



## EDITORIAL

¿Qué propone la construcción al nuevo Gobierno?

## ACTUALIDAD CNC

La inteligencia artificial se abre paso en la construcción y ya es un instrumento para el desarrollo sostenible

El tratamiento de los retrasos del contratista y de los modificados en la revisión excepcional de precios

La clasificación de contratista en la sucesión de empresas

La importancia de la Comisión de Control del Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción: funciones y responsabilidades

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

minilease®

# EL ALQUILER DE LARGA DURACIÓN



## LAS VENTAJAS DE MINILEASE

Importe mensual fijo.

Mantenimiento incluido.

Maquinaria nueva y mucho más.

Tel. 910 537 782

**LOXAM** HUNE



# SUMARIO

Editorial ..... 4

## ACTUALIDAD CNC:

- Inteligencia Artificial en Construcción ..... 6
- Revisión excepcional de precios. Tratamiento de los retrasos y los modificados ..... 8
- Clasificación de contratistas en la sucesión de empresas ..... 12
- Plan de pensiones. Importancia de la Comisión de Control ..... 16
- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia ..... 18

## FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN

- Protocolo de colaboración para la mejora de las condiciones de seguridad y salud en la construcción ... 21
- Proyectos experimentales de empleo de la Fundación Laboral y Fundación "La Caixa" ..... 22
- Premio de la Comisión Europea a la enseñanza innovadora 2023 ..... 24
- Cursos subvencionados por el SEPE para mejorar las competencias del sector ..... 25

## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

- ANDALUCÍA ..... 26
- BALEARES ..... 32
- CANARIAS ..... 36
- CASTILLA Y LEÓN ..... 38
- CATALUÑA ..... 40
- VALENCIA ..... 46
- EXTREMADURA ..... 49
- MADRID ..... 50
- MURCIA ..... 53

## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO NACIONAL

- ASOCIACIÓN NACIONAL DE CONSTRUCTORES INDEPENDIENTES (ANCI) ..... 55
- ASOCIACIÓN NACIONAL DE DISTRIBUIDORES DE CERÁMICA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (ANDIMAC) ..... 57
- ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE TRABAJOS VERTICALES Y EN ALTURA (ANETVA) ... 59
- FEDERACIÓN DE GREMIOS DE LA CONSTRUCCIÓN ..... 61



















**LOXAM HUNE** Luis Ángel Salas, CEO de LoxamHune

## FONDOS PARA MAQUINARIA: CIRCULARIDAD SÍ, PERO CON COMPROMISO

Desde que comenzó la pandemia de la COVID-19 y sus devastadoras consecuencias, afirmábamos que los Fondos Europeos iban a marcar un punto de inflexión en el impulso de la recuperación de la economía, incluida la construcción, y en el asentamiento de las bases de una transformación bajo los pilares de la sostenibilidad y la digitalización.

Las cifras al menos así lo reflejan: 7 de cada 10 euros de los 160.000 millones destinados a España entre transferencias directas y créditos están relacionados con la actividad constructora. Incluso las ayudas europeas vía costes de financiación baratos para la remodelación del parque de maquinaria no se ajustan a la realidad del sector ya que solicitan 100% de inversión en maquinaria exclusivamente eléctrica, algo imposible ya que muchos modelos de maquinaria de alquiler no disponen de versión eléctrica actualmente

También dijimos que estos fondos deberían estar llamados a transformar la economía española, pero que corriamos el peligro de infrautilizarlos, o no usarlos para inversiones adecuadas.

A estas alturas, la sensación que domina en el sector es que esta importante aportación económica no está llegando en tiempo ni forma a las empresas de alquiler de maquinaria que los han solicitado. Algunos gigantes del negocio opinan incluso que se trata de una "oportunidad excelente" para fomentar la digitalización y la sostenibilidad; es más, ya han solicitado las ayudas pero "pasa el tiempo" y no hay novedades.

Si hay que celebrar, al menos, lo que podría ser la primera piedra de un apoyo oficial en condiciones: la puesta en marcha por el Gobierno vasco de la versión 2023 del plan Renove Industria 4.0 para PYMES, dotado con 8 millones de euros, para la adquisición de nueva maquinaria y equipamiento avanzado.

En la edición 2022 de dicho plan, se presentaron un total de 200 solicitudes, de las que 148 fueron aprobadas. Las subvenciones ascendieron a los 5.000.000€, una media de poco más de 53.000€ por proyecto. Es un buen punto de partida, aunque insuficiente, por su planteamiento y alcance territorial, para que llegue a las grandes compañías de alquiler españolas o con sede en España.

## PETICIÓN OFICIAL

Hace un año, en noviembre de 2022, la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) pidió públicamente al Gobierno poder usar fondos europeos para impulsar un Plan Renove que modernice la maquinaria del sector, cuya edad media alcanza los 18,5 años.

De hecho, las de más de diez años de antigüedad suponen el 79,1% del total del parque y el grueso principal de máquinas con una edad media comprendida entre los 15 y los 25 años abarca "elementos fundamentales para las tareas que desarrollan sus empresas", según la patronal.

La Confederación alerta de que un 24,1% del actual parque móvil, dada su antigüedad, no está sujeto a límites de contaminación, un porcentaje causante del 96,7% de las emisiones de NOx y del 98,5% de las emisiones de partículas del total del parque de maquinaria.

Este organismo planteaba un plan nacional enmarcado en las directrices del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que impulse la renovación del parque de maquinaria de las empresas con los fondos europeos o incentivos fiscales. Esto contribuiría a avanzar en la sustitución de máquinas antiguas por nuevos modelos tecnológicamente «más avanzados, limpios, eficientes energéticamente y seguros».

Sin embargo, las noticias que llegan no son buenas. Es preocupante que el Ministerio de Transición Ecológica reconozca, como se ha publicado recientemente, que "no ha tenido la posibilidad de incluir la petición del sector en la agenda que negocia con Bruselas sobre los Fondos de Recuperación". El secretario de Medio Ambiente argumenta al respecto el "escaso tiempo que se tenía para gestionar la petición [de la CNC], dado que en esos mismos días se cerraba la Agenda al plan -las nuevas condiciones que se negocian ahora con Bruselas".

## INVERSIÓN NECESARIA

La opción de alquilar maquinaria ahorra costes a las empresas, y más actualmente en el contexto de tipos de interés altos lo que dificulta a muchas empresas su acceso a nuevas máquinas. También ahorra tiempo y preocupaciones de mantenimiento o transporte. Además, esta modalidad cumple con todos los principios de la economía circular, minimizando el impacto medioambiental de las actividades de construcción o de los costes que implica la organización de grandes eventos.

Además, alquilar maquinaria en el sector de la construcción tiene un efecto positivo sobre el medio ambiente, según la ERA (European Rental Association). Compartir equipos y optimizar su uso puede reducir las emisiones de carbono hasta un 50% durante el ciclo de vida de los equipos alquilados y reduce el impacto climático global de la industria.

De hecho, la propia UE subraya que "las políticas públicas de fomento de la renovación eficiente energéticamente dan respuesta a la pobreza energética, contribuyen a la salud y bienestar de las personas y ayudan a reducir su factura energética". Las compañías hacen esfuerzos de inversión, presentan planes para optar a estos fondos, y todo ello invirtiendo un tiempo precioso que deben compaginar con su actividad diaria. Entonces, y a pesar de estas iniciativas, ¿por qué no llegan las ayudas para renovar el parque?

De seguir así, muchas empresas tendrán que seguir trabajando con esas obsoletas y contaminantes máquinas porque no contarán con fondos públicos ni incentivos fiscales para su sustitución por otras más modernas y eficientes. Esto iría en contra de la filosofía que encarna la economía circular, una de las señas de identidad de las empresas alquiladoras.







Una cuestión relevante puede ser la necesidad de que la empresa escindida presente también un expediente de Clasificación, pues, dependiendo de la entidad de los medios personales y materiales perdidos en el proceso, su capacidad para ejecutar determinados tipos de trabajos puede quedar afectada, y con ella, su solvencia técnica, que es la que define la clasificación que una empresa ostenta. Hemos de recordar que el art. 82.4 LCSP establece que “En todo caso, el empresario está obligado a poner en conocimiento del órgano competente en materia de clasificación cualquier variación en las circunstancias que hubiesen sido tenidas en cuenta para concederla que pueda dar lugar a una revisión de la misma. La omisión de esta comunicación hará incurrir al empresario en la prohibición de contratar prevista en la letra e) del apartado 1 del artículo 71.”

Aún sin llegar a ese extremo, sí será muy probable que una vez presentado el expediente de clasificación de la empresa beneficiaria, y a la vista del impacto que previsiblemente pudiera tener la pérdida de los medios humanos, materiales e incluso financieros, y de la experiencia

por ella invocada a efectos de su clasificación, los Servicios Técnicos de la Subdirección General de Clasificación (o sus equivalentes en las Comunidades Autónomas con esta competencia) decidan iniciar un expediente de revisión de oficio de las clasificaciones de la empresa escindida, para regularizarlas en función de los medios subsistentes. Por ello, hemos de aconsejar para estas situaciones la tramitación en paralelo de ambos expedientes, buscando con ello asegurar un resultado lo más controlado posible.

En ese expediente deberá documentarse debidamente los medios subsistentes, tanto personales como materiales, y la experiencia **no incluida** en el perímetro de la escisión, eliminando toda mención a contratos comprendidos en los derechos cedidos en la operación. Si los medios que permanecen en la empresa permiten la ejecución de trabajos de la misma o parecida naturaleza que los incluidos en la operación de escisión (lo que, en principio, no debería suceder, pero tampoco es imposible), cabría la posibilidad de que la escindida mantuviera la o las clasificaciones asociadas a los mismos, al menos por disponer de medios (art. 27 d) para obras

y 39 b) para servicios RGLCAP), o incluso, justificada la posesión de estos, por experiencia no cedida. De no ser así, las clasificaciones afectadas por la pérdida de esos elementos humanos y materiales se perderán, sin perjuicio de que pudieran recuperarse posteriormente si se vuelve a disponer de ellos, y se ejecutan contratos que permitan acreditar experiencia.

Como resumen, nos atrevemos a establecer una máxima: **“Donde van los medios implicados en la ejecución de un trabajo, va la experiencia de lo ejecutado con ellos, y con ésta, la clasificación a que haya lugar”**. Por ello, si hacemos una buena definición del ámbito de lo segregado, tanto en los medios como en la experiencia asociada, normalmente no tendremos problemas con la operación.

Dejamos para otra ocasión el caso de la transformación de empresas individuales en sociedades mercantiles, por incorporación del patrimonio empresarial de un autónomo, así como la transmisión de las sociedades clasificadas, cuestiones ambas que consideramos que serán de interés para los lectores.

# RECALCE DE SOLERAS INDUSTRIALES MEDIANTE INYECCIONES DE RESINAS EXPANSIVAS

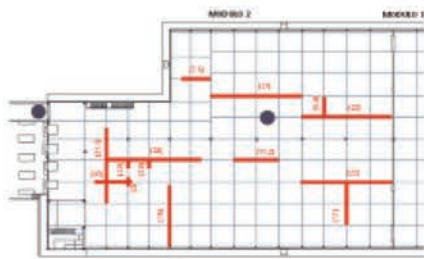
El suelo industrial es aquel que se hace pensado para ser la superficie de una fábrica o almacén, contando con las actividades que se van a realizar sobre él. Por ello este tipo de suelos requiere de unas características propias. Deben ser unos pavimentos continuos, que eviten que se acumule la suciedad sobre ellos y que facilite los movimientos de maquinaria pesada.

Gracias a los suelos industriales, el mantenimiento y reparación será a largo plazo, lo que permite un ahorro de la inversión en estos servicios. Si se escoge un suelo poco apropiado para una fábrica, requerirá de un mayor mantenimiento y habrá que enfrentarse a reparaciones mucho más a menudo. El pavimento tal y como lo hemos definido debe considerarse por tanto como una estructura y su comportamiento será función de las solicitaciones a las que se encuentre sometido y de la respuesta del medio en que se apoya.

Las patologías que este puede sufrir, en función de las modificaciones del terreno que las sustenta, son variadas. Fisuración longitudinal, y transversal, fisuras y roturas en esquinas, levantamiento de losas, efectos "pumping", asentamiento de losas aisladas. Perturbaciones del hormigón con disgregación y pérdida de árido grueso (efecto "spalling"), escalonamiento de losas en zonas contiguas a juntas, pérdidas de regularidad superficial: peladas, piel de cocodrilo, pérdida de regularidad superficial: baches, defectos en textura del acabado (pérdida de adherencia superficial). En las juntas podemos enumerar las roturas de junta transversales, las excesivas aperturas de junta, los defectos de sellado de juntas o los defectos en alineación o de trabajo en pasadores.

## COMO REPARAR SIN INTERRUPIR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

En el caso que detallamos a continuación se lleva a cabo una consolidación y estabilización en superficie del terreno bajo pavimento mediante el proceso **SOIL STABILIZATION™** a través de inyecciones de resina expansiva **MAXIMA**.



Plano de intervención señalando juntas tratadas

En este caso se trata de una nave almacén logístico. El suelo de la nave está ejecutado con una solera de hormigón armado y acabado superficial mediante pulido. La extensión de la actuación solicitada es de 179,20 m lineales a lo largo de las juntas.

La solera descansa sobre un terreno de soporte que se presume esté constituido por una base granular y una sub-base previamente compactadas a la ejecución de la solera.

Entre los problemas existentes, se detecta la movilidad o tableteo de placas a lo largo de las juntas. Esta patología puede afectar seriamente al funcionamiento del almacén además de acelerar el envejecimiento de la solera por desgaste de los bordes.

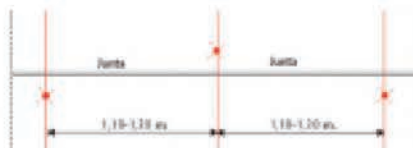
El origen de la patología es mixto, achacado, por un lado, a defectos inherentes al propio elemento constructivo, solera, por alabeo de los extremos de las placas y, por otro lado, agravado por irregularidades o defectos en la base granular de soporte en su nivelación y compactación, así como por presencia de humedad excesiva previamente al hormigonado de la solera.



Dentro de las actuaciones de mantenimiento programadas estaba previsto realizar una reparación, cajeando y rehaciendo de nuevo las juntas con morteros especiales, pero previamente, es imprescindible, para que estas reparaciones puedan ser duraderas, atajar los problemas de raíz, y por ello dentro de las actuaciones previstas se debe realizar la estabilización de las placas que presentaban movilidad o tableteo, mediante inyecciones.

Para la estabilización de las placas, **GEOSEC®** realiza una intervención mediante su método **SOIL STABILIZATION™** con inyecciones de resinas expansivas **ZZWivas** y así resolver los problemas de movilidad entre placas (tableteo) rellenando los espacios existentes entre el elemento constructivo (solera) y la base, compactando y eliminando las irregularidades de la propia base granular de soporte.

### DISPOSICIÓN INYECCIONES (A lo largo junta)



Replanteo tipo de perforaciones inyecciones en encuentro de 2 placas (juntas)

Las inyecciones se hacen a tresbolillo a ambos lados de las placas que presentan movilidad, con el fin de evitar movimientos diferenciales de una placa con respecto a las contiguas. En un pavimento industrial con uso almacén logístico las exigencias son altas, esto que los desniveles entre bordes deban limitarse a un máximo de 3 mm para poder asegurar una óptima y eficiente actividad.



La separación entre perforaciones/inyecciones está comprendida entre 1,10-1,30 m. En todo momento el proceso de inyección está controlado mediante sensores y receptores laser de alta precisión posicionados sobre la superficie para evitar tanto movimientos o desniveles en placas como deformaciones de la propia solera



Con todo ello, se logró consolidar el estrato superficial del terreno en contacto con las losas asentadas obteniendo un levantamiento gradual hasta alcanzar el mismo nivel que las no asentadas actuando de manera **PRECISA**, ya que en un pavimento industrial con uso almacén logístico las exigencias son altas, por lo que los desniveles entre bordes deben ser mínimos para poder asegurar una óptima, eficiente y segura actividad, con una **MÍNIMA INVASIVIDAD**, gracias a los taladros realizados con un diámetro de apenas 8 mm donde ya no será necesario grandes excavaciones ni demoliciones y sin entorpecer la normal actividad productiva de la nave, dando así solución al temor, por parte de los propietarios, de tener que atajar una obra de consolidación de pavimento paralizándolo la producción, **RÁPIDEZ**, ya que en solo dos días de trabajo se finalizó la intervención con un solo equipo de trabajadores, y **AUTONOMÍA** a la hora de realizar nuestros trabajos usando energía y medios propios en todo momento.







# PLAN DE RECUPERACIÓN

# PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA

M<sup>a</sup> Ángeles Asenjo Directora Dpto. Internacional  
Confederación Nacional de la Construcción (CNC)

El día 6 de junio de 2023 el Gobierno español envió a la Comisión Europea una propuesta de **“adenda” al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)**. En octubre, la Comisión Europea y el Consejo de Economía y Finanzas de la Unión Europea (UE) anunciaron, los días 2 y 17 respectivamente, su valoración positiva del documento.

La aprobación del PRTR en julio de 2021, conllevó la asignación a nuestro país de casi 70.000 millones de euros en forma de transferencias no reembolsables en base al Mecanismo

de Recuperación y Resiliencia-Fondos NextGenerationUE. Ahora, la validación de la “adenda” supone para España poder recibir **10.000 millones de euros más en transferencias no reembolsables, incluyendo la financiación del programa RepowerEU, que básicamente se destinarán a reforzar los Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica (PERTEs).**

La “adenda” supone, adicionalmente, la posibilidad de recibir **83.000 millones de euros en préstamos. De dicha cantidad, aproximadamente 16.600**



millones de euros se asignarán a los PERTEs y 66.400 millones de euros se dirigirán a financiar inversiones a través de doce fondos.

El siguiente cuadro muestra la dotación total prevista para los PERTEs una vez aprobada la “adenda”.

PERTE	Transferencias fase 1 <sup>a</sup> PRTR (M€)	Adenda				Total fase 1 <sup>a</sup> PRTR+A-adenda (M€)
		Transferencias adicionales (M€)	Préstamos (M€)	RepowerEU (M€)	Total (M€)	
Microelectrónica y semiconductores	275,0	1.225,0	10.750,0	-	11.975,0	12.250
Energías renovables, hidrógeno renovable y almacenamiento	6.600,0	1.556,6	-	2.640,0	4.196,6	10.797
Vehículo eléctrico y conectado	2.870,0	250,0	1.000,0	-	1.250,0	4.120
Digitalización del ciclo del agua	430,0	1.250,0	1.805,0	-	3.055,0	3.485
Descarbonización industrial	450,0	1.020,0	1.700,0	-	2.720,0	3.170
Economía de los cuidados	766,3	1.000,0	-	-	1.000,0	1.766
Salud de vanguardia	810,1	500,0	330,0	-	830,0	1.640
Industria agroalimentaria	747,0	150,0	460,0	-	610,0	1.357
Aeroespacial	590,7	100,0	240,0	-	340,0	931
Economía circular	192,0	600,0	-	-	600,0	792
Nueva economía de la lengua	323,5	-	401,0	-	401,0	725
Naval	150,0	-	-	-	-	150
<b>TOTAL</b>	<b>14.205</b>	<b>7.652</b>	<b>16.686</b>	<b>2.640</b>	<b>26.978</b>	<b>41.182</b>

Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital





La negociación de la “adenda” ha permitido actualizar 69 hitos y objetivos del Plan inicial, habida cuenta de circunstancias objetivas y solicitudes de Comunidades Autónomas, con el fin de poder conseguir la ejecución completa de la financiación europea NextGenerationUE. A este respecto, procede apuntar que, en relación a los programas de rehabilitación de viviendas y edificios, regulados en el Real Decreto 853/2021, se retrasa un año, hasta diciembre de 2024, la fecha para alcanzar el objetivo intermedio de llegar a 231.000 actuaciones de rehabilitación en, al menos, 160.000 viviendas y, a efectos de cumplir con este objetivo intermedio, bastará con la concesión de la ayuda (en el PRTR inicial se requería la finalización de las obras); se reduce el objetivo final fijado para 2026, de modo que habrá que llegar a 410.000 actuaciones de rehabilitación (en el Plan inicial eran 510.000) en, al menos, 285.000 viviendas (en el Plan inicial eran 355.000).

La “adenda” ha incluido un nuevo componente en el PRTR: el componente número 31 o capítulo RE-PowerEU. Incluye como reforma la simplificación de los procedimientos para la obtención de permisos para el despliegue de nuevos proyectos de energías renovables e infraestructuras de la red eléctrica. Dispone también varias líneas de inversión a financiar, según los casos, a través de transferencias no reembolsables o de préstamos.

Por último, la “adenda” actualiza el calendario de pagos para el desembolso de transferencias no reembolsables y préstamos por parte de la Comisión Europea.

La financiación NextGenerationUE es una oportunidad única que nuestro país debe aprovechar al máximo para impulsar el crecimiento económico y la creación de empleo, avanzar en la transición ecológica y digital y fortalecer la competitividad del tejido

productivo. Desde una perspectiva sectorial, esta financiación europea debe ser palanca para aumentar la tasa de rehabilitación de viviendas y edificios, en línea con la Estrategia de la UE Oleada de Renovación y para el desarrollo de proyectos de infraestructuras que contribuyan a la movilidad sostenible, por citar los dos grandes ámbitos de actuación de las empresas de la construcción en el marco del PRTR, aunque la participación del sector sea asimismo necesaria para el logro de otros hitos y objetivos del PRTR.

La utilización eficiente de todos estos recursos económicos en el plazo marcado por la UE es un gran reto pero al mismo tiempo, una gran oportunidad, como se ha expuesto anteriormente. Por eso es fundamental que la Administración española, en sus distintos niveles, priorice en sus actuaciones aquéllas dirigidas a la aplicación efectiva de esta financiación europea.











## LA FUNDACIÓN LABORAL PONE EN MARCHA CURSOS SUBVEN- CIONADOS POR EL SEPE PARA MEJORAR LAS COMPETENCIAS DE 7.500 PROFESIONALES DEL SECTOR

### ENTRE LAS ACCIONES FORMATIVAS, QUE VAN DESDE LAS 6 HASTA LAS 275 HORAS, DESTACAN ESPECIALIZADAS EN OFICIOS, BIM, MAQUINARIA, EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

La Fundación Laboral de la Construcción lanzó en el mes de septiembre una amplia oferta de formación subvencionada por el Servicio Público de Empleo Estatal (Sepe), dependiente del Ministerio de Trabajo y Economía Social, que se ejecutará hasta el mes de mayo de 2024, y que pretende mejorar las competencias profesionales de cerca de 7.500 personas trabajadoras ocupadas del sector de construcción.



Alumnado de maquinaria en practicas

Se trata de un plan de formación sectorial estatal 2022 dirigidos prioritariamente a personas trabajadoras ocupadas en empresas del sector de la construcción y afines (Expediente F221049AA). Del mismo modo, se pueden beneficiar de estos cursos subvencionados profesionales pertenecientes a colectivos prioritarios, tales como mujeres, personas con discapacidad, de baja cualificación, mayores de 45 años, menores de 30, personas desempleadas de larga duración, trabajadoras de pequeñas y medianas empresas (pymes), con contrato a tiempo parcial o con contrato de duración determinada, y per-

sonas incluidas en expedientes de regulación de empleo (ERTE).

Las acciones, pertenecientes a 70 especialidades formativas diferentes, se impartirán en la modalidad presencial, a excepción de las temáticas relacionadas con Conservación y Explotación de Carreteras (COEX), que se realizarán de forma telemática.

Gracias a este plan que se impartirá por toda la geografía española se podrá acceder a cursos totalmente subvencionados que van desde las 6 horas hasta las 275 horas.

Entre las temáticas de especialización, centradas en las actuales necesidades del mercado laboral y las principales demandas de las empresas del sector, se encuentran cursos de Oficios (Montaje de andamios apoyados, Soldador y pavimentos de piezas cerámicas de gran formato, Soldador), sobre metodología BIM (Introducción a la gestión integral de proyecto BIM, Aplicación práctica BIM, Cálculo y diseño de instalaciones BIM de Revit con CYPECAD MEP), operaciones de maquinaria (Operador de grúa torre, Manipulador telescópico, Operaciones de grúa autocargante, Maquinaria autopropulsada y retrocargadora), eficiencia energética y sostenibilidad (Colocador de sistemas de aislamiento térmico, Instalador de fachada ventilada, Instalador de climatización eficiente, Aislamiento para la rehabilitación, Fundamentos de la eficiencia durante la ejecución de edificios), seguridad laboral (Prevención en trabajos en altura), o COEX (Seguridad y señalización COEX), entre otros.

Accede a las acciones formativas por “Especialidad” y por “Comunidad Autónoma” para formalizar inscripciones. Plazas son limitadas.



Aula taller Curso Montaje de Andamios



# Andalucía

## FEDERACIÓN PROVINCIAL DE AGRUPACIONES DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE CÁDIZ



### FAEC PONE EL FOCO EN LA DIGITALIZACIÓN Y LA INNOVACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Cádiz aprovecha Expoconstruye 2023 y el VII ConstruyeTIC para analizar en profundidad la evolución del sector de la construcción.



Ante el afán de FAEC por estar a la vanguardia respecto a las tendencias que preocupan y ocupan a las empresas del sector de la construcción, este año han incluido, en su programación de acciones, la digitalización y la innovación entre las temáticas principales a abordar, con una doble finalidad: motivar al sector a su actualización y, por tanto, a su evolución; y atraer a jóvenes talentos hacia el sector, tanto hombres como mujeres, un elemento esencial para garantizar el relevo generacional en las plantillas.

### EXPOCONSTRUYE 2023 – III FERIA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

La tercera edición de Expoconstruye, que tuvo lugar los días 27 y 28 de septiembre de 2023 en IFECA, Jerez, ha supuesto su consolidación como Feria Profesional de Construcción de Referencia en Andalucía. Bajo la organización de la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz (FAEC), junto a su Asociación de Constructores (APECOP) y Eventur, y

con el apoyo de la Diputación Provincial de Cádiz a través de DIPUACTIVA, el evento atrajo a un público diverso compuesto por profesionales y representantes de empresas, así como a otros agentes o interesados en la construcción.

Expoconstruye acogió a más de 60 expositores y marcas, ampliando así el espectro del sector presentado en ediciones anteriores. Este año la feria se extendió en una superficie mayor, abarcando 4.600 metros cuadrados de zona expositiva. El evento no sólo buscó mostrar las últimas tendencias y novedades del sector, sino también consolidar el encuentro entre diferentes actores de la industria: desde proveedores hasta clientes, pasando por colegios profesionales, instituciones, prescriptores y empresarios.

Dentro de la programación de la feria, hubo un ambicioso programa de mesas redondas, conferencias y presentaciones de producto, en los que se debatieron temas cruciales como es la sostenibilidad, la industrialización, la digitalización y la vivienda social. Además también se realizaron demostraciones técnicas.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## FAEC



El congreso comenzó con una presentación por parte de Pablo Carlier, Head of Data Analytics & AI Iberia en Google Cloud, sobre las oportunidades que la Inteligencia Artificial Generativa ofrece a la construcción, un tema esencial cuando algunos de los avances están marcando la diferencia entre empresas por su capacidad de implementación en su actividad con la mayor agilidad y eficiencia. Esta presentación terminó con un debate junto a Alberto Fernández – Aller, CEO de Prinex.

Con el mismo fin, en este congreso también se dio voz en una mesa de debate a algunas de las principales constructoras en relación a la innovación, con la participación de Diego Chacón, Director General de Jarquil; Manuel G. Alconchel, Director de Construcción Zona Sur de Acciona y Michel Elizalde, CEO de Grupo ACR. La segunda mitad de este evento se enfocó en un ciclo de píldoras con

algunas claves actuales sobre movilidad, materiales, industrialización y digitalización, que fueron moderadas por el Director Gerente de la PTEC, Carlos Martínez.

En definitiva, el sector de la construcción está experimentando una revolu-

ción tecnológica y digital, que desde FAEC intentan acercar y actualizar a los diversos agentes del sector a través de estos dos grandes eventos, que han congregado a más de 3000 agentes relacionados con el sector, que en su conjunto hicieron énfasis en la necesidad de abrazar la digitalización y la innovación para avanzar en la industria de la construcción, aspirando a la contribución en el posicionamiento de la región como líder en la adopción de tecnologías vanguardistas en este sector en constante evolución y que cada vez apuesta por prácticas más innovadoras, como es la industrialización, siempre ligado a la sostenibilidad.







# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE SEVILLA (GAESCO)



### GAESCO EN LA PRESENTACIÓN DE LA I JORNADA INTERNACIONAL Y LOS PREMIOS DE “SEVILLA CITY ONE, METRÓPOLIS DEL SUR”

Con la asistencia de más de 600 congresistas, el pasado 31 de octubre se celebró en el Palacio de Congresos y Exposiciones de Sevilla la I Jornada Internacional “Sevilla City One, Metrópolis del Sur” que contó con la participación de numerosas autoridades de las Administraciones, medios de comunicación, fondos de inversión extranjeros, colegios profesionales y empresas del sector de la construcción.

La Jornada cumplió con creces el objetivo de presentar al exterior el atractivo y el impulso del área metropolitana de Sevilla y su capital como epicentro de las inversiones de ámbito internacional.



Dentro de los actos celebrados, en una emblemática cena “Sevilla City One, Metrópolis del Sur” entregó los premios de su I Jornada Internacional al Parque Científico y Tecnológico Cartuja, a la Universidad Loyola y los reconocimientos al Ayuntamiento de Sevilla y al ex Alcalde de Dos Hermanas por el impulso del proyecto metropolitano de Entrenúcleos, actualmente en construcción, con capacidad para 23.500 viviendas.





NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS  
DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

# Baleares

## ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES DE BALEARES - CNC BALEARES



»» EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONFEDERACIÓN DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES DE BALEARES (CAEB) SE UNE PARA OFRECER SOLUCIONES A LA FALTA DE VIVIENDA ASEQUIBLE



De izda. a dcha. Adán Prieto, José María Bauzá de Mirabó, Fanny Alba, Llorenç Galmés, Sandra Verger, Edith Guedella, Aitor Saez de Kortazar y Pau Pont

La Asociación de Constructores de Baleares, en su apuesta decidida por la sostenibilidad, celebró la “II Jornada de Construcción Sostenible: Transitando

hacia la circularidad” con el patrocinio del Consell de Mallorca y Mac Insular y con la participación de ponentes de primera fila nacionales y locales. Nues-

tra presidenta, **Fanny Alba**, fue la encargada de dar la bienvenida y abrir el turno de intervenciones en la II Jornada de Construcción Sostenible que se ce-







# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**



De izda. a dcha. Isabel Roser, Joan Cerdà, Luis Alfonso de León, Sandra Verger, Toni Garí y Antonio Cañabate

## MESA-COLOQUIO: “AGENTES DEL CAMBIO”

A continuación, se celebró una mesa-colquio “Agentes del Cambio en la transición circular: ¿Cómo activamos el Ciclo de Vida de la Construcción Circular en Baleares?”, con la presencia de actores locales como Joan Cerdà, presidente de la Demarcación de Mallorca del COAIB, Luis Alfonso de León, presidente del COAATMA, Antonio Cañabate, gerente d’AFACO, Toni Garí, presidente de Construim y Sandra Verger, directora general de la Asociación de Cons-

tructores de Baleares. Una charla moderada por la conductora de la jornada, Isabel Roser, asesora de la Asociación y CEO de Hilo Sostenibilidad. Los participantes coincidieron en señalar que la circularidad supone mucho más que sólo reciclar, y la necesidad de ser ambiciosos al vivir en un territorio tan limitado. Aunque, para ello, pidieron un mayor reconocimiento y apoyo de las administraciones por el esfuerzo que realizan las empresas en ser más sostenibles. También añadieron que es básico mentalizar al ciudadano como punto de partida básico. Reclamaron que el sector

público apueste claramente por la I+D y que facilite el consumo de materiales de KM 0 para disminuir la huella de carbono, al ser un archipiélago. Consideraron que las Islas Baleares podrían ser un referente en la realización de proyectos piloto en economía circular. Finalmente, indicaron que hay un gran parque de edificios para rehabilitar, demoler y reconstruir como eje importante de la economía circular.

**Carmen Planas**, presidenta de CAEB y de la comisión de RSE de la CEOE, concluyó el acto para animar a las empresas en su ruta hacia la sostenibilidad y elogió el papel de palanca del sector de la construcción. Destacó que la sostenibilidad en Baleares es un reto imparables e irrenunciable. Reclamado que todos, administraciones y empresas, deben sumarse para llegar a las metas propuestas y que en este camino deben estar todos los sectores como ya hace la construcción y el sector turístico, entre otros. Finalmente, recordó que CAEB siempre estará al lado de las constructoras en sus reivindicaciones como una mayor eficacia en la tramitación de licencias, mayor seguridad jurídica e incorporar cláusulas de revisión de precios en las licitaciones.

## »»» CICLO “CONSTRUCTORAS SOSTENIBLES” E INFOGRAFÍAS

El propósito del nuevo ciclo de vídeo cápsulas “Constructoras Sostenibles”, va encaminado a animar a las empresas a trazar sus hojas de ruta en sostenibilidad para luchar contra el cambio climático, ser competitivas y ser bonificadas en la financiación y concursos públicos. En el ciclo, 10 constructoras han expli-

cado, de una manera visual y con casos reales, las buenas prácticas que realizan con acciones de Gestión Responsable y Sostenibilidad social, económica y medioambiental. Las empresas participantes han sido: Alibaz, GreenBuilding, Melchor Mascaró, Carreras, Savia Proyectos, Lluís Sastre, Man, JCA Projectes,

Grupo Ferrá y Construcciones Bartolomé Ramón.

También se ha elaborado un conjunto de infografías para difundir aspectos fundamentales del tránsito hacia la sostenibilidad (Descarbonización, Economía Circular y Salud, Seguridad y Bienestar).

# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

Tienen como misión aclarar conceptos, así como establecer pautas y acciones que las empresas pueden adoptar. Todo el material está disponible en la web [www.constructoresdebaleares.com](http://www.constructoresdebaleares.com)



## ÉXITO DE LA JORNADA “REEQUILIBRIO DE LOS CONTRATOS POR EL ALZA DE PRECIOS” CON CUATRECASAS

La firma de abogados Cuatrecasas ofreció una sesión informativa para resolver las dudas de nuestros asociados sobre el reequilibrio de los contratos, tanto de obra pública como privada, afectados por el alza de precios de los materiales. El primer bloque de la sesión trató sobre el reequilibrio económico de los contratos privados de obra. Tras un breve repaso de las principales causas que han provocado el extraordinario incremento del precio de algunas materias primas y materiales de construcción en los últimos años (pandemia, guerra en Ucrania, etc.), la sesión se centró en el análisis de los distintos remedios jurídicos que permiten al contratista paliar

el impacto económico de estas circunstancias extraordinarias en los contratos de obra. En el segundo bloque de la sesión se trató el reequilibrio económico de los contratos de obra pública.

En esta parte de la ponencia, se incidió en la posibilidad de solicitar una revisión de precios ordinaria de los contratos de obras formalizados con el sector público al amparo de la vigente Ley de Contratos del Sector Público, y se analizaron los requisitos que deben cumplirse para la procedencia de una revisión extraordinaria de los precios al amparo del Real Decreto Ley 3/2022, aprobado en el contexto de la situación



De izq. a dcha. Enrique Álvarez, Francesc Serra, Sandra Verger y Óscar Vives

geopolítica ocasionada por la guerra de Ucrania. Por último, se abordó también la posibilidad de reequilibrar los contratos del sector público mediante los mecanismos alternativos a la revisión ordinaria y extraordinaria de precios (la fuerza mayor, el factum principis, el ius variandi y la doctrina del riesgo imprevisible), analizando los presupuestos para su aplicación en el caso concreto de los contratos de obras.



## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

Tendría que implantarse un sistema de control, en la Función Pública, para que se realicen auditorías y estrictas revisiones externas e independientes o a través de la Intervención General de la Consejería de Hacienda del Gobierno Autónomo de todas y cada una de las encomiendas que se hacen a las empresas públicas, los motivos por los que se hacen y los empleados públicos que las hacen porque, a lo mejor, siempre son los mismos. No realizar una actualización de precios antes de sacar la obra a licitación cuyo proyecto lleva incluso

años en sus cajones demuestra inoperancia o no saber, no querer o hacerlo adrede, porque a quien único beneficia es a la propia Administración Pública, que engorda sus ingresos y empobrece al tejido empresarial local.

Otro de los grandes problemas que conlleva esta forma de trabajar, al impedir el acceso a las empresas constructoras privadas, es que pierdan sus clasificaciones, ya que limitan el acceso al mercado, máxime a las empresas canarias, ya que realizan sus

trabajos en determinadas islas o a nivel regional, viéndose muy afectadas las Pymes. Los datos de la bajada del empleo del sector, se corresponde paralelamente con las licitaciones con precios desfasados de la realidad del mercado, por lo que es la propia Administración Pública la que destruye empleo, pone en peligro la viabilidad de las empresas y demuestra que el mayor enemigo del crecimiento económico y social en Canarias es la burocracia que sufrimos los ciudadanos y los empresarios y empresarias.



[www.andece.org](http://www.andece.org)



**encuentra tu fabricante**

ANDECE, Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón, es una organización sin ánimo de lucro que representa a los fabricantes nacionales de elementos prefabricados de hormigón.

Creada en 1964, 60 años de historia, ha venido desarrollando su actividad de forma ininterrumpida al servicio de sus empresas asociadas y de los restantes agentes relevantes del sector.

**91 323 82 75**  
[andece@andece.org](mailto:andece@andece.org)







# Cataluña

## CÁMARA DE CONTRATISTAS DE OBRAS DE CATALUÑA (CCOC)



### JORNADA "PRESENTE Y FUTURO DE LOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN TARRAGONA"

Los constructores de la provincia de Tarragona reivindican su protagonismo como motor de crecimiento y mejora de la provincia.

A lo largo de la mañana del pasado 28 de septiembre, se celebró en la Sala Dalí del Hotel Termes de Montbrió la jornada sobre "**Presente y futuro de los empresarios de la construcción en Tarragona**", organizada por **CNC Tarragona / FOCONTA** y la **Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC)**. A lo largo de la jornada participaron **representantes de las administraciones públicas del sector empresarial y expertos del sector de la construcción**.

El acto acogió una amplia representación del sector de la construcción de la provincia de Tarragona, tanto a nivel público como privado.

La jornada presentó las experiencias y el trabajo de las empresas constructoras mediante obras significativas y evidenció los retos y dificultades que se encuentran a la hora de desarrollar su actividad, las carencias que se encuentran los empresarios en la escasez de infraestructuras e inversiones del sector público.

En este encuentro se puso de manifiesto la necesidad de realizar una ambiciosa política de inversión pública en

Tarragona para compensar el déficit histórico que ha sufrido la provincia.

También se reclamó la necesidad de atender la revisión extraordinaria de precios según el RDL 3/2022 ya que es una problemática que sufren las empresas constructoras y es fundamental para su salud económica.

Finalmente se debatió sobre los retos y oportunidades del futuro del sector de la construcción frente a las necesidades del cambio climático, la incorporación de relevos jóvenes en los trabajadores y de la mujer en la construcción.

La **bienvenida y apertura** del acto estuvo a cargo de la **Ilma. Sra. Noemi Llauredó**, Presidenta de la Diputación de Tarragona, del **Sr. Lluís Moreno**, Presidente de la CCOC, y del **Sr. Gregori Salvat**, Presidente de FOCONTA.



El contenido de la jornada se estructuró en 3 ejes:

En el primer eje los ponentes debatieron sobre la importancia del sector de la provincia de Tarragona mediante una mesa redonda titulada "**Necesidades de las infraestructuras en Tarragona (Inversiones público/privadas. Previsiones)**", y contó con la participación del **Sr. Saül Garreta Puig**, Presidente del Port de Tarragona; del **Sr. Marc Sanglas**, Secretario de Movilidad e Infraestructuras del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, y con la coordinación del debate del **Sr. Lluís Moreno Lasalle**, Presidente de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO TERRITORIAL

En el segundo eje, se conversó sobre el presente y futuro de los empresarios de la construcción en Tarragona a través de una **ponencia de Revisión extraordinaria de precios** a cargo del **Sr. José Pablo Martínez**, Director de los Servicios Jurídicos de la Confederación Nacional de la Construcción, y de la siguiente mesa redonda: **'Retos y oportunidades de presente y futuro'**, con la participación del **Sr. Xavier García**, Director General de García Riera, empresa constructora; del **Sr. Ton Sentís**, Gerente de Construcciones Obras y Servicios Baix Camp y Presidente del Gremio de la Construcción del Baix Camp; de la **Sra. Mireia del Solar**, Jefa de Comunicación de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya; de la **Sra. Ovidia Garcia**, Responsable de Formación y Empleo de la Fundación Laboral de la Construcción; y con la coordinación del debate del **Sr. Joan Romeu**, Presidente del Gremio de la Construcción del Tarragonés y Vicepresidente de FOCONTA.



Por último, en el tercer eje, tres empresas constructoras presentaron sus obras más significativas ejecutadas en la provincia de Tarragona, entre ellas:

- El Celler de Vilaseca (UTE García Riera / Cots i Claret / Edificacions-Ertak), ponencia a cargo del Sr. Manel Boira, Jefe de Obra de Grupo de Edificación de García Riera.
- El Nou Parc de Llisament (Skatepark), ponencia a cargo del Sr. Joan Carles Guillén, Gerente adjunto de Servidel.
- Y, finalmente, el Projecte constructiu del sistema de sanejament i depuració dels nuclis de Puigpelat, la Sínia, les Boveres i els Arcs (UTE Lantania / Romà Infraestructures), ponencia a cargo de la Sra. Olga Pla, Jefa de obra de Romà Infraestructures.



Por último, la **clausura del acto** estuvo a cargo del **Sr. Pedro Fernández Alén**, Presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) que calificó de muy positiva la jornada y agradeció la labor de CNC Tarragona/FOCONTA y de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya, ya que permitió a los diversos agentes compartir conocimientos y profun-

dizar en el diálogo para hacer frente con optimismo a los retos del futuro: ambientales, sociales y económicos, en el ámbito de las infraestructuras y los equipamientos.



Tras más de cuatro horas de debate, las principales **conclusiones de la jornada** fueron las siguientes:

- Necesidad de desarrollar una política de inversiones en Tarragona que facilite el crecimiento de su economía y mejore la calidad de vida de sus ciudadanos.
- Urgencia de dar respuesta a las revisiones extraordinarias de precios.
- Necesidad de crear el marco normativo y técnico adecuado para afrontar retos de presente y futuro que se plantean dentro del sector, como la falta de mano de obra, promover un nuevo modelo de relaciones en la ejecución de las obras, favorecer y simplificar la gestión administrativa en contra del cambio climático.
- Destacar el valor técnico y profesional de las empresas constructoras de la provincia de Tarragona y su importancia en la economía.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## LA CAMBRA DE CONTRACTISTES

La Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya es una organización empresarial que agrupa de forma voluntaria a las empresas constructoras con actividad en Catalunya y que habitualmente contratan con organismos públicos.

Estas empresas ejecutan, de media, el 75%, en volumen, de las obras promovidas por el sector público en Catalunya, y en torno al 55% del total de la construcción catalana. Este importante peso de la Cambra de Contractistes, en función de lo que aportan sus socios, la convierte en interlocutor privilegiado y portavoz autorizado en la defensa de los intereses colectivos del sector y del conjunto de la sociedad.

## CNC TARRAGONA / FOCONTA

CNC Tarragona / Foconta es una organización empresarial que representa los intereses del sector en la demarcación de Tarragona. El trabajo constante y desinteresado de los compañeros que forman parte de la Junta Directiva de Foconta, defiende los intereses de todos sus asociados tanto en el terreno económico como en los asuntos laborales que son la negociación colectiva, la formación de los trabajadores en el aspecto de la seguridad y también en la búsqueda de mano de obra cualificada tan necesaria.

## INFORME DE LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRAS Y SERVICIOS EN CATALUÑA 3ER TRIMESTRE 2023

- Durante los tres primeros trimestres del año, la licitación de obras alcanzó la cifra de 2.424,1 millones de euros, un 5% más que en el mismo periodo del año anterior, con la ayuda de los Acuerdos Marco, que ya suponen un 21% del total de la licitación de 2023.
- Las licitaciones de ámbito local disminuyeron un 12% respecto a las del mismo periodo del año 2022 a consecuencia del fin del ciclo electoral e inicio de legislatura de los consistorios.
- Es fundamental y urgente la agilización de la remisión, resolución y abono de las revisiones extraordinarias de precios.
- Un total de 954 obras ya han quedado desiertas en Cataluña

entre 2021, 2022 y el acumulado de 2023, alcanzando los 312,1 millones de euros de importe.

La licitación<sup>1</sup> pública de obras de enero a septiembre de 2023 en Cataluña ha aumentado un 5% respecto al mismo período de 2022, alcanzando la cifra de 2.424,1 millones de euros. En evolución trimestral, la licitación del 3r trimestre del año ha sido de 835,8 millones de euros y ha disminuido un 9,4% respecto al 2º trimestre de 2023, cuando la licitación fue de 1.588,3 millones de euros.

Por Administraciones, pese a su dismi-

nución, la Administración Local es el nivel administrativo más activo, con el 47,5% de toda la licitación, alcanzando 1.152,6 millones de euros. La licitación local ha disminuido un 12% respecto al año 2022, siendo la única de los tres niveles de administración que ha licitado menos que el año anterior, como consecuencia del fin del ciclo electoral e inicio de legislatura de los consistorios. En cuanto a las obras licitadas de mayor volumen del mundo local, éstas han sido: primeramente, el Acuerdo Marco para la contratación de trabajos de ejecución de obras de urbanización y carriles bici en espacio público de Barcelona (2 lotes), por importe de 136,8 millones de euros, por parte de BIMSA. Seguidamente, encuentran otro Acuerdo Marco en lo referente a obras e instalaciones de carácter diverso que se consideren necesarias con destino a la Fundación Gestión Hospitalaria Santa Creu y Sant Pau (4 lotes) por importe de 76 millones de euros.

<sup>1</sup> Una licitación pública es el procedimiento mediante el cual un comprador público da a conocer una necesidad de adquirir un bien, un servicio o una obra, y solicita a aquellas empresas que puedan cubrirla, y que reúnan los requisitos exigidos por los pliegos, presenten sus ofertas; las ofertas presentadas serán seleccionadas y evaluadas y se adjudicará el contrato a aquella que cumpla la mejor relación calidad precio.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

Desde la Cambra de Contractistes queremos poner de manifiesto el difícil contexto actual que sufre el sector de la construcción, marcado por la **fuerte volatilidad de precios de los materiales y costes de la energía**. Además, las subidas en los **tipos de interés** aumentan los costes de las obras contratadas, y puede suponer un freno a los planes financieros de las inversiones en compraventa de vivienda.

Este contexto hace que muchas licitaciones queden **desiertas** ante la elevada inestabilidad en los precios y la falta de mecanismos que adapten a la realidad los mismos. A fecha de publicación de este informe, la cifra de obras oficialmente desiertas en Cataluña durante el año 2021, 2022 y lo que llevamos de 2023 asciende a 954 obras, por un importe total de 312,1 millones de euros. Por eso, desde la Cambra de Contractistes, valoramos positivamente toda iniciativa por parte de las Administraciones Públicas encaminada a incluir **mecanismos de adaptación de los precios** a la realidad del mercado, de forma rápida y ágil, en todas las obras que salgan a licitación. Además, es necesaria **agilidad a la hora de enviar y resolver las solicitudes de revisión extraordinaria de precios** de forma que esta compensación pueda llegar rápidamente a las empresas que más están sufriendo en este difícil contexto y que ya han tenido que hacer frente a estos costes extraordinarios. Cabe destacar también que la falta de adaptación de los precios a la realidad del mercado ha derribado la concurrencia: durante el 2022, en el 44% de las licitaciones sólo se han presentado 1 o 2 licitadores, cuando en 2021 y 2020 este porcentaje fue del 24%.

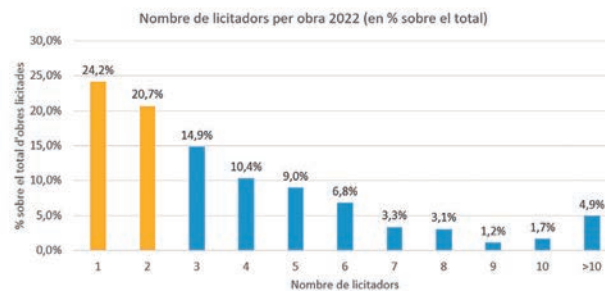


## Obres desertes



## La concurrència

En més del 44% de les licitacions, només es van presentar 1 o 2 licitadors l'any 2022.



Por todo ello, consideramos esencial alcanzar el máximo consenso y coordinación, tanto entre el conjunto de las administraciones públicas, como entre éstas y el sector privado, a **través de las colaboraciones público-privadas (CPPs)**, para conseguir la **máxima eficiencia en la gestión de los fondos europeos**. En este sentido, este semestre 556 licitaciones de obras/lotes han estado vinculadas a los fondos europeos Next Generation. La licitación vinculada a estos fondos supone

el **27% de la licitación anual**, alcanzando los 654,5 millones de euros. Es fundamental aprovechar estos fondos al máximo para la transformación del país, lo que conlleva ponerlos en funcionamiento tan pronto como sea posible. El contexto actual no admite demoras en la gestión de estos fondos y exige una buena gestión de ellos, así como medidas complementarias para cumplir con los plazos marcados por Europa y poder transformar y modernizar Cataluña.

# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

En definitiva, la actual coyuntura del sector es preocupante y, por eso, desde la Cambra de Contractistes queremos proponer las siguientes medidas para evitar el agravamiento de esta situación:

- 1) Licitación de los contratos públicos con presupuestos actualizados con **precios de mercado**, con el fin de evitar licitaciones desiertas, ajustando la realidad de los costes directos a los precios unitarios de los proyectos, y actualizando el porcentaje de gastos generales.
- 2) **Incrementar el límite de la revisión excepcional de precios** de los contratos públicos prevista en el Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, del 20 al 30%, para garantizar la adecuada ejecución de los contratos actualmente en curso.
- 3) Reanudar el **carácter automático y estable del régimen general de la revisión periódica y predeterminada de precios** previsto en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), para asegurar la viabilidad y el equilibrio económico de los contratos públicos de larga duración.
- 4) Incluir la **mano de obra dentro de los costes revisables** en el régimen general de la revisión periódica y predeterminada de precios previsto en la LCSP para mantener el equilibrio de las prestaciones inicialmente pactadas en un entorno de creciente evolución de los costes salariales.
- 5) **Adeguar el sistema de clasificación del contratista** a la gestión actual de las obras por parte de las empresas, a fin de que los criterios y condiciones exigidos para la clasificación supongan un fiel reflejo de la solvencia técnica y económica real de las empresas contratistas, y no resulten una restricción del número de empresas a disposición del sector público contratante.
- 6) Mantener el **nivel de inversión** que permita acometer las infraestructuras necesarias en cada momento y atender al correcto mantenimiento de las existentes, superando la infra-dotación que se arrastra desde hace años, mediante una planificación independiente de ciclos económicos y políticos. En particular, se considera imprescindible y urgente acometer aquellas infraestructuras relacionadas con el ciclo integral del agua.
- 7) Establecer el **marco regulador** que permita la utilización de la **Colaboración Público Privada**, a fin de disponer de un modelo complementario a la inversión procedente de los presupuestos públicos, en aquellos contratos de interés para los inversores privados.
- 8) Orientar el destino de los **fondos europeos** hacia las oportunidades y necesidades en materia de infraestructuras, utilizando el potencial dinamizador de la economía y generador de uso del sector de la construcción. También para fomentar la renovación del parque de maquinaria de las constructoras para la mejora ambiental y la sostenibilidad.
- 9) Revisar el régimen de utilización de los **medios propios** en la contratación pública, restringiendo los supuestos admisibles y obligando a un sistema de publicidad efectivo, para evitar que un recurso que debería ser excepcional se convierta en habitual.
- 10) Establecer **medidas compensatorias** de los costes adicionales que supongan para las empresas los compromisos medioambientales, sociales y de digitalización.
- 11) Defender que todas las iniciativas relacionadas con la **contratación pública** (modificaciones del marco normativo, tamaño de los contratos, requisitos para contratar, etc.), permitan siempre la existencia de un tejido empresarial rico y diverso que garantice un nivel de competencia adecuado y, con ello, la eficiencia de la contratación pública. Recuperar la economía circular.
- 12) Fomentar la **incorporación de mujeres y jóvenes**, para aprovechar todo el talento disponible y aumentar la competitividad del sector.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## CNC VALENCIA - FEVEC



### **>>> BASES PARA LA DIGITALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES EN LA COMUNIDAD VALENCIANA**

FEVEC, en su compromiso con la digitalización del sector y apoyado por la subvención de “Vicepresidència Segona i Conselleria d’Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica”, está promoviendo una línea de investigación con el fin de establecer las bases para la digitalización y documentación de bienes patrimoniales en nuestra comunidad junto a BIMfor.

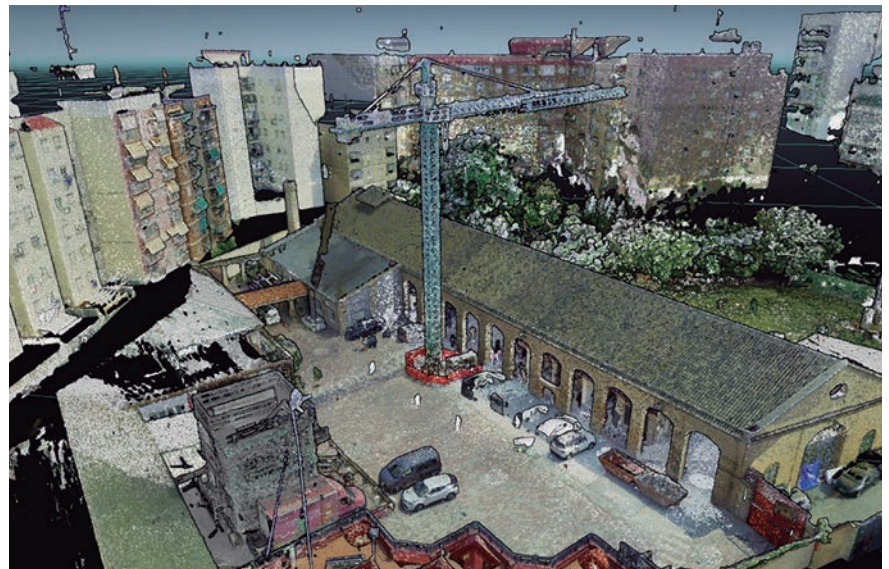
Un aspecto clave en esta investigación ha sido el propio emplazamiento de FEVEC donde se encuentran las naves que formaron parte de los talleres Devís y Noguera en la calle Arzobispo Fabián y Fuero. Estas naves representaron el embrión de una empresa que ha desempeñado un papel muy significativo en la historia valenciana desde su fundación en 1897 hasta nuestros días, tanto en el ámbito económico y social como tecnológicamente en su sector, uno de los objetivos que persigue FEVEC.

La tecnología seleccionada para llevar a cabo este proyecto es el BIM (Building Information Modeling). Esta metodología permite la creación de modelos digitales tridimensionales de cualquier tipo de infraestructura, facilitando la gestión de la información durante todo el ciclo

de cualquier infraestructura. El modelado en Building Information Modeling (BIM) ha revolucionado la forma en que diseñamos, construimos y gestionamos edificaciones e infraestructuras. Es particularmente interesante aplicado a patrimonio ya que se convierte en una herramienta esencial para preservar la historia, así como las características arquitectónicas y estructurales únicas de estos valiosos activos. BIM permite crear modelos digitales que capturan no sólo la geometría, sino tam-

bién la materialidad, función, evolución e incluso detalles históricos.

Dado que se trata de un edificio existente, es crucial capturar con precisión su geometría actual. Para lograrlo, se ha utilizado el escaneo láser mediante nube de puntos. Una nube de puntos es un conjunto tridimensional de puntos que representan las coordenadas espaciales de la superficie de un objeto o estructura. Estos puntos se obtienen mediante técnicas de escaneo láser que capturan con precisión milimétrica



Nube de puntos entorno



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

la geometría del edificio. El resultado es una representación digital precisa del entorno escaneado.

En el contexto del modelado BIM, las nubes de puntos son fundamentales para la fase de modelado de la infraestructura existente. Esta fase implica la captura de datos precisos del edificio o estructura existente antes de cualquier intervención o remodelación. Las nubes de puntos se integran en el entorno BIM y sirven como referencia precisa para crear modelos 3D que representen fielmente la geometría, las dimensiones y

asociada a la geometría del edificio y la estructura, así como a sus elementos históricos. Entre la información no gráfica que debería incluirse en el contexto de un modelo BIM destacamos: Nivel de protección (BIC, BRL, etc.), elementos arquitectónicos, sistemas estructurales, materiales, contexto histórico, datos de conservación, documentación gráfica asociada, metadatos y otros atributos, fotografías históricas, etc.

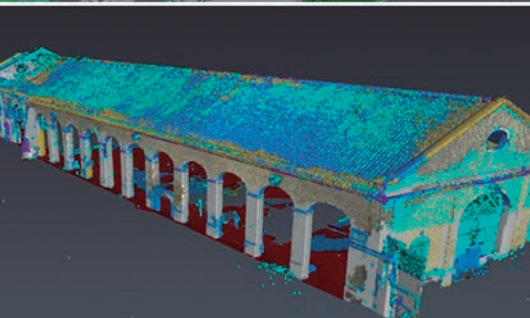
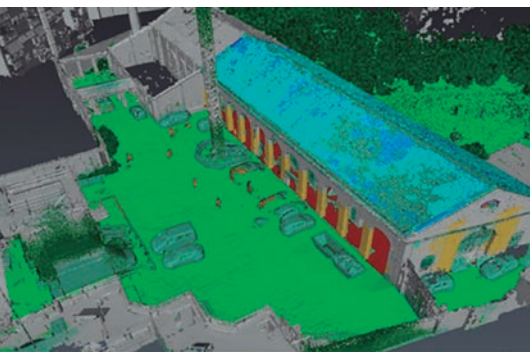
Esta información debe ser recopilada, organizada y representada de manera coherente en el modelo BIM para garantizar la precisa y respetuosa preservación del patrimonio industrial. Además, la colaboración con expertos en conservación y patrimonio es fundamental para asegurar que la representación sea fiel a la realidad histórica y cumpla con los estándares de conservación adecuados.

En resumen, la preservación y difusión

del patrimonio cultural son esenciales para comprender nuestra historia y mantener viva nuestra identidad. La digitalización precisa con tecnologías avanzadas como el BIM juega un papel crucial en este objetivo. BIM nos permite capturar en detalle la esencia de estos activos históricos. Como resultado, se está desarrollando una "Propuesta de Guía de Digitalización BIM Aplicado al Patrimonio Cultural", abarcando desde la adquisición de datos hasta la representación detallada, garantizando una documentación exhaustiva del patrimonio.

Esta guía aspira a ser un recurso valioso para profesionales, investigadores y entusiastas del patrimonio. Facilitará un enfoque sistemático y unificado para la conservación digital y la difusión del legado cultural. En última instancia, buscamos que esta guía contribuya a la efectiva preservación del patrimonio cultural, promoviendo una comprensión

más profunda y enriquecedora de nuestra historia compartida.



Nube de puntos entorno

la ubicación espacial de los elementos existentes.

Otro aspecto clave de este proyecto es toda la información NO GRÁFICA



Nube de puntos renderizada







# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

Según la vicealcaldesa del Ayuntamiento de Madrid, Inmaculada Sanz, quien acudió a la inauguración de FESCO-MAD e hizo un recorrido por los diferentes espacios de la feria, los ejes de actuación de la construcción, “centrados en la sostenibilidad, la transformación digital, la atracción de talento y la excelencia, están alineados con los de la sociedad civil y las administraciones públicas”. “Una parte esencial de la transformación de nuestras ciudades es la labor realizada por la construcción, un sector puntero que necesita apoyo por parte de todos”, añadió Sanz, quien recordó, en este sentido, la “confianza desde el Ayuntamiento de Madrid en la colaboración público-privada”.



Inmaculada Sanz durante su discurso en Fesscomad

## MODERNIDAD Y VANGUARDISMO

Por su parte, el delegado del Gobierno en la Comunidad de Madrid, Francisco Martín, presente en el acto, destacó que la transformación digital “ha llegado al

sector construcción para quedarse igual que ocurre en la economía española”. “Que esta feria de FESCO-MAD sirva de impulso para hacer a la construcción un gran sector”, enfatizó Martín en su discurso.

El acto de inauguración contó con la asistencia, además, del presidente de la FLC de Madrid y de Aecom, Francisco Ruano; de los vicepresidentes de la entidad paritaria en Madrid, Pedro Jesús Garijo (CCOO del Hábitat) y Juan Antonio Lorido (UGT FICA); del presidente de la Fundación Laboral de la Construcción y de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Pedro Fernández Alén; del gerente de la FLC de Madrid, Francisco Castrillo; así como de autoridades del Consistorio madrileño, de la Comunidad de Madrid, de diversos ayuntamientos, organizaciones empresariales, representantes de empresas constructoras y sindicales.

Por su parte, el presidente de la Fundación Laboral de Madrid, Francisco Ruano, recordó en sus palabras de bienvenida que esta segunda edición de FESCO-MAD está dirigida especialmente a la atracción de talento, especialmente de jóvenes, mostrando las posibilidades de desarrollo y crecimiento profesional en el sector. “Queremos que la sociedad se fie de nosotros, acercando la realidad de la construcción más moderna y vanguardista a jóvenes. La sostenibilidad, la industrialización, la innovación y la transformación digital son cuestiones prioritarias para el sector. Creo firmemente que para atraer talento es necesario ofrecer a una formación de calidad”, resaltó Ruano, quien indicó:

“Debemos enorgullecernos de nuestra madurez, profesionalidad, compromiso y capacidad de afrontar el futuro”, y anunció a los asistentes la III edición de FESCO-MAD 2024.

## VII CONVENIO DEL SECTOR

Durante las dos jornadas que duró FESCO-MAD se sucedieron diversas mesas de expertos que analizaron los principales retos que afronta el sector como son: “La sostenibilidad”, “La industrialización, innovación y transformación digital”, “La captación, gestión y retención del talento” y “El VII Convenio General del Sector de la Construcción”.

En esta última mesa, que contó con aforo completo en la Carpa Magna, se abordó a fondo el VII Convenio General del Sector de la Construcción, que estará vigente hasta diciembre de 2026, y que incluye el primer gran Plan de Pensiones sectorial simplificado que beneficiará a más de 1,3 millones de trabajadores del sector, y que se convierte en el primer sector en asumir el Real Decreto-ley por el que se regulan las condiciones de trabajo en situaciones de elevadas temperaturas y establece, entre otras cosas, una subida salarial del 10% entre 2022 y 2024.

## DAR VOZ A LAS EMPRESAS

Este año también se quiso “dar voz” a las empresas, a través de la celebración de ponencias lideradas por las principales compañías del sector, y cuyos contenidos versaron sobre la innovación, la sostenibilidad, la industrialización, la rehabilitación eficiente y casos de éxito en sus respectivas áreas.



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

Asimismo, dedicó espacios específicos a los jóvenes, ya que recibió la visita de más de 500 alumnos de diferentes niveles formativos: Educación Secundaria Obligatoria (ESO), Bachillerato, Formación Profesional y universitaria, quienes participaron en diversos talleres prácticos y pudieron conocer de primera mano las ofertas de empleo de diferentes constructoras presentes en el "Espacio Empleo" de FESCOMAD. También se celebró una mesa coloquio donde un grupo de jóvenes, entre los que se encontraba un auxiliar de servicios, un maquinista, un peón y un encargado de obra, un técnico de prevención o un responsable de BIM, contó su "Experiencia en el sector" tras formar-

se y comenzar a trabajar en empresas de la construcción.

Esta segunda edición, que contó con un espacio de 15.000 metros cuadrados, registró cifras que corroboran el "éxito de asistencia y seguimiento" y un "reto" para la próxima cita de 2024: Un total de 45 ponentes y expertos, más de 30 stands de empresas y entidades que dan servicio al sector, 3 categorías de premios por concursos (Albañilería, Pintura decorativa, Electricidad y Soldadura), 7 simuladores de realidad virtual, 4 mesas de expertos y 3 espacios de ponencias especializadas retransmitidas a su vez por streaming.



Un momento zona expositores Fescomad 2023





## Te encontramos las mejores condiciones de financiación bancarias y no bancarias

Desde gibobs allbanks te ayudamos en la búsqueda de financiación tanto para realizar inversiones inmobiliarias, como para la compra y/o construcción de tus proyectos, la rehabilitación de un inmueble o para cumplir con el objetivo de neutralidad climática. **Somos tu mejor aliado.**

**¡Pregúntame o agenda una reunión sin compromiso!**

Israel Tena | *Director Comercial*

+34 676 508 173

[israel.tena@gibobs.com](mailto:israel.tena@gibobs.com)



## NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

# Murcia

### FEDERACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE MURCIA (FRECOM)



#### »»» **FRECOM Y CÁRITAS REFUERZAN SU COLABORACIÓN PARA QUE LA ESCUELA DE HOSTELERÍA EH! SIGA CONSTRUYENDO FUTURO**

**La Federación Regional de Empresas de la Construcción de Murcia (FRECOM) ha alcanzado un acuerdo con Cáritas Diócesis de Cartagena para colaborar con la nueva cafetería de su Escuela de Hostelería eh! ubicada frente al Museo Salzillo de la capital murciana.**

El acuerdo ha sido rubricado por el presidente de FRECOM, José Hernández, y el director de Cáritas Diócesis de Cartagena, José Antonio Planes, en el nuevo establecimiento. La patronal de la construcción se compromete a apoyar a un proyecto de economía solidaria e inserción laboral que ha formado a 1.000 personas en situación o riesgo de exclusión social de la Región.

FRECOM cooperará en la concienciación y difusión de proyectos de inclusión social como la Escuela de Hostelería eh!, y promoverá actividades realizadas por Cáritas Diócesis de Cartagena entre sus asociados. Estas acciones se enmarcan dentro de su Plan de RSC para cumplir los ODS 1 (Fin de la pobreza) y 8 (Trabajo decente y crecimiento económico).

Así, FRECOM pone en valor la labor de Cáritas Diócesis de Cartagena para con los jóvenes dándoles la oportunidad de desarrollar una carrera profesional en el mundo de la hostelería. Además, la patronal conoce de primera mano la nueva cafetería porque fue donde celebró su último Consejo de Gobierno con el consejero de Fomento e Infraestructuras, José Manuel Pancorbo, en octubre.



Para el presidente de FRECOM, José Hernández, “la Escuela de Hostelería eh! es un proyecto referente de economía social e inserción laboral que no sólo beneficia a los alumnos, sino también a las empresas

del sector que precisan de personal cualificado”. Hernández ha recordado que “la falta de mano de obra es uno de los problemas que acucian a las empresas murcianas y gracias a iniciativas como esta se forma a jóvenes profesionales que pueden atender sus demandas”.

El director de Cáritas Diócesis de Cartagena, José Antonio Planes, ha resaltado “la implicación y el compromiso que el tejido empresarial están ofreciendo a Cáritas en sus iniciativas vinculadas a la formación de las personas vulnerables y, en especial, en la generación de oportunidades laborales”. En este sentido, Planes agradeció a FRECOM el apoyo al proyecto de ampliación de la Escuela de Hostelería eh! que ha supuesto la contratación de diez profesionales y la creación de nuevas especialidades formativas vinculadas a cafetería.





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO TERRITORIAL**

## **FRECOM Y CROEM ORGANIZAN UN WEBINAR SOBRE LAS VENTAJAS DE LA FP DUAL EN CONSTRUCCIÓN**

Bajo el título “Captar talento en construcción a través de la FP Dual: Beneficios empresariales y caso de éxito con Ferrovial”, abordó las ventajas de esta modalidad de formación para las empresas.

La Federación Regional de Empresarios de la Construcción de la Región de Murcia (FRECOM) y la Confederación Regional de Organizaciones Empresariales de Murcia (CROEM) organizaron un webinar para acercar a las empresas del sector de la construcción las ventajas de la FP Dual. Esta iniciativa surgió como respuesta a la actual problemática de falta de mano de obra que está viviendo el sector, así como el envejecimiento de las plantillas por falta de relevo generacional.

“El sector está afrontando una importante escasez de mano de obra cualificada, por lo que fórmulas como la formación profesional Dual cobran más fuerza que nunca. Es una herramienta para ayudar tanto a las empresas que buscan talento como a los estudiantes que quieren encontrar una salida profesional en un sector estable y que ofrece carrera profesional, como es la construcción”, explica María Luisa Lucas, secretaria general de FRECOM.

El encuentro, que lleva por título “Captar talento en construcción a través de la FP Dual: Beneficios empresariales y caso de éxito con Ferrovial”, contó con la participación de María Luisa Lucas, secretaria general de FRECOM, Alicia Méndez Coronado, asistencia técnica del Servicio FP Dual de CROEM, y Antonio Fernández, jefe de talento y formación de Ferrovial, que compartirá su experiencia empresarial con los asistentes.

“En FRECOM y en CROEM estamos trabajando para impulsar la FP Dual en el sector de la construcción”, destaca Alicia Méndez Coronado de CROEM. “Este webinar es una oportunidad para que las empresas conozcan las ventajas de la FP Dual y puedan plantear sus dudas e inquietudes”.

### **LA FP DUAL: UNA OPORTUNIDAD PARA EMPRESAS Y ESTUDIANTES**

La FP Dual es una modalidad de formación profesional que combina la

formación teórica en un centro educativo con la formación práctica en una empresa. Esta modalidad ofrece a las empresas la oportunidad de formar a sus futuros trabajadores y de contar con un talento cualificado y adaptado a sus necesidades.

Las actividades relacionadas con FP Dual están financiadas por el Ministerio de Educación y Formación Profesional, Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo y cofinanciadas por el Fondo Social Europeo Plus.





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

## ANCY Y LA REAL ACADEMIA DE INGENIERÍA RENUEVAN SU ALIANZA FRENTE A LA BRECHA DE GÉNERO EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y POR LAS CARRERAS STEM



Construcción y, por ende, a las distintas especialidades profesionales relacionadas con la ingeniería.

Desde ANCI se va a continuar impulsando la actividad ‘Programa de excelencia para el desarrollo del talento STEM femenino’, en el que profesionales de empresas de la comunidad de ‘Mujer e Ingeniería’ acompañan, compartiendo sus experiencias y puntos de vista, a jóvenes ingenieras que están a punto de finalizar sus estudios de Grado o Master. Un mentoring para impulsar su tránsito al inicio de su desempeño profesional.

Por segundo año consecutivo diez profesionales de empresas de ANCI (Aldesa, Grupo Azvi, CHM Infraestructuras, Copcisa, Lantania, Rover, Sando y Torrescamara) han colaborado como mentores en este programa tras el feedback positivo de la primera edición.

“Estamos convencidos de que para elevar la competitividad del sector de la construcción hay que atraer todo el talento, independientemente de géneros”, destaca la presidenta de ANCI, Concha Santos, quien añade que ello pasa, “por supuesto, por enriquecerlo con el talento femenino, ahora mismo infrarrepresentado en nuestro sector. Es un compromiso que han hecho suyos la asociación y sus empresas asociadas, y por eso estamos encantados de continuar colaborando con la RAI”.

ANCI y la Real Academia de Ingeniería (RAI) han renovado, tras dos años, la firma del convenio para sumar fuerzas frente la brecha de género existente en el sector Construcción e incrementar la presencia, interés y liderazgo de la mujer en el mismo, así como en el conjunto de las carreras STEM (Science, Technologies, Engineering and Mathematics).

La colaboración acordada se enmarca de nuevo dentro del proyecto “Mujer e Ingeniería” de la RAI, con el objetivo de fomentar las vocaciones en estudios STEM entre los jóvenes, y especialmente entre las mujeres, para lograr una mayor presencia y visibilidad y, por tanto, una mayor promoción del talento femenino, en carreras vinculadas a la







# NOTICIAS ESSENCIALES CON DEBATES DE ENFOQUE ÁMBITO NACIONAL

y pequeño constructor principalmente, a cumplir con lo que marque la legalidad, optimizar sus tiempos y reducir los riesgos tanto reputacionales como incluso económicos.

Hacerlo bajo un modelo abierto al sector, con una metodología transparente basada en datos (gestión contable de residuos acopiados, comercializados, recuperados y reciclados) permitirá trazar y generar datos con gran calado social. No sólo seremos un sector que ayudaremos a mejorar la calidad de vida de las personas en sus casas, pueblos y ciudades. También estaremos contribuyendo (con datos objetivos, bajo un modelo de canal como el que planteamos) a mejorar nuestra competencia industrial, económica y poner toda nuestra fuerza y capacidad en la reducción del impacto medioambiental.

Debido a la ley 7/2022, desde 2025, las empresas deberán informar del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad y de sus objetivos y programas de cumplimiento. Una obligación alineada con criterios marcados por la Unión Europea que implica un mayor compromiso del sector de la construcción, especialmente de las empresas. El Sello de compromiso completamente alineado con la norma española y comunitaria, ya que evolucionará de acuerdo con los criterios de la taxonomía que nos afecten en cada caso.

Desde Andimac estamos convencidos de que los distribuidores juegan un rol muy relevante en la RAP y por eso aparecen como agentes en el Real Decreto de envases. Logística directa e inversa, capilaridad,

capacidad de acopio y segregación, flujos de materiales directos e inversos... son algunos de los puntos fuertes que queremos poner en valor para dar respuesta a este nuevo escenario, y hacerlo con la óptica de integrar la visión y necesidad del constructor. El reto es hacerlo, ayudando al constructor a cumplir minimizando sus costes y, por otra parte, fomentando su competencia.

Con el sello de Compromiso con la Sostenibilidad y la Economía Circular ambicionamos mejorar la reputación del sector, su competencia social, la capacidad de generar atención positiva a través de acciones que refuerzan las exigencias sociales y respaldar masivamente a las empresas de la construcción para seguir creciendo.

## SISTEMA DE REPLANTEO AVANZADO TOPCON LN-150

El sistema de replanteo avanzado LN-150, es una solución única e innovadora para la realización de las tareas clásicas de levantamiento y replanteo, asociado al gremio de Edificación y construcción. En resumen, el sistema LN-150, permitirá, a cualquier empresa que realice replanteo en sus labores de edificación y construcción, ahorrar tiempo y dinero al implementar esta solución en su rutina de trabajo.

- ✓ Replanteo con precisión milimétrica y homogénea.
- ✓ Rango de medida de hasta 260m de diámetro.
- ✓ Manejo rápido y sencillo por un único operador no especializado.
- ✓ Solución completamente digital, sin planos en papel.
- ✓ Solución llave en mano, con todo lo necesario para empezar a trabajar.

Más información en [www.topconpositioning.com/es](http://www.topconpositioning.com/es) o al email [masacristan@topcon.com](mailto:masacristan@topcon.com)



For Work That Matters™

EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN • APLICACIONES DE ACERO METAL • APLICACIONES DE REPLANTEO EN INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA  
• APLICACIONES DE REPLANTEO EN ACABADO INTERIOR • APLICACIONES DE CONTROL DIMENSIONAL





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

combatir la competencia desleal, que se da a los trabajadores implicados una formación adecuada y específica, etc.”



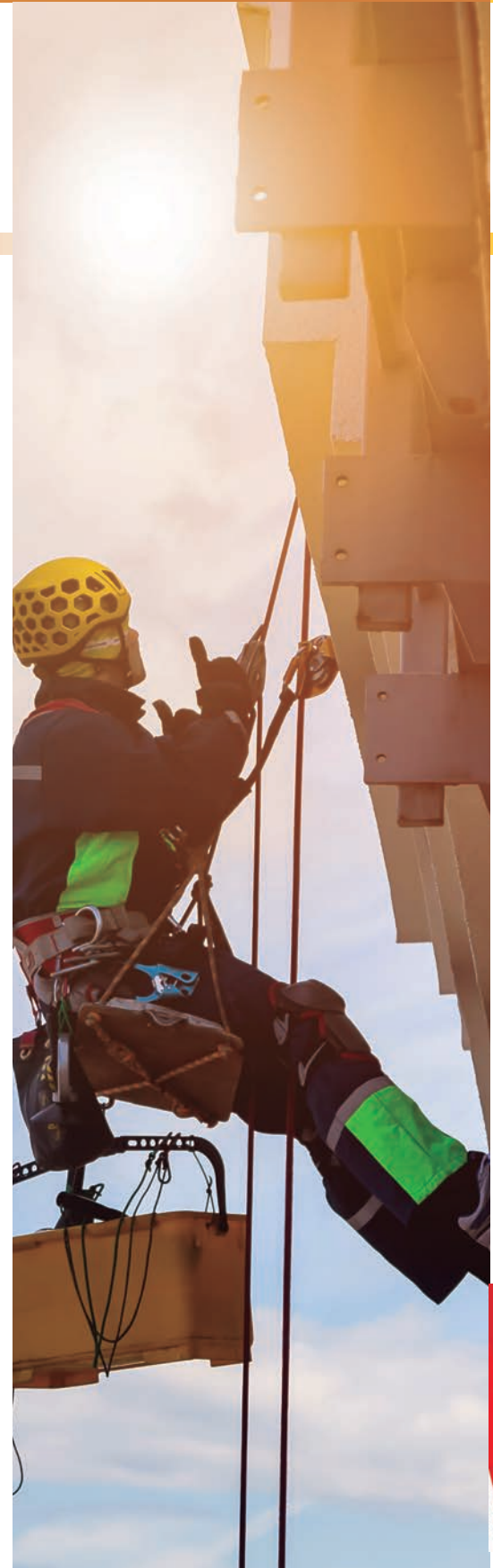
En el plano internacional las empresas asociadas a ANETVA, principalmente aquellas que operan en el sector de las energías renovables son las que tienen un marcado carácter internacional, y las que llevan el estándar de la asociación a diferentes países, donde se contrastan con otros, aunque es generalmente admitido, pues parte de la garantía de la objetividad, es veraz y se basa en una formación práctica y real.”

Aparte de la reunión que mantuvieron los miembros de ECRA, estos tuvieron también una reunión con los directivos y representantes de IRATA. Fue un encuentro muy cordial, en el que hubo puntos de encuentro relevantes, sobre todo en lo referente a defender los estándares de las asociaciones frente a otros que no garantizan la seguridad y formación de los trabajadores, en hacer todo lo posible por reducir la siniestralidad laboral, y en conseguir marcos normativos que no limiten una actividad que demuestra que es necesaria, que es segura y eficaz, y que da respuesta a situaciones complejas y difíciles, lo cual es un valor añadido muy importante a tener en cuenta en cuanto al nivel de las empresas y trabajadores que operan en ella.



IRATA, también hizo una valoración de la realidad de la actividad en Reino Unido, “...A juzgar por nuestras estadísticas, la situación actual del acceso industrial a la cuerda parece ser una situación de crecimiento, mientras que el crecimiento de los técnicos y de los miembros continúa en y alrededor del Reino Unido, el crecimiento internacional está aumentando rápidamente en las regiones en desarrollo.” A nivel internacional “IRATA cuenta con 15 Comités Consultivos Regionales a nivel internacional, que gestionan la formación, el funcionamiento y los miembros asociados en esas regiones. Estos comités cuentan con el apoyo de la oficina central e informan al comité ejecutivo sobre los comités regionales de normalización y los órganos reguladores.”

La reunión de Dusseldorf entre los miembros de ECRA e IRATA, ha sido una más de las que desde hace años se vienen produciendo, pero se han producido algunos cambios, en el sentido de que la asociación inglesa se encuentra más receptiva a estar en contacto con el Comité y en colaborar con él en la consecución de objetivos comunes y en defender y hacer frente común a los retos y dificultades a los que se enfrentan a nivel internacional la actividad de los trabajos verticales.





# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

## EVENTOS

El evento anual de AEDED ha tenido una larga trayectoria y ha evolucionado, tanto en su formato como en los contenidos. A medida que expandían los ámbitos de actuación de nuestra asociación, cada vez más profesionales encontraban un hueco de su interés en este encuentro. Ahora, cientos de empresarios, investigadores, trabajadores de administraciones públicas, e incluso estudiantes, acuden a Foro sobre deconstrucción, unidos por la pasión por esta industria.



A lo largo de la jornada, el 27 de septiembre celebramos conferencias y mesas redondas, conversando sobre los temas de actualidad para el sector de la construcción. La taxonomía de la Unión Europea, la gestión de residuos, el reto de polvo en demolición y reciclaje y la gestión de lodos fueron algunos de las cuestiones discutidas durante el foro.

Y, por supuesto, no pudieron faltar el reconocimiento a la labor y las buenas prácticas de los profesionales del sector: los Premios del Gremio. En esta ocasión, más de dos decenas de empresas compitieron por los premios de Mejor Trabajo y Mejor Producto en distintas categorías; así como varios estudiantes, para lograr el galardón a Excelencia y Mérito Académico en Economía Circular.



Recientemente, también estuvimos presentes en la feria SMOPYC (Zaragoza), donde organizamos el Día de la economía circular, con diversas actividades relacionadas con la sostenibilidad en los sectores que abarcamos.

Con todas estas iniciativas apostamos, una vez más, por la innovación, colaboración y difusión de conocimiento en las industrias de demolición, descontaminación, corte y reciclaje.



## EVENTOS

La Asociación Española de Pavimentos Continuos, AEPC, ha tenido un año cargado de eventos.

El más importante, el Foro AEPC 2023, que se celebró el 21 de junio en el Instituto Eduardo Torroja de Ciencias de la Construcción.



En este evento, el programa profesional tuvo un peso importante con conferencias centradas en el sector alimentario, como la de mantenimiento y limpieza o la de las patologías en diversos tipos de superficies del mismo.

La mesa redonda que concluyó el evento estuvo centrada en el uso de fibras y refuerzos de pavimentos con-

tinuos y en ella participaron diferentes agentes relacionados con el sector: D. José María Vaquero, coordinador del Grupo de trabajo de Fibras de AEPC, D. Pablo Gómez, ANEFHOP, D. José Luis García, IETCC, Dña. Andrea Monserrat, UPC y Dña. Yineth García, RIMSA.



AEPC también ha estado presente en diferentes ferias, en solitario o como miembro de la Federación de Gremios de la Construcción.

Es el caso de la REBUILD (28-30 marzo), CONSTRUMAT (23-25 mayo) o (Feria Alimentaria FOODTECH (26-29 septiembre), en la que contó con la colaboración de los miembros.



La Asociación de Limpieza Técnica y Alta Presión (ALTAP) nace en 2017, de la fusión de dos asociaciones: ASELIME Y AETAC. Los miembros de esta entidad están relacionados con las aplicaciones del agua a presión en construcción, preparación de superficies, saneamiento urbano y limpieza industrial. Con el fin de lograr sus metas, este gremio se ha centrado en distintas acciones a lo largo del año:



# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE ÁMBITO NACIONAL

Tras la experiencia del año pasado celebrando esta cita en conjunto con diferentes asociaciones del mundo de la construcción, en esta ocasión se celebró en solitario en el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX) de Madrid.



A lo largo de la mañana, todos los asistentes disfrutaron de un programa profesional muy completo moderado por Dña. Nuria Rebolledo, IETCC.

Entre las conferencias destacaron Nuevos escenarios de trabajo para productos de reparación, por D. Pedro Hernández, MC SPAIN, exposiciones sobre casos prácticos por D. Diego Zamora, TECNALIA y el mismo CEDEX y una mesa redonda sobre el control de ejecución en obras de reparación, en la que participarán, entre otros, D. Cesar Bartolomé, IECA, D. Alejandro Pérez Caldentey, ACHE, D. Carlos Polimón, RETINEO, D. Victor Navarro, AECTI y D. Julio Torres, también del IETCC.

A lo largo de la jornada, los asistentes también pudieron disfrutar de encuentro en los que pudieron charlar más distendidamente.

## PUBLICACIONES

ARPHO ya ha publicado su Anuario 2023. Después de una primera edición por sus 10 años en 2020, la Asociación de reparación, refuerzo y protección

del hormigón vuelve con su publicación estrella.



Entre sus páginas, nos encontramos con especiales sobre los grupos de trabajo activos de ARPHO, artículos sobre las candidaturas a los premios de Conservación en Construcción 2022, casos prácticos de empresas miembro y, como novedad, diálogos entre miembros de la asociación y entidades colaboradoras, como el Consejo General de la Arquitectura Técnica, CGATE, o Asociación Española de Ingeniería Estructuras, ACHE.

Consulta la publicación: <https://www.arpho.org/libreria/anuario-arpho-2023> ASEAMAC ha tenido nuevamente un año cargado de actividad.



## PUBLICACIONES

En la segunda mitad de año ASEAMAC publicó el Estudio del Alquiler de Maquinaria y Equipos en España de 2023.



Junto a AESPE se publicaron las guías de sanitarios portátiles en obras de construcción y en playas, complementando así la ya existente sobre el alquiler de sanitarios portátiles.

## EVENTOS

Durante la segunda semana de octubre se impulsó la primera Semana del Alquiler. Durante esta semana se promovieron acciones como las jornadas de puertas abiertas, testimonios de empleados sobre su trabajo en el alquiler y entrevistas a directores generales de empresas alquiladoras. Todas ellas enfocadas en la que fue la temática principal: las personas.

El 22 de noviembre se celebró el Día del Alquiler, en este día se dieron conferencias, se celebró la Asamblea General y se motivó a realizar la 'ruta del alquiler' donde el que completaba un porcentaje de visitas a los stand de la asociación obtuvieron un regalo.

En cuanto a los eventos presenciales se continúa con la organización del Foro ASEAMAC 2024. El programa del evento abordará temáticas como el alquiler en los eventos, la construcción o la captación de talento.



Como novedad este año se incluirá un Ágora de alquiladores. Esta parte del evento abordará asuntos de interés del gremio como el camino a seguir en el futuro, las problemáticas y diferentes agentes que participan y tendrá un apartado en el que se abrirá el debate







# NOTICIAS ENTIDADES CONFEDERADAS DE CNC DE **ÁMBITO NACIONAL**

A continuación, en el café, los asistentes pudieron conocer las ofertas de los patrocinadores (Sika, Thermochip, Danosa, Saint-Gobain, Unir, Soudal y CVH Precast) y debatir sobre temas de interés del sector.

## LA SOSTENIBILIDAD COMO OBJETIVO

La segunda mesa redonda estuvo moderada por D. Licinio Alfaro, coordinador del Grupo de sostenibilidad de OCH.

Esta sesión, centrada en la sostenibilidad en la industrialización contó con la participación de: D. Alfredo Sanz Corma, presidente del CGATE, D. Mariano Sanz Lorient, secretario general de CNC, D. Koldo Monreal, CONSORCIO PASSIVHAUS, y D. Josecho Velaz, coordinador de industrialización del CSCAE.

Los participantes expusieron, desde diferentes puntos de vista cómo se precisa de certidumbre para avanzar en las crecientes obligaciones medio ambientales, para las que la industrialización puede favorecer el proceso y reducir los impactos.

## DIGITALIZACIÓN Y ROBOTIZACIÓN

La última mesa de la jornada giro en torno a la digitalización y robotización como base de la industrialización. El encargado de moderarla fue D. Juan Felipe Pons, coordinador del Grupo de digitalización de OCH, y los participantes fueron D. David de Vicente, director comercial de AIMEN, D<sup>a</sup>. Ainhoa Amaro, representante de AER AUTOMATION y D. Aitor Aragón Basabe, UNE. Nos enfrentamos, tal y como se derivó del

debate, a un reto tecnológico en el que aún existen grandes carencias y cómo este reto precisa entornos colaborativos, dado que aún queda mucho por desarrollar, se requieren años de pruebas, de aprendizaje y de educar en tecnología.



El cierre del programa profesional vino de la mano de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Piccio-Marchetti, Directora General de Vivienda de la Comunidad de Madrid y D. Juan Manuel Vázquez, Vicepresidente de la asociación.



## MSAS DINÁMICAS DE DEBATE

Para concluir el Foro, se organizó un networking en el que se dispusieron una

serie de mesas temáticas en las que se discutieron y compartieron avances de diferentes temáticas relacionadas con la industrialización: Formación, Entorno colaborativo, instalaciones, Seguros y control de calidad, Diseño, productos y sistemas, y cuatro mesas sobre Industrialización con diferentes sistemas: madera, acero – steel frame, hormigón e híbridos.

En estas mesas, cada una de ellas moderadas por un representante miembro de la asociación, se buscó llegar a acuerdos sobre el papel de la industrialización y poder conocer las opiniones de diferentes agentes.

En el último trimestre de 2024 tendrá lugar la segunda edición del Foro OCH organizado por la Asociación española de construcción industrializada.

Antes de finalizar la jornada con un vino español, D. Alejandro Morales, presidente de ACIES, agradeció a todos los asistentes su participación en el evento y aseguró que “es imprescindible continuar colaborando para conseguir resultados”.





# macontor<sup>®</sup> CE

prefabricados

0099

EN 13225:2013

*+ de 40 años innovando para usted*



Teléfono: 983 79 64 64

625 070 256

mail: info@macontor.com

## TST

TORRES Servicios Técnicos

### Alquiler de maquinaria y equipos para instalaciones temporales

Logística propia, soluciones de emergencia 24/7  
Equipo técnico e ingeniería profesional  
Control de grupos electrógenos en remoto

Entra en nuestra web y descubre nuestros servicios



Empresa acreditada para el alquiler de maquinaria por ASEAMAC



Diseñamos e implementamos instalaciones técnicas temporales de energía, ventilación y bombeo de agua en construcción y obra pública.

900 227 222 · [www.tstservicios.com](http://www.tstservicios.com)

Barcelona - Madrid - Sevilla - Valencia - Bilbao



# ORGULLOSOS DE COMPARTIR



## UN NUEVO AÑO CONTIGO

Desde la Fundación Laboral de la Construcción, queremos compartir contigo la emoción de seguir construyendo un sector innovador, sostenible, igualitario e inclusivo, liderando su transformación en los ámbitos de la seguridad y la salud, el empleo y la cualificación profesional.

**Felices fiestas**

