

Título:

TIPOS DE REFERENCIA OFICIALES DEL MERCADO HIPOTECARIO

Contenido:

Se adjunta la de Resolución de 1 de diciembre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario correspondientes al mes de **noviembre**.

Madrid, 13 de diciembre de 2023

Fdo.: Mariano Sanz Lorient
Secretario General

III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

24667 Resolución de 1 de diciembre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

Noviembre de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1. Euríbor. Plazos:	
– Una semana.	3,874
– Un mes.	3,841
– Tres meses.	3,972
– Seis meses.	4,065
– Un año.	4,022
2. Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap (IRS)</i> al plazo de cinco años.	3,102
3. Tipo de interés de referencia basado en el <i>Euro short-term rate (€STR)</i> . Plazos:	
– Una semana.	3,904
– Un mes.	3,908
– Tres meses.	3,863
– Seis meses.	3,664
– Un año.	3,050
4. Míbor (Tipo interbancario a un año) ² .	4,022

Madrid, 1 de diciembre de 2023.–El Director General de Economía y Estadística, Ángel Gavilán González.

¹ La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales de referencia se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

² Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.