Verger, Edith Guedella, Aitor Saez de Kortazar y Pau Pont

La Asociación de Constructores de Baleares, en su apuesta decidida por la sostenibilidad, celebró la "II Jornada de Construcción Sostenible: Transitando

hacia la circularidad" con el patrocinio del Consell de Mallorca y Mac Insular y con la participación de ponentes de primera fila nacionales y locales. Nues-

tra presidenta, **Fanny Alba**, fue la encargada de dar la bienvenida y abrir el turno de intervenciones en la II Jornada de Construcción Sostenible que se ce-





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**



De izda. a dcha. Isabel Roser, Joan Cerdà, Luis Alfonso de León, Sandra Verger, Toni Garí y Antonio Cañabate

## MESA-COLOQUIO: “AGENTES DEL CAMBIO”

A continuación, se celebró una mesa-colquio “Agentes del Cambio en la transición circular: ¿Cómo activamos el Ciclo de Vida de la Construcción Circular en Baleares?”, con la presencia de actores locales como Joan Cerdà, presidente de la Demarcación de Mallorca del COAIB, Luis Alfonso de León, presidente del COAATMA, Antonio Cañabate, gerente d’AFACO, Toni Garí, presidente de Construim y Sandra Verger, directora general de la Asociación de Cons-

tructores de Baleares. Una charla moderada por la conductora de la jornada, Isabel Roser, asesora de la Asociación y CEO de Hilo Sostenibilidad. Los participantes coincidieron en señalar que la circularidad supone mucho más que sólo reciclar, y la necesidad de ser ambiciosos al vivir en un territorio tan limitado. Aunque, para ello, pidieron un mayor reconocimiento y apoyo de las administraciones por el esfuerzo que realizan las empresas en ser más sostenibles. También añadieron que es básico mentalizar al ciudadano como punto de partida básico. Reclamaron que el sector

público apueste claramente por la I+D y que facilite el consumo de materiales de KM 0 para disminuir la huella de carbono, al ser un archipiélago. Consideraron que las Islas Baleares podrían ser un referente en la realización de proyectos piloto en economía circular. Finalmente, indicaron que hay un gran parque de edificios para rehabilitar, demoler y reconstruir como eje importante de la economía circular.

**Carmen Planas**, presidenta de CAEB y de la comisión de RSE de la CEOE, concluyó el acto para animar a las empresas en su ruta hacia la sostenibilidad y elogió el papel de palanca del sector de la construcción. Destacó que la sostenibilidad en Baleares es un reto imparables e irrenunciable. Reclamado que todos, administraciones y empresas, deben sumarse para llegar a las metas propuestas y que en este camino deben estar todos los sectores como ya hace la construcción y el sector turístico, entre otros. Finalmente, recordó que CAEB siempre estará al lado de las constructoras en sus reivindicaciones como una mayor eficacia en la tramitación de licencias, mayor seguridad jurídica e incorporar cláusulas de revisión de precios en las licitaciones.

## »»» CICLO “CONSTRUCTORAS SOSTENIBLES” E INFOGRAFÍAS

El propósito del nuevo ciclo de vídeo cápsulas “Constructoras Sostenibles”, va encaminado a animar a las empresas a trazar sus hojas de ruta en sostenibilidad para luchar contra el cambio climático, ser competitivas y ser bonificadas en la financiación y concursos públicos. En el ciclo, 10 constructoras han expli-

cado, de una manera visual y con casos reales, las buenas prácticas que realizan con acciones de Gestión Responsable y Sostenibilidad social, económica y medioambiental. Las empresas participantes han sido: Alibaz, GreenBuilding, Melchor Mascaró, Carreras, Savia Proyectos, Lluís Sastre, Man, JCA Projectes,

Grupo Ferrá y Construcciones Bartolomé Ramón.

También se ha elaborado un conjunto de infografías para difundir aspectos fundamentales del tránsito hacia la sostenibilidad (Descarbonización, Economía Circular y Salud, Seguridad y Bienestar).

















# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## LA CAMBRA DE CONTRACTISTES

La Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya es una organización empresarial que agrupa de forma voluntaria a las empresas constructoras con actividad en Catalunya y que habitualmente contratan con organismos públicos.

Estas empresas ejecutan, de media, el 75%, en volumen, de las obras promovidas por el sector público en Catalunya, y en torno al 55% del total de la construcción catalana. Este importante peso de la Cambra de Contractistes, en función de lo que aportan sus socios, la convierte en interlocutor privilegiado y portavoz autorizado en la defensa de los intereses colectivos del sector y del conjunto de la sociedad.

## CNC TARRAGONA / FOCONTA

CNC Tarragona / Foconta es una organización empresarial que representa los intereses del sector en la demarcación de Tarragona. El trabajo constante y desinteresado de los compañeros que forman parte de la Junta Directiva de Foconta, defiende los intereses de todos sus asociados tanto en el terreno económico como en los asuntos laborales que son la negociación colectiva, la formación de los trabajadores en el aspecto de la seguridad y también en la búsqueda de mano de obra cualificada tan necesaria.

## INFORME DE LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRAS Y SERVICIOS EN CATALUÑA 3ER TRIMESTRE 2023

- Durante los tres primeros trimestres del año, la licitación de obras alcanzó la cifra de 2.424,1 millones de euros, un 5% más que en el mismo periodo del año anterior, con la ayuda de los Acuerdos Marco, que ya suponen un 21% del total de la licitación de 2023.
- Las licitaciones de ámbito local disminuyeron un 12% respecto a las del mismo periodo del año 2022 a consecuencia del fin del ciclo electoral e inicio de legislatura de los consistorios.
- Es fundamental y urgente la agilización de la remisión, resolución y abono de las revisiones extraordinarias de precios.
- Un total de 954 obras ya han quedado desiertas en Cataluña

entre 2021, 2022 y el acumulado de 2023, alcanzando los 312,1 millones de euros de importe.

La licitación<sup>1</sup> pública de obras de enero a septiembre de 2023 en Cataluña ha aumentado un 5% respecto al mismo período de 2022, alcanzando la cifra de 2.424,1 millones de euros. En evolución trimestral, la licitación del 3r trimestre del año ha sido de 835,8 millones de euros y ha disminuido un 9,4% respecto al 2º trimestre de 2023, cuando la licitación fue de 1.588,3 millones de euros.

Por Administraciones, pese a su dismi-

<sup>1</sup> Una licitación pública es el procedimiento mediante el cual un comprador público da a conocer una necesidad de adquirir un bien, un servicio o una obra, y solicita a aquellas empresas que puedan cubrirla, y que reúnan los requisitos exigidos por los pliegos, presenten sus ofertas; las ofertas presentadas serán seleccionadas y evaluadas y se adjudicará el contrato a aquella que cumpla la mejor relación calidad precio.

nución, la Administración Local es el nivel administrativo más activo, con el 47,5% de toda la licitación, alcanzando 1.152,6 millones de euros. La licitación local ha disminuido un 12% respecto al año 2022, siendo la única de los tres niveles de administración que ha licitado menos que el año anterior, como consecuencia del fin del ciclo electoral e inicio de legislatura de los consistorios. En cuanto a las obras licitadas de mayor volumen del mundo local, éstas han sido: primeramente, el Acuerdo Marco para la contratación de trabajos de ejecución de obras de urbanización y carriles bici en espacio público de Barcelona (2 lotes), por importe de 136,8 millones de euros, por parte de BIMSA. Seguidamente, encuentran otro Acuerdo Marco en lo referente a obras e instalaciones de carácter diverso que se consideren necesarias con destino a la Fundación Gestión Hospitalaria Santa Creu y Sant Pau (4 lotes) por importe de 76 millones de euros.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

Desde la Cambra de Contractistes queremos poner de manifiesto el difícil contexto actual que sufre el sector de la construcción, marcado por la **fuerte volatilidad de precios de los materiales y costes de la energía**. Además, las subidas en los **tipos de interés** aumentan los costes de las obras contratadas, y puede suponer un freno a los planes financieros de las inversiones en compraventa de vivienda.

Este contexto hace que muchas licitaciones queden **desiertas** ante la elevada inestabilidad en los precios y la falta de mecanismos que adapten a la realidad los mismos. A fecha de publicación de este informe, la cifra de obras oficialmente desiertas en Cataluña durante el año 2021, 2022 y lo que llevamos de 2023 asciende a 954 obras, por un importe total de 312,1 millones de euros. Por eso, desde la Cambra de Contractistes, valoramos positivamente toda iniciativa por parte de las Administraciones Públicas encaminada a incluir **mecanismos de adaptación de los precios** a la realidad del mercado, de forma rápida y ágil, en todas las obras que salgan a licitación. Además, es necesaria **agilidad a la hora de enviar y resolver las solicitudes de revisión extraordinaria de precios** de forma que esta compensación pueda llegar rápidamente a las empresas que más están sufriendo en este difícil contexto y que ya han tenido que hacer frente a estos costes extraordinarios. Cabe destacar también que la falta de adaptación de los precios a la realidad del mercado ha derribado la concurrencia: durante el 2022, en el 44% de las licitaciones sólo se han presentado 1 o 2 licitadores, cuando en 2021 y 2020 este porcentaje fue del 24%.



## Obres desertes



## La concurrència

En més del 44% de les licitacions, només es van presentar 1 o 2 licitadors l'any 2022.



Por todo ello, consideramos esencial alcanzar el máximo consenso y coordinación, tanto entre el conjunto de las administraciones públicas, como entre éstas y el sector privado, a **través de las colaboraciones público-privadas (CPPs)**, para conseguir la **máxima eficiencia en la gestión de los fondos europeos**. En este sentido, este semestre 556 licitaciones de obras/lotes han estado vinculadas a los fondos europeos Next Generation. La licitación vinculada a estos fondos supone

el **27% de la licitación anual**, alcanzando los 654,5 millones de euros. Es fundamental aprovechar estos fondos al máximo para la transformación del país, lo que conlleva ponerlos en funcionamiento tan pronto como sea posible. El contexto actual no admite demoras en la gestión de estos fondos y exige una buena gestión de ellos, así como medidas complementarias para cumplir con los plazos marcados por Europa y poder transformar y modernizar Cataluña.









# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

la geometría del edificio. El resultado es una representación digital precisa del entorno escaneado.

En el contexto del modelado BIM, las nubes de puntos son fundamentales para la fase de modelado de la infraestructura existente. Esta fase implica la captura de datos precisos del edificio o estructura existente antes de cualquier intervención o remodelación. Las nubes de puntos se integran en el entorno BIM y sirven como referencia precisa para crear modelos 3D que representen fielmente la geometría, las dimensiones y

asociada a la geometría del edificio y la estructura, así como a sus elementos históricos. Entre la información no gráfica que debería incluirse en el contexto de un modelo BIM destacamos: Nivel de protección (BIC, BRL, etc.), elementos arquitectónicos, sistemas estructurales, materiales, contexto histórico, datos de conservación, documentación gráfica asociada, metadatos y otros atributos, fotografías históricas, etc.

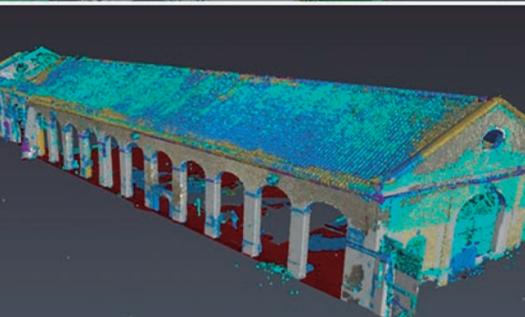
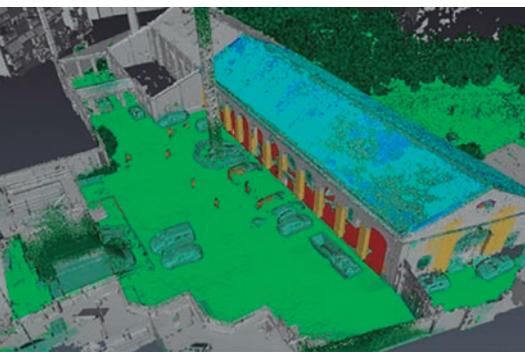
Esta información debe ser recopilada, organizada y representada de manera coherente en el modelo BIM para garantizar la precisa y respetuosa preservación del patrimonio industrial. Además, la colaboración con expertos en conservación y patrimonio es fundamental para asegurar que la representación sea fiel a la realidad histórica y cumpla con los estándares de conservación adecuados.

En resumen, la preservación y difusión

del patrimonio cultural son esenciales para comprender nuestra historia y mantener viva nuestra identidad. La digitalización precisa con tecnologías avanzadas como el BIM juega un papel crucial en este objetivo. BIM nos permite capturar en detalle la esencia de estos activos históricos. Como resultado, se está desarrollando una "Propuesta de Guía de Digitalización BIM Aplicado al Patrimonio Cultural", abarcando desde la adquisición de datos hasta la representación detallada, garantizando una documentación exhaustiva del patrimonio.

Esta guía aspira a ser un recurso valioso para profesionales, investigadores y entusiastas del patrimonio. Facilitará un enfoque sistemático y unificado para la conservación digital y la difusión del legado cultural. En última instancia, buscamos que esta guía contribuya a la efectiva preservación del patrimonio cultural, promoviendo una comprensión

más profunda y enriquecedora de nuestra historia compartida.



Nube de puntos entorno

la ubicación espacial de los elementos existentes.

Otro aspecto clave de este proyecto es toda la información NO GRÁFICA



Nube de puntos renderizada













# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## **FRECOM Y CROEM ORGANIZAN UN WEBINAR SOBRE LAS VENTAJAS DE LA FP DUAL EN CONSTRUCCIÓN**

Bajo el título “Captar talento en construcción a través de la FP Dual: Beneficios empresariales y caso de éxito con Ferrovial”, abordó las ventajas de esta modalidad de formación para las empresas.

La Federación Regional de Empresarios de la Construcción de la Región de Murcia (FRECOM) y la Confederación Regional de Organizaciones Empresariales de Murcia (CROEM) organizaron un webinar para acercar a las empresas del sector de la construcción las ventajas de la FP Dual. Esta iniciativa surgió como respuesta a la actual problemática de falta de mano de obra que está viviendo el sector, así como el envejecimiento de las plantillas por falta de relevo generacional.

“El sector está afrontando una importante escasez de mano de obra cualificada, por lo que fórmulas como la formación profesional Dual cobran más fuerza que nunca. Es una herramienta para ayudar tanto a las empresas que buscan talento como a los estudiantes que quieren encontrar una salida profesional en un sector estable y que ofrece carrera profesional, como es la construcción”, explica María Luisa Lucas, secretaria general de FRECOM.

El encuentro, que lleva por título “Captar talento en construcción a través de la FP Dual: Beneficios empresariales y caso de éxito con Ferrovial”, contó con la participación de María Luisa Lucas, secretaria general de FRECOM, Alicia Méndez Coronado, asistencia técnica del Servicio FP Dual de CROEM, y Antonio Fernández, jefe de talento y formación de Ferrovial, que compartirá su experiencia empresarial con los asistentes.

“En FRECOM y en CROEM estamos trabajando para impulsar la FP Dual en el sector de la construcción”, destaca Alicia Méndez Coronado de CROEM. “Este webinar es una oportunidad para que las empresas conozcan las ventajas de la FP Dual y puedan plantear sus dudas e inquietudes”.

### **LA FP DUAL: UNA OPORTUNIDAD PARA EMPRESAS Y ESTUDIANTES**

La FP Dual es una modalidad de formación profesional que combina la

formación teórica en un centro educativo con la formación práctica en una empresa. Esta modalidad ofrece a las empresas la oportunidad de formar a sus futuros trabajadores y de contar con un talento cualificado y adaptado a sus necesidades.

Las actividades relacionadas con FP Dual están financiadas por el Ministerio de Educación y Formación Profesional, Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo y cofinanciadas por el Fondo Social Europeo Plus.





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

## ANCY Y LA REAL ACADEMIA DE INGENIERÍA RENUEVAN SU ALIANZA FRENTE A LA BRECHA DE GÉNERO EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y POR LAS CARRERAS STEM



Construcción y, por ende, a las distintas especialidades profesionales relacionadas con la ingeniería.

Desde ANCI se va a continuar impulsando la actividad ‘Programa de excelencia para el desarrollo del talento STEM femenino’, en el que profesionales de empresas de la comunidad de ‘Mujer e Ingeniería’ acompañan, compartiendo sus experiencias y puntos de vista, a jóvenes ingenieras que están a punto de finalizar sus estudios de Grado o Master. Un mentoring para impulsar su tránsito al inicio de su desempeño profesional.

Por segundo año consecutivo diez profesionales de empresas de ANCI (Aldesa, Grupo Azvi, CHM Infraestructuras, Copcisa, Lantania, Rover, Sando y Torrescamara) han colaborado como mentores en este programa tras el feedback positivo de la primera edición.

“Estamos convencidos de que para elevar la competitividad del sector de la construcción hay que atraer todo el talento, independientemente de géneros”, destaca la presidenta de ANCI, Concha Santos, quien añade que ello pasa, “por supuesto, por enriquecerlo con el talento femenino, ahora mismo infrarrepresentado en nuestro sector. Es un compromiso que han hecho suyos la asociación y sus empresas asociadas, y por eso estamos encantados de continuar colaborando con la RAI”.

ANCI y la Real Academia de Ingeniería (RAI) han renovado, tras dos años, la firma del convenio para sumar fuerzas frente la brecha de género existente en el sector Construcción e incrementar la presencia, interés y liderazgo de la mujer en el mismo, así como en el conjunto de las carreras STEM (Science, Technologies, Engineering and Mathematics).

La colaboración acordada se enmarca de nuevo dentro del proyecto “Mujer e Ingeniería” de la RAI, con el objetivo de fomentar las vocaciones en estudios STEM entre los jóvenes, y especialmente entre las mujeres, para lograr una mayor presencia y visibilidad y, por tanto, una mayor promoción del talento femenino, en carreras vinculadas a la





# NOTICIAS ESSENCIALES CON DEBATES DE ENFOQUE ÁMBITO NACIONAL

y pequeño constructor principalmente, a cumplir con lo que marque la legalidad, optimizar sus tiempos y reducir los riesgos tanto reputacionales como incluso económicos.

Hacerlo bajo un modelo abierto al sector, con una metodología transparente basada en datos (gestión contable de residuos acopiados, comercializados, recuperados y reciclados) permitirá trazar y generar datos con gran calado social. No sólo seremos un sector que ayudaremos a mejorar la calidad de vida de las personas en sus casas, pueblos y ciudades. También estaremos contribuyendo (con datos objetivos, bajo un modelo de canal como el que planteamos) a mejorar nuestra competencia industrial, económica y poner toda nuestra fuerza y capacidad en la reducción del impacto medioambiental.

Debido a la ley 7/2022, desde 2025, las empresas deberán informar del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad y de sus objetivos y programas de cumplimiento. Una obligación alineada con criterios marcados por la Unión Europea que implica un mayor compromiso del sector de la construcción, especialmente de las empresas. El Sello de compromiso completamente alineado con la norma española y comunitaria, ya que evolucionará de acuerdo con los criterios de la taxonomía que nos afecten en cada caso.

Desde Andimac estamos convencidos de que los distribuidores juegan un rol muy relevante en la RAP y por eso aparecen como agentes en el Real Decreto de envases. Logística directa e inversa, capilaridad,

capacidad de acopio y segregación, flujos de materiales directos e inversos... son algunos de los puntos fuertes que queremos poner en valor para dar respuesta a este nuevo escenario, y hacerlo con la óptica de integrar la visión y necesidad del constructor. El reto es hacerlo, ayudando al constructor a cumplir minimizando sus costes y, por otra parte, fomentando su competencia.

Con el sello de Compromiso con la Sostenibilidad y la Economía Circular ambicionamos mejorar la reputación del sector, su competencia social, la capacidad de generar atención positiva a través de acciones que refuerzan las exigencias sociales y respaldar masivamente a las empresas de la construcción para seguir creciendo.

## SISTEMA DE REPLANTEO AVANZADO TOPCON LN-150

El sistema de replanteo avanzado LN-150, es una solución única e innovadora para la realización de las tareas clásicas de levantamiento y replanteo, asociado al gremio de Edificación y construcción. En resumen, el sistema LN-150, permitirá, a cualquier empresa que realice replanteo en sus labores de edificación y construcción, ahorrar tiempo y dinero al implementar esta solución en su rutina de trabajo.

- ✓ Replanteo con precisión milimétrica y homogénea.
- ✓ Rango de medida de hasta 260m de diámetro.
- ✓ Manejo rápido y sencillo por un único operador no especializado.
- ✓ Solución completamente digital, sin planos en papel.
- ✓ Solución llave en mano, con todo lo necesario para empezar a trabajar.

Más información en [www.topconpositioning.com/es](http://www.topconpositioning.com/es) o al email [masacristan@topcon.com](mailto:masacristan@topcon.com)



For Work That Matters™

EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN • APLICACIONES DE ACERO METAL • APLICACIONES DE REPLANTEO EN INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA  
• APLICACIONES DE REPLANTEO EN ACABADO INTERIOR • APLICACIONES DE CONTROL DIMENSIONAL





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

combatir la competencia desleal, que se da a los trabajadores implicados una formación adecuada y específica, etc.”



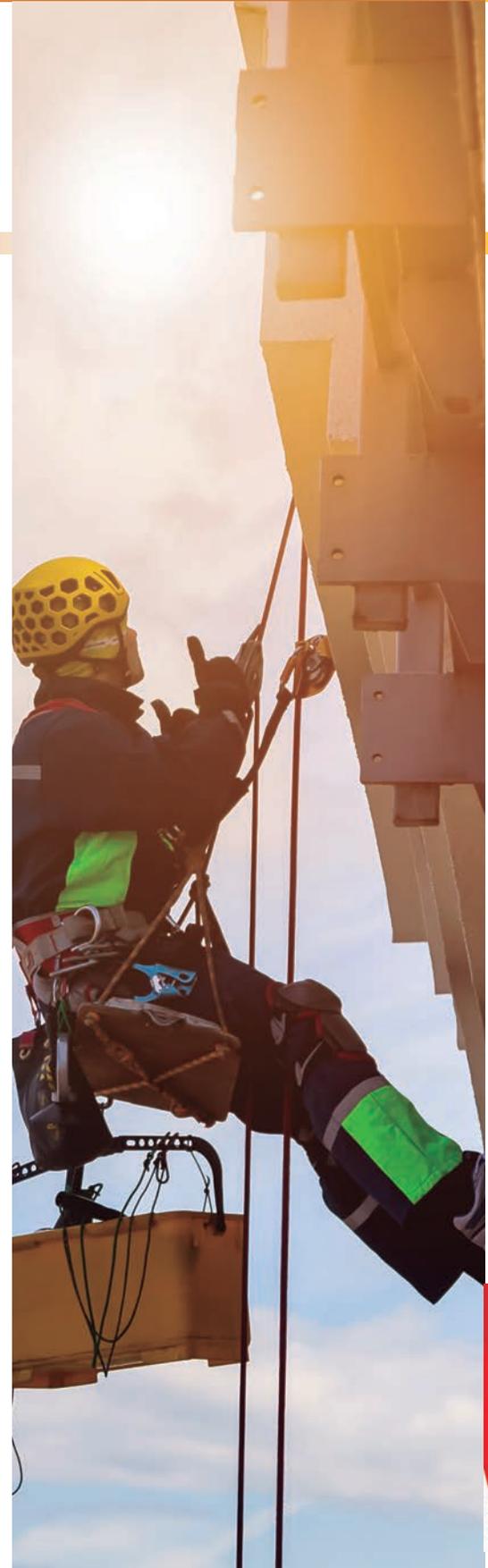
En el plano internacional las empresas asociadas a ANETVA, principalmente aquellas que operan en el sector de las energías renovables son las que tienen un marcado carácter internacional, y las que llevan el estándar de la asociación a diferentes países, donde se contrastan con otros, aunque es generalmente admitido, pues parte de la garantía de la objetividad, es veraz y se basa en una formación práctica y real.”

Aparte de la reunión que mantuvieron los miembros de ECRA, estos tuvieron también una reunión con los directivos y representantes de IRATA. Fue un encuentro muy cordial, en el que hubo puntos de encuentro relevantes, sobre todo en lo referente a defender los estándares de las asociaciones frente a otros que no garantizan la seguridad y formación de los trabajadores, en hacer todo lo posible por reducir la siniestralidad laboral, y en conseguir marcos normativos que no limiten una actividad que demuestra que es necesaria, que es segura y eficaz, y que da respuesta a situaciones complejas y difíciles, lo cual es un valor añadido muy importante a tener en cuenta en cuanto al nivel de las empresas y trabajadores que operan en ella.



IRATA, también hizo una valoración de la realidad de la actividad en Reino Unido, “...A juzgar por nuestras estadísticas, la situación actual del acceso industrial a la cuerda parece ser una situación de crecimiento, mientras que el crecimiento de los técnicos y de los miembros continúa en y alrededor del Reino Unido, el crecimiento internacional está aumentando rápidamente en las regiones en desarrollo.” A nivel internacional “IRATA cuenta con 15 Comités Consultivos Regionales a nivel internacional, que gestionan la formación, el funcionamiento y los miembros asociados en esas regiones. Estos comités cuentan con el apoyo de la oficina central e informan al comité ejecutivo sobre los comités regionales de normalización y los órganos reguladores.”

La reunión de Dusseldorf entre los miembros de ECRA e IRATA, ha sido una más de las que desde hace años se vienen produciendo, pero se han producido algunos cambios, en el sentido de que la asociación inglesa se encuentra más receptiva a estar en contacto con el Comité y en colaborar con él en la consecución de objetivos comunes y en defender y hacer frente común a los retos y dificultades a los que se enfrentan a nivel internacional la actividad de los trabajos verticales.











# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

Tras la experiencia del año pasado celebrando esta cita en conjunto con diferentes asociaciones del mundo de la construcción, en esta ocasión se celebró en solitario en el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) de Madrid.

del hormigón vuelve con su publicación estrella.

Junto a AESPE se publicaron las guías de sanitarios portátiles en obras de construcción y en playas, complementando así la ya existente sobre el alquiler de sanitarios portátiles.



## EVENTOS

Durante la segunda semana de octubre se impulsó la primera Semana del Alquiler. Durante esta semana se promovieron acciones como las jornadas de puertas abiertas, testimonios de empleados sobre su trabajo en el alquiler y entrevistas a directores generales de empresas alquiladoras. Todas ellas enfocadas en la que fue la temática principal: las personas.

El 22 de noviembre se celebró el Día del Alquiler, en este día se dieron conferencias, se celebró la Asamblea General y se motivó a realizar la 'ruta del alquiler' donde el que completaba un porcentaje de visitas a los stand de la asociación obtuvieron un regalo.

En cuanto a los eventos presenciales se continúa con la organización del Foro ASEAMAC 2024. El programa del evento abordará temáticas como el alquiler en los eventos, la construcción o la captación de talento.



A lo largo de la mañana, todos los asistentes disfrutaron de un programa profesional muy completo moderado por Dña. Nuria Rebolledo, IETCC.

Entre las conferencias destacaron Nuevos escenarios de trabajo para productos de reparación, por D. Pedro Hernández, MC SPAIN, exposiciones sobre casos prácticos por D. Diego Zamora, TECNALIA y el mismo CEDEX y una mesa redonda sobre el control de ejecución en obras de reparación, en la que participarán, entre otros, D. Cesar Bartolomé, IECA, D. Alejandro érez Caldentey, ACHE, D. Carlos Polimón, RETINEO, D. Victor Navarro, AECTI y D. Julio Torres, también del IETCC.

A lo largo de la jornada, los asistentes también pudieron disfrutar de encuentro en los que pudieron charlar más distendidamente.

Entre sus páginas, nos encontramos con especiales sobre los grupos de trabajo activos de ARPHO, artículos sobre las candidaturas a los premios de Conservación en Construcción 2022, casos prácticos de empresas miembro y, como novedad, diálogos entre miembros de la asociación y entidades colaboradoras, como el Consejo General de la Arquitectura Técnica, CGATE, o Asociación Española de Ingeniería Estructuras, ACHE.

Consulta la publicación: <https://www.arpho.org/libreria/anuario-arpho-2023> ASEAMAC ha tenido nuevamente un año cargado de actividad.



## PUBLICACIONES

En la segunda mitad de año ASEAMAC publicó el Estudio del Alquiler de Maquinaria y Equipos en España de 2023.



## PUBLICACIONES

ARPHO ya ha publicado su Anuario 2023. Después de una primera edición por sus 10 años en 2020, la Asociación de reparación, refuerzo y protección



Como novedad este año se incluirá un Ágora de alquiladores. Esta parte del evento abordará asuntos de interés del gremio como el camino a seguir en el futuro, las problemáticas y diferentes agentes que participan y tendrá un apartado en el que se abrirá el debate







# macontor<sup>®</sup> CE

prefabricados

0099

EN 13225:2013

*+ de 40 años innovando para usted*



Teléfono: 983 79 64 64

625 070 256

mail: info@macontor.com

## TST

TORRES Servicios Técnicos

### Alquiler de maquinaria y equipos para instalaciones temporales

Logística propia, soluciones de emergencia 24/7  
Equipo técnico e ingeniería profesional  
Control de grupos electrógenos en remoto

Entra en nuestra web y descubre nuestros servicios



Empresa acreditada para el alquiler de maquinaria por ASEAMAC



Diseñamos e implementamos instalaciones técnicas temporales de energía, ventilación y bombeo de agua en construcción y obra pública.

900 227 222 · [www.tstservicios.com](http://www.tstservicios.com)

Barcelona - Madrid - Sevilla - Valencia - Bilbao



# ORGULLOSOS DE COMPARTIR



## UN NUEVO AÑO CONTIGO

Desde la Fundación Laboral de la Construcción, queremos compartir contigo la emoción de seguir construyendo un sector innovador, sostenible, igualitario e inclusivo, liderando su transformación en los ámbitos de la seguridad y la salud, el empleo y la cualificación profesional.

**Felices fiestas**

